

2° AÑO | EDICION 1 | ABRIL 2023

POBREZA ENERGÉTICA

RELATOS
POBREZA E.

EQUIPO
ENFOCADOS

ESTADÍSTICAS
2023

Unidad Académica:

Práctica Profesional Asistida orientada en Hábitat Popular

Centro de Práctica:

Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC)

Unidad Asesora de Gestión y Energía Digna (UAGYED)

Informe Final

Pobreza Energética

Alumnos: **Equipo Enfocados**



Integrantes del equipo en orden, de izquierda a derecha..

1. Alabarse, Martina - DNI 42.641.124
2. Cabaleiro, Julián - DNI 41.737.929
3. Cabrera, Camila Belen - DNI 39.933.529
4. Cardozo, Jose Gabriel - DNI 40.801.797
5. Letviñiuk, Wendy - DNI 41.901.082
6. Martínez, Ismael Agustín - DNI 42.053.044
7. Palomeque, Agustina - 41.015.122

Tutores Internos: Arq. Rebord Gustavo y Arq. Puig Alejandra.

Tutor Externo: Cr. Glinka Carlos.

Período de Trabajo: 11 de Abril de 2023 al 26 de Junio de 2023.

ÍNDICE:

RESUMEN	4
INTRODUCCIÓN	5
MARCO TEÓRICO	6
POBREZA ENERGÉTICA	7
CABILDO ANEXO	9
VILLA ÁVALOS	26
LOS ARTESANOS	40
LA CANCHITA 9 DE JULIO.	56
VILLA CORNU.	71
INDICADORES DE POBREZA ENERGÉTICA.	86
RIESGO ELÉCTRICO.	87
RIESGO ELÉCTRICO Y LA SITUACIÓN EN LOS BARRIOS.	88
CONCLUSIONES PERSONALES.	91
CONCLUSIÓN GRUPAL.	107
BIBLIOGRAFÍA.	109
ANEXOS.	111

RESUMEN

A continuación en el siguiente informe daremos cuenta de las actividades llevadas a cabo durante el período de dos meses y medio en la Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC) dentro del área Unidad Asesora de Gestión Pública y Energía Digna (UAGyED), en el marco de convenio con las Prácticas Profesionales Asistidas con enfoque en el Hábitat Popular de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.

Tanto la institución receptora como dicha cátedra proponen dar continuidad a las actividades iniciadas en el período lectivo 2022, pudiendo así tomar dicho trabajo a modo de guía, con la posibilidad de realizar modificaciones y correcciones, como así también incorporar nuevos aportes que enriquezcan al proyecto.

Se mantuvo el foco en el objetivo principal: la creación de un Índice de Pobreza Energética considerando los diversos factores que atraviesan al hábitat popular.

Dicho índice nos permitirá conocer este fenómeno multidimensional, generando clasificaciones para un futuro claro rango de acción si así se deseara como así también para dar a conocer e identificar las zonas más vulnerables en relación al mismo.

Debido a tiempos pre establecidos de práctica, la entidad receptora realizó la selección de barrios estratégicos, quedando entre los mismos: Cabildo Anexo, Villa Avalos, Los Artesanos, La Canchita 9 de Julio y Villa Cornú “Nueva Esperanza”.

INTRODUCCIÓN

Se entiende la pobreza energética al fenómeno que afecta a numerosas comunidades, mayormente a aquellas en situación de vulnerabilidad socioeconómica.

Impulsados por la necesidad de generación de un Índice de Pobreza Energética, es de gran importancia la realización de un relevamiento, que contenga información precisa y detallada sobre las condiciones energéticas de los hogares de hábitat popular, para ello la cátedra de PPA con enfoque al Hábitat Popular y el área de UAGyED de la empresa EPEC, se unen para trabajar en conjunto, con dos propósitos: uno pedagógico y formativo, insertando a próximos arquitectos a una primera experiencia laboral, como así también bienes prácticos, pudiendo dejar por asentado un informe como base de datos estadísticos.

La práctica se encontró dividida por etapas, podríamos dividirla en tres principales: La de información institucional e indicación de actuación, La etapa de encuesta, relevamiento y por último la de recopilación de datos.

1- Etapa informativa: En dicha etapa inicial, tanto la entidad receptora como la cátedra nos brindaron base teórica en relación al tema de pobreza energética, los factores que influyen en la misma, los actores dentro de la gestión urbana, el concepto en sí de hábitat popular, la producción de energía a través de una charla de USORES, el indicador CALMAT, proporcionándonos así toda la información necesaria para poder dirigirnos a campo.

Una vez adquiridos los conceptos teóricos, la institución receptora nos asigna cinco barrios estratégicamente seleccionados, variados en sus conformaciones, ya sea por el modo en el que adquirieron los terrenos, el nivel socioeconómico;etc, pero todos teniendo en común el déficit energético, y el vínculo con EPEC como institución capaz de aportarles posibles soluciones.

2- La segunda etapa de relevamiento se llevó a cabo a través de la metodología de encuestas, las cuales implican observaciones in situ y recopilación de datos específicos relacionados con el consumo de energía, las fuentes de energía utilizadas, la eficiencia energética de las viviendas, la materialidad de las mismas y la capacidad de los hogares para hacer frente a los costos energéticos.

Esto nos permitió identificar y cuantificar el grado de pobreza energética en los barrios estudiados, como así también comprender los factores que contribuyen a esta situación.

3-Por último la etapa de recopilación. Una vez finalizadas las encuestas, se unificaron los datos, teniendo que organizar, clasificar y analizar los datos obtenidos anteriormente, procesarlos a través de sistemas cuantitativos para luego así generar gráficos específicos y claros, y generar conclusiones finales.

El trabajo tanto en campo como de oficina lo realizamos desde una mirada profesional, utilizando los conocimientos de arquitectura, urbanismo y diseño que hemos adquirido a lo largo de los estudios para así poder analizar de manera correcta los resultados.

MARCO TEÓRICO

Para llevar a cabo el objetivo propuesto en la práctica, realizamos una investigación junto con la UAGPyED, tomando conceptos teóricos como herramientas, que fueron la base del desarrollo y análisis del trabajo realizado en la práctica:

- Déficit Habitacional:¹ concepto descriptivo, que da cuenta de una situación de saldo negativo entre: el conjunto de viviendas adecuadas (stock o parque habitacional) del que dispone un país, una ciudad, una región o un territorio dado; y las necesidades de habitación de su población.
- Tipos de Déficit: los tipos se definen considerando diferentes aspectos básicos, algunos de ellos son:
 1. Calidad Constructiva de la vivienda
 2. El espacio de privacidad que disponen las personas y familias que habitan la vivienda.
 3. La provisión de servicios esenciales (agua corriente y cloacas)
 4. La situación jurídica que determina la propiedad de las mismas.

En base a estos aspectos, podemos categorizar a las viviendas en:

1. Según Subsecretaría de la Nación: “Viviendas precarias Irrecuperables o Recuperables”; familias en situación de hacinamiento por cuarto o por vivienda.
 2. Según el INDEC: Viviendas Tipo A, Departamentos y Viviendas Tipo B.
- Indicador CALMAT²: indicador referido a calidad de las características constructivas de la vivienda.
Es obtenido mediante la combinación de los materiales, los elementos de aislación y de terminación utilizados en los principales elementos constitutivos de la vivienda (paredes, pisos y techos) y, para cuyo tratamiento se tuvieron en cuenta los criterios de condiciones de aislamiento, tipo de material utilizado, resistencia de los materiales constructivos y forma de construcción.

Vivienda, es el espacio en el que se ha de vivir, y ha ido evolucionando a lo largo de la historia, según factores externos como el clima, la economía, los cambios sociales, etc., así como con la aparición de nuevas tecnologías. Este espacio está compuesto básicamente por tres elementos:

1. El piso.
2. Las paredes.
3. El techo.

¹ Conceptos de Déficit Habitacional, Tipos de Déficit y diferentes categorías, extraídos del teórico “Déficit Habitacional 2023” proporcionado por la cátedra de Práctica Profesional Asistida Hábitat Popular.

² Índice CALMAT según clasificación de viviendas extraído del teórico “Presentación CALMAT” proporcionado por la cátedra de Práctica Profesional Asistida.

- **Actores Sociales**³: individuo, grupo, organización o institución de cualquier tipo - una empresa, un organismo de gobierno, una organización de la comunidad, etc. Lo que caracteriza o identifica a un actor social es su posición particular en ese escenario, su papel o rol - lo que hace o podría hacer en él y sus propósitos o intereses respecto de ese escenario o lo que procesa en él.

Ambos conceptos definen y categorizan el estado en el que se encuentran las viviendas relevadas en el muestreo obtenido, como también la importancia de las acciones y gestiones que se realizan en los barrios vulnerables del país, y aportan un sostén teórico a la investigación y el trabajo realizado.

POBREZA ENERGÉTICA

Un hogar se encuentra en situación de pobreza energética cuando **NO tiene acceso equitativo a servicios energéticos de alta calidad** (adecuados, confiables, no contaminantes y seguros) para cubrir sus necesidades fundamentales y básicas, que permitan sostener el desarrollo humano y económico de sus miembros.

Las **necesidades fundamentales** son aquellas que implican impactos directos en la salud humana, (cocción y conservación de alimentos, acceso al agua, temperatura mínima y máxima saludable y disponibilidad de suministro eléctrico continuo para persona electrodependiente). Su satisfacción es independiente del territorio.

Las **necesidades básicas** dependen de las particularidades ecológicas (biofísicas, geográficas y climáticas), técnicas (tecnología e infraestructura) y culturales (normas y relación con calidad de vida y desarrollo humano) propias de un determinado territorio. Varían en función del contexto territorial y cultural.

En este contexto, la falta de acceso a servicios energéticos adecuados, limpios, sostenibles y asequibles, impacta aún más a los sectores más desposeídos y vulnerables. Es una suerte de círculo vicioso en el que las personas que carecen de acceso a energía (limpia, asequible) suelen quedar atrapadas en la privación, con menores ingresos y medios para mejorar sus condiciones de vida y, peor aún, destinando altos porcentajes de sus limitados ingresos a energía de alto costo, mala calidad y proporcionada por servicios deficientes y/o inseguros.⁴

Desde la Asamblea Nacional de las Naciones Unidas del 2015 se plantean 3 objetivos a alcanzar en el 2030:

1. **Garantizar** el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos.
2. **Aumentar** considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de

³ Concepto de Actores Sociales extraído del teórico "Los Actores Sociales en la Gestión Urbana" proporcionado por la cátedra de Práctica Profesional Asistida Hábitat Popular.

⁴ Extracto del libro "Desarrollo de indicadores de pobreza energética en América Latina y el Caribe".

fuentes energéticas.

3. **Duplicar** la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.⁵

Se profundiza en la importancia de considerar el acceso equitativo a energía de calidad como una prioridad para el desarrollo económico y humano. En este sentido, tener en cuenta los impactos de la pobreza energética en la salud, el bienestar, el empleo y la educación es crucial para implementar un proceso de transición energética justa y políticas públicas que consideren las múltiples condiciones de desigualdad de las sociedades contemporáneas, entre ellas las económicas, de género y étnicas.⁶



Gráfico 1 . Pobreza y Servicios energéticos - gráfico extraído de material de la cátedra.

A continuación pasaremos a desarrollar el análisis de cada uno de los barrios relevados, para poder sacar conclusiones de los datos obtenidos y vincularlos a los conceptos antes nombrados.

⁵ Extracto del teórico de Pobreza Energética de la cátedra- Arq. Alejandra Puig.

⁶ Extracto del libro “Desarrollo de indicadores de pobreza energética en América Latina y el Caribe”.

CABILDO ANEXO

El barrio surge a causa de 12 mujeres que decidieron ocupar terrenos ociosos en Ampliación Cabildo Anexo, ubicado en el suroeste de la ciudad de Córdoba Capital, en los cuales anteriormente funcionó como basural.

La medida fue seguida por más de 50 familias, dando inicio así a una toma que se volvió la única vía que encontraron para acceder al derecho a la vivienda, ya que en su mayoría no tenían a donde ir o no poseían los recursos para adquirir un terreno, sumado a un cuadro de enorme crisis habitacional.

Debido al accionar de los ocupantes, estos piden el apoyo de la comunidad y las organizaciones para no ser violentados y desalojados.

Se entiende la tierra y la vivienda como un derecho, por lo tanto se exige así la protección de las necesidades básicas de cada individuo.

Conforme a la falta de recursos, en el predio a medida que pasó el tiempo fueron armando sus viviendas con los recursos “disponibles”, como ser nylon, madera, bloques cementicios, ladrillos, chapas, creando así construcciones precarias, las cuales no cuentan con conexión de servicios públicos, organizados de manera ilegal para conseguir los mismos.

Según el índice de Calidad de los Materiales de la Vivienda, estas construcciones forman parte de la clasificación III y IV.

La ocupación en Ampliación Cabildo se desarrolló inspirada en la “toma vieja”, ubicada a unas cuadras de distancia.

Ubicación de Cabildo Anexo:



Imagen 1 - Vista área del barrio - Google Maps. 2 - Sector de lotes relevados - elaboración propia.

Actores Sociales - Barrio “Cabildo Anexo”:

Se entiende como ACTOR SOCIAL a un individuo, un grupo, una organización o institución de cualquier tipo - una empresa, un organismo de gobierno, una organización de la comunidad, etc. Lo que caracteriza o identifica a un actor social es su posición particular en

ese escenario, su papel o rol - lo que hace o podría hacer en él y sus propósitos o intereses respecto de ese escenario o lo que procesa en él.

Rol de los actores:

Estatales: Su fin es la prestación de servicios urbanos, energía eléctrica, agua, recolección de basura, etc. En este caso. EPEC con el servicio de energía eléctrica.

Actores productores de conocimiento/ académicos: Caracterizados por la lógica del conocimiento científico, técnico e ideológico. No genera procesos autónomos de toma de decisiones y de acciones sobre los procesos sino que lo hacen a través de alguna de los otros cuatro procesos. Pueden actuar desde tres esferas sociales distintas: académico, gubernamental y técnico privado. Introducen perspectivas que influyen a los demás actores. Actores comunitarios: Realizan acciones para garantizar la reproducción individual y social. Sentido de solidaridad y búsqueda de soluciones colectivas para satisfacer necesidades inmediatas y de satisfactores de atributos del hábitat.

Actores comunitarios organizados: Frente a la complejidad planteada en la gestión y producción del hábitat, los actores comunitarios individuales se agrupan e inician procesos colectivos, con el fin de satisfacer necesidades, producir ciudad, mejorar un servicio, incidir en políticas, proponer soluciones.

- **Estatal:** Orientados a la producción pública de la ciudad.
Empresarial: Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC).
Unidad Asesora de Gestión Y Energía Digna (UAGYED).
- **Académico:** Universidad Nacional de Córdoba (UNC).
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD).
Cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación Hábitat Popular (Profesores, adscriptos y alumnos).
- **Comunitario:** Obtención de medios de consumo para su reproducción o lógica necesidad.
Referentes Barriales: Nicolás Gonzalez.
- **Organizado:** Procesos colectivos planteados ante problemas de gestión y producción de hábitat.
-Escuela Amistad – Escuela Deportiva.
-Comedor Luz de Esperanza.
-CIC Cabildo – Centro de Salud 97.
-Centro Vecinal Barrio Cabildo.

Introducción - Contexto barrial - Cabildo Anexo:

Este asentamiento tiene una superficie de 4300m², conformado por 11 manzanas con tejido heterogéneo de formas regulares. Sus loteos se hicieron de manera aledaña por los vecinos que ocupan el territorio, por lo que hay loteos tienen superficies muy diferentes a lo largo de su extensión. Se cuenta con calles bien delimitadas, con cordón cuneta y en la calle paralela

al polideportivo se cuenta con alumbrado público. Las veredas están definidas de 2,50m aproximadamente. El contar con esta estructura reordena y delimita mejor el crecimiento del barrio.

El sector delimitado de Cabildo Anexo, presenta mayor consolidación y ocupación de los lotes en las manzanas comprendidas por el eje municipal.

Cuentan con equipamientos de plaza y polideportivo. Acompañado de algunos comercios pequeños, que se desarrollan dentro de la misma vivienda familiar.



Imagen 3 - Vista área del barrio - Google Maps.

Actores Sociales:

Desde que comenzamos el recorrido, acompañados por el equipo de EPEC, Nicolas Gonzales, referente barrial, actor comunitario, nos acompañó en el recorrido acercándonos a los vecinos, permitiéndonos así, lograr conocer las historias de consolidación del barrio, las necesidades y carencias de las familias que lo componen.

El trabajo de gestión barrial se da en primer lugar por el trayecto de autoconstrucción barrial, es el de mayor vínculo de accionamiento en este caso. Ya que está compuesto por los mismos vecinos, que buscan la resoluciones o gestiones posibles, día a día, para mejorar la calidad de vida de su barrio, se asocia a su sentido de pertenencia.

En segundo lugar el estatal (En éste caso EPEC, como estatal empresarial) sobre el sector de análisis de Cabildo Anexo, que tiene el rol de proveer energía como un servicio básico, con buenas condiciones de seguridad. El barrio por su rol activo, se autogestionan el acceso a la electricidad colocando los pilares y cajas para los medidores de sus viviendas. Hoy en día las viviendas cuentan con luz a través de conexiones irregulares a la red, lo que es peligroso para las familias del barrio. Por lo tanto el avance de estas obras permitirá una mejor calidad de vida.

En cuanto al académico (FAUD-UNC-Cátedra PPA hábitat popular) estaría en representación por otros actores (en nuestro caso Estudiantes) quienes tuvieron mayor nivel de movilidad y acceso en las calles principales donde fuimos atendidos por las familias que se encontraban en casa, en el momento del recorrido. Ya sea por tiempos y organización, logramos hacer 2 días de recorrido por el barrio.

Situación social:

Se observó una densidad media, en donde podemos encontrar situaciones de más de una vivienda por lote, viviendas en construcción o ampliación. En la mayoría de los casos

analizamos que es más propenso el hacinamiento por cuarto. En casos particulares de familias numerosas, se da el hacinamiento por cuarto y por hogar.⁷

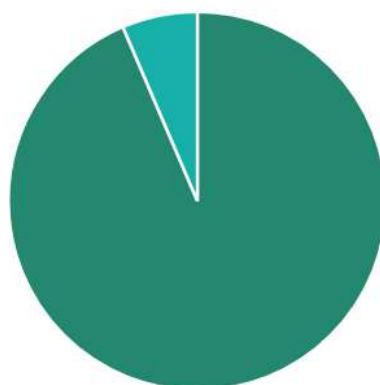
Conclusión: Encontramos una formalidad en proceso, ya que se contaba con la estructura de vías vehiculares bien definidas, con cordón cuneta, desagüe pluvial y en un sector cuenta con alumbrado público. Hay algunas falencias en infraestructuras con la red de agua potable, que se encuentra provista de manera provisoria por iniciativa comunitaria. Y falta de servicios como el de recolección de basura.

Una vez que se procesaron los datos obtenidos en el relevamiento de los vecinos de vivienda y situación socio-urbana del sector, donde la mayoría de ellos accedió a responder las distintas preguntas de estudio. Con el objetivo de comprender la realidad en la que vivían los habitantes de este lugar, no solo desde una mirada general sino de ciudadanos que se relacionan con otros ciudadanos con el afán de hacer un aporte técnico constructivo para futuras mejoras.

VULNERABILIDAD DE LA VIVIENDA

Cantidad de viviendas y hogares por lote:

Al ser un barrio de ocupación informal con el paso del tiempo algunos se fueron transformando en lotes de menor o mayor escala, a medida que el barrio iba creciendo y formalizando, se fueron adaptando los espacios disponibles según las necesidades requeridas.



87% - 1 vivienda
8% - 2 viviendas

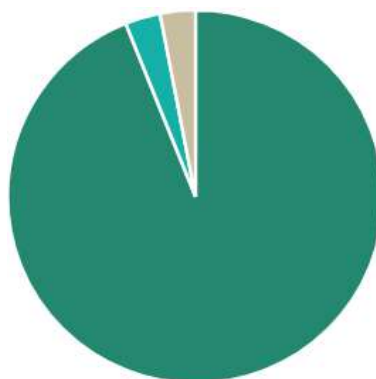
Gráfico 2: Cantidad de viviendas por lote, elaboración propia en base a datos relevados.

Del gráfico se observó que en la mayoría de los casos, hay una vivienda por lote (87,7%) en segundo lugar, se detectó que la vivienda original mutó por sumatoria de hogares, es decir

⁷ HACINAMIENTO POR CUARTO, se refiere a las familias que habitan buenas viviendas pero con distintos niveles de hacinamiento (superior a 2 personas por cuarto, hacinamiento crítico más de 3 personas por cuarto). El hacinamiento solo se resuelve con más cuartos y por supuesto con servicios. HACINAMIENTO POR HOGAR se refiere a aquellas viviendas que son compartidas por más de una familia. Concepto extraído del Teórico de Déficit Habitacional provisto por la cátedra.

es un reflejo del paso generacional que impactó sobre las mismas. Este caso sería el (6,06%) que cuenta con 2 viviendas dentro de un mismo lote.

Cantidad de hogares que habitan la vivienda.



94% - 1 HOGAR
3% 2 HOGARES
8% - 3 HOGARES

Gráfico 3: Cantidad de hogares que habitan la vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

De los resultados obtenidos en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas están compuestas por un hogar (94%), luego un 3% es de 2 hogares. En tercer lugar, con el 3% se encuentran las viviendas con 3 hogares, que cuentan con mayor cantidad de hogares en el barrio.

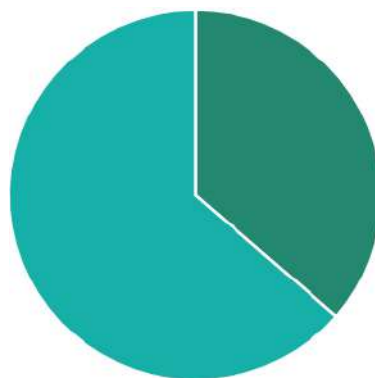
Tipo de ocupación de la vivienda:

Según las categorías proporcionadas por la Subsecretaría de Vivienda de la Nación la condición de TENENCIA (Según diagnóstico de la situación de vivienda de Liliana Jiménez) se clasifica en:

- a) LEGALES: propietarios de la vivienda y el terreno, inquilinos y ocupantes en relación de dependencia.
- b) IRREGULARES: ocupantes por préstamo, ocupantes de hecho (villa/asentamientos), ocupantes sólo de la vivienda y otros.⁸

En base a esta definición se plantearon las categorías a relevar y de las mismas obtuvimos los siguientes datos:

⁸ Concepto extraído del teórico de Déficit Habitacional en Argentina, proporcionado por la cátedra.



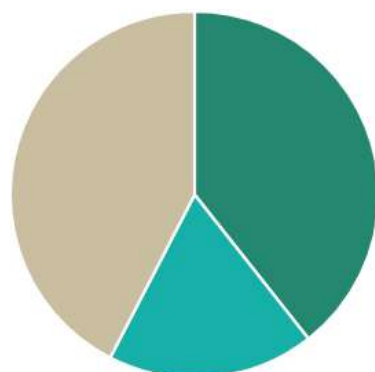
36% - PROPIETARIOS
34% INQUILINOS

Gráfico 4: Ocupación de la Vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

La mayoría de las personas habitan la vivienda en calidad de propietarios (36%), aunque eran conscientes de que no contaban con escritura, debido a que los terrenos son de carácter público. Es decir que solo eran propietarios de la vivienda, no así de la tierra. En segundo lugar, el (64%) de las personas eran inquilinos de la vivienda (alquiler).

Situación de la vivienda:

Cabildo Anexo se encuentra en constante crecimiento, esto se ve reflejado en la evolución, consolidación barrial y densificación que presenta el sector. Estos datos se registraron en el siguiente gráfico:



39% - CONSTRUCCIÓN
18%- AMPLIACIÓN
42% - HABITADA

Gráfico 5. Situación de la vivienda, elaboración propia en base a datos relevados

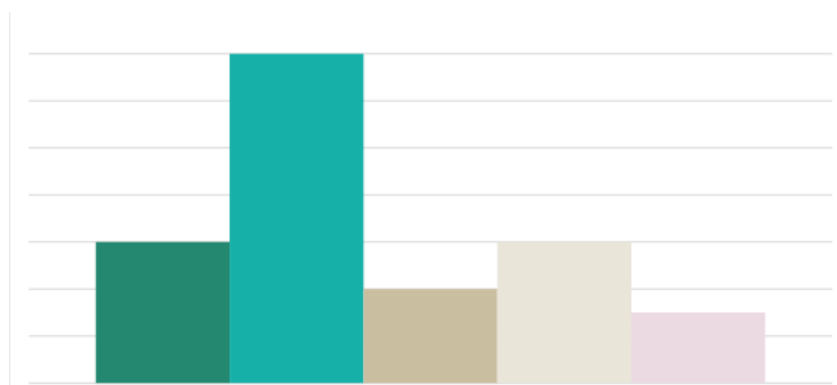
Podemos afirmar que un 100% de las viviendas estaban habitadas de las cuales el 39% se encontraba en construcción, es decir, que por situaciones complejas, se debieron instalar antes de tiempo, sin que la vivienda esté terminada. El 18% seguían su proceso de ampliación, aquí destacamos que cuentan con una mayor parte terminada como un espacio común, baño y alguna habitación y que tal vez por razones familiares, económicas, etc., se

están ampliando en nuevos espacios o nuevas viviendas. Por último, en mayor medida con el 42% de las viviendas relevadas están terminadas y habitadas.

*Tipo de vivienda: Tomando en cuenta la clasificación de las viviendas según Indec*⁹ :

- CASA TIPO A: viviendas con salida directa al exterior, construidas con buenos materiales, que en todos los casos cuentan con cañerías de agua en el interior de la misma e inodoros o retretes con descarga de agua. (Relación=SIN DÉFICIT)
- DEPARTAMENTOS: viviendas con entrada de uso común y que cuentan con baño y cocina propia.
- CASA TIPO B: viviendas deficitarias porque cumplen con alguna de las siguientes características: carecen de provisión de agua por cañería dentro de las viviendas y/o retrete con descarga de agua, tienen piso de tierra u otro material que no sea cerámica, baldosas, cemento o ladrillo, etc. El resto de la casa es considerada tipo A y puede ser recuperada. (Relación=Viviendas precarias RECUPERABLES)
- RANCHO O CASILLA: viviendas con salida al exterior, que por el tipo de materiales con que fueron construidas se consideran irrecuperables. (Relación=Viviendas precarias IRRECUPERABLES)¹⁰

Con esta premisa los resultados se reflejaron en el gráfico anterior del cual concluimos que la mayoría de las viviendas entran en la categoría A- B y C que son consideradas adecuadas, es decir cuentan con condiciones mínimas de confort y habitabilidad.



18% TIPO A 42% TIPO B 12% CASILLA 18% DEPARTAMENTO 10% RANCHO

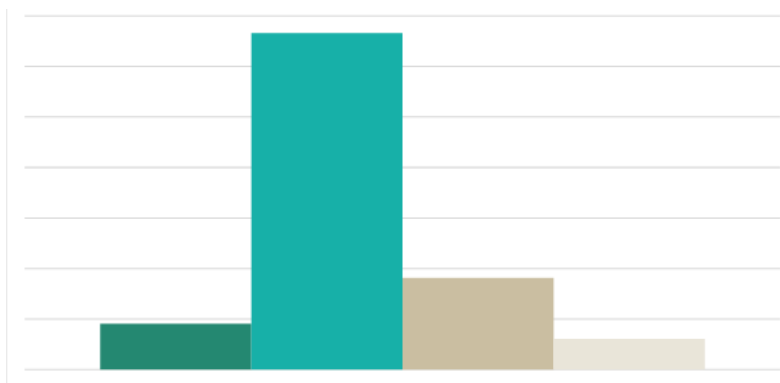
Gráfico 6: Tipo de vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

⁹ Indec: El Instituto Nacional de Estadística y Censos es un organismo público desconcentrado de carácter técnico que opera dentro de la órbita del Ministerio de Economía de la Nación, que ejerce la dirección superior de todas las actividades estadísticas oficiales que se realizan en la República Argentina. -Definición de Wikipedia-

¹⁰ Clasificación extraída del teórico de Déficit Habitacional en Argentina.

Calidad constructiva de la vivienda:

Se tuvo en cuenta el indicador CALMAT. El cual hace referencia a la calidad de las características constructivas de la vivienda. Se tuvieron en cuenta los criterios de condiciones de aislamiento, tipo de material utilizado, resistencia de los materiales constructivos y forma de construcción.



9.09%**CALMAT 1** 66.67%**CALMAT 2** 18.18%**CALMAT 3** 24.24%**CALMAT 4** 6.06%**CALMAT 5**

Gráfico 7. Índice CALMAT, gráfico elaboración propia en base a datos relevados.

En base a los datos arrojados en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas el 90.91% cuentan con falencias que deberían ser revisadas para alcanzar el nivel de eficiencia óptimo de confort y habitabilidad (CALMAT II) en el cual contamos con un 9.09% de las viviendas, un 66,67% de las viviendas se encuentra dentro de (CALMAT III) lo que implica mayores problemas a nivel material que deben ser tratados para lograr una eficiencia energética y por último en igual porcentaje 24,24% viviendas en CALMAT IV y V, es decir condiciones críticas, donde la condición es precaria y con ausencia de materiales indispensables que hacen a la condición de vida y eficiencia, fundamental valor social y habitacional. Dentro de la categoría CALMAT I, no hay ninguna vivienda.

Esto nos llevó a concluir que es una cuestión a resolver en carácter de urgencia. Pero muchas veces son otras necesidades que se priorizan, como tener donde vivir y así consolidar su proyecto migratorio y garantizar su permanencia; sin importar el ¿cómo? y con el tiempo, según las respuestas que van obteniendo de manera paulatina desde los sectores gubernamentales intervinientes ir priorizando el confort de la vivienda.

Patologías de la construcción:

Las viviendas del barrio presentan algunas deficiencias en su construcción esto va a afectar a la calidad de los materiales y por ende a la construcción en sí.

Podemos decir que el barrio ha sido construido sobre un suelo que no es firme, debido a que por relato de los habitantes del barrio, nos comentaron que el suelo presenta mallines, por lo que en partes éste fue cediendo y generó consecuencias en las construcciones.

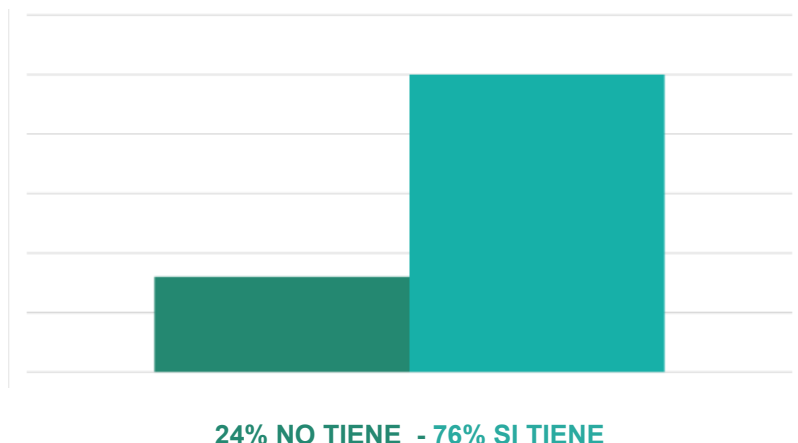
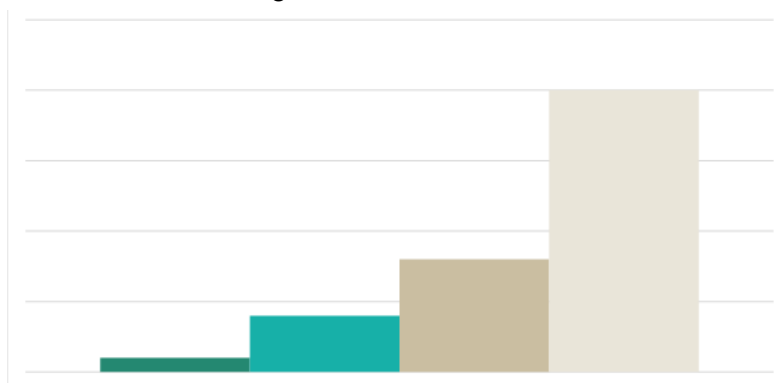


Gráfico 8 . Patologías de la construcción-Grietas, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

En ciertos sectores se analizó: marcadas grietas sobre las paredes debido a que en varios sectores ceden los mantos de suelo producto de la irregularidad y poca compactación del terreno, mayormente verticales o diagonales.



3% HUNDIMIENTO 12% HUMEDAD EN MURO 24% HUNDIMIENTOS 61% NO TIENE

Gráfico 9 . Patologías de la construcción-OTRAS, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

También se ve reflejado humedades en muros y en cubiertas, lo cual no es un índice menor, debido a que puede generar inconvenientes posteriores. En un contexto donde el concepto de pobreza energética se hace presente desde el carácter de los ingresos del hogar en referencia al mantenimiento del mismo. Aparecen algunos déficits ya sean en las condiciones de la vivienda, que perjudican al usuario de la misma.

Cantidad de ambientes + Personas que los habitan = Hacinamiento

El déficit habitacional¹¹ es un concepto clave que desarrollamos en nuestro informe. Según los tipos de déficit habitacional ¹² para tomar mediciones oficiales, descritas en el teórico de la cátedra. De los cuatro aspectos desarrollados nos referiremos al espacio de privacidad del que disponen en total en la vivienda en donde planteamos las siguientes preguntas: ¿Cuántas habitaciones disponen? ¿Cuántas personas viven? ¿cuántas personas habitan cada ambiente?

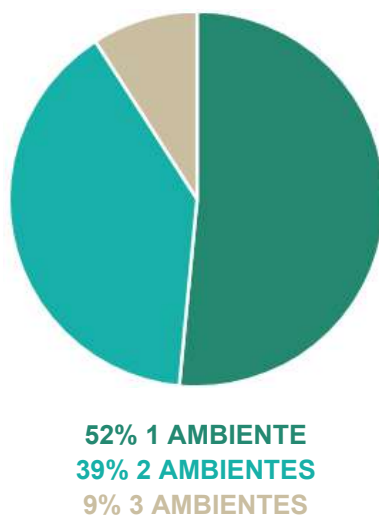


Gráfico 10. Ambientes en la Vivienda, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Se obtuvo como resultado que muchas de las viviendas contaban solo con un ambiente, donde las habitación/ habitaciones estaban en relación directa con los espacios comunes, esta no es la situación óptima o deseable. También vemos presente viviendas tipo, que poseen 2 habitaciones separadas de los espacios comunes. Y por último debido al crecimiento familiar encontramos viviendas con más de 2 habitaciones.

Con los datos obtenidos y sumando la cantidad de personas relevadas que conforman un hogar, podemos concluir que existían situaciones de hacinamiento, por cuarto y por vivienda.

¹¹ Concepto desarrollado en el marco teórico de este informe -pág. 6

¹² TIPOS DE DÉFICIT

1. Calidad Constructivas de las viviendas: Habla de calidad en cuanto a materiales. Que tenga estructura, muros, protección ante inclemencias climáticas, etc.

2. Espacio de privacidad del que disponen las personas o familias que las habitan: ¿Cuántas personas viven? ¿Cuántas habitaciones disponen?

3. Provisión de servicios esenciales (agua corriente y cloacas(eliminación de excretas)): Cómo recibe el agua, se encuentra dentro de la vivienda, tiene tanque? Posee baño, dentro o fuera de la vivienda, inodoro con o sin descarga, cómo eliminar las excretas? Condiciones mínimas de arquitectura y urbanismo para una vivienda en un barrio/sector/municipio.

4. Situación Jurídica que determina la propiedad del lote/vivienda:

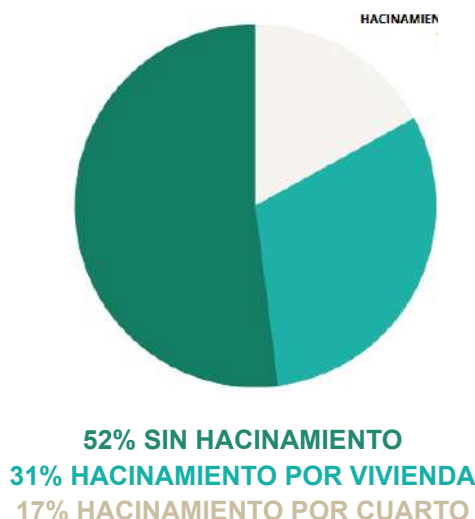


Gráfico 11. Hacinamiento, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Detectamos que en la mayoría de los casos no se presentaba este problema a nivel vivienda, sin embargo, cuando aparecía el nivel de hacinamiento 24 era en condición de crítico, debido a que el problema no era la cantidad de personas por habitación, sino que el cuarto era la misma vivienda eliminando así la definición de espacios comunes. También debemos tener en cuenta que el 39,39% de estas viviendas están en construcción/ampliación.

Cantidad de personas:

En la comunidad del barrio prevalece la nacionalidad Argentina en su 100%



100% ARGENTINOS

Gráfico 12. Nacionalidades, gráfico de elaboración propia.

Continuando con el análisis se puede determinar que en el barrio la cantidad de personas mayores es muy baja, esto puede deberse a que hay un alto índice de mortalidad, debido al contexto económico y social de los habitantes, o a que las personas mayores deciden desplazarse hacia sectores más tranquilos de la ciudad.

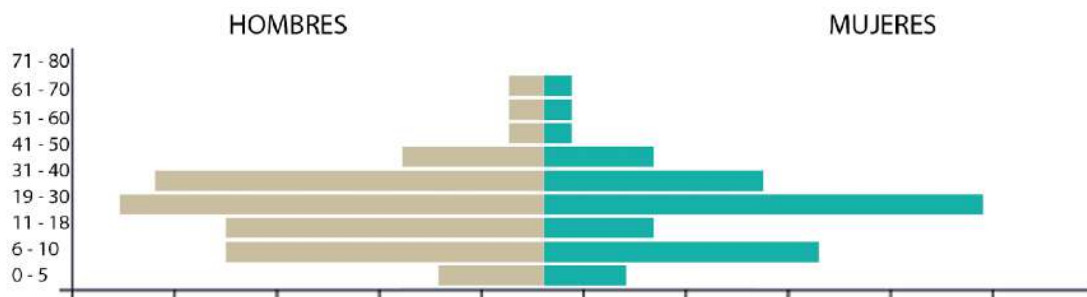


Gráfico 13. Pirámide poblacional, elaboración propia en base a datos relevados.

Es una población estacional y madura, predominan las edades entre 19 y 40 años. Y contamos con bastantes personas jóvenes de 6 a 18 años. El gráfico muestra un tipo de pirámide estancada, en donde la tasa de natalidad se está reduciendo; la tasa de mortalidad es alta. Consideramos que el barrio tiene una esperanza de vida creciente. Su población consta en su mayor parte de adultos y jóvenes.

Índice sobre sexo y trabajo:

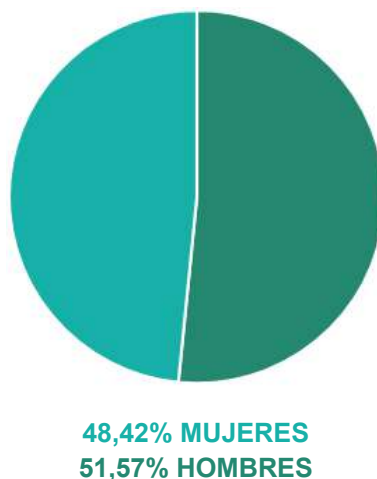
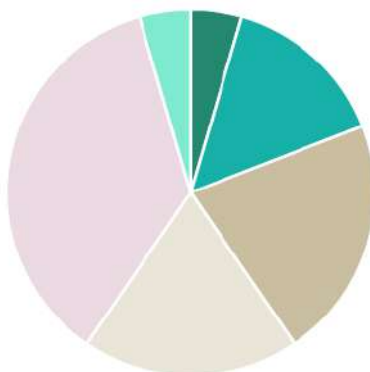


Gráfico 14. Sexo y trabajo, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

En cuanto a este índice podemos notar que hay mas hombre que mujeres por poco porcentaje, el concepto de jefe de familia en este caso se da de manera arbitraria, ya que nos topamos con muchas mujeres que se hacían cargo de la economía de su hogar.

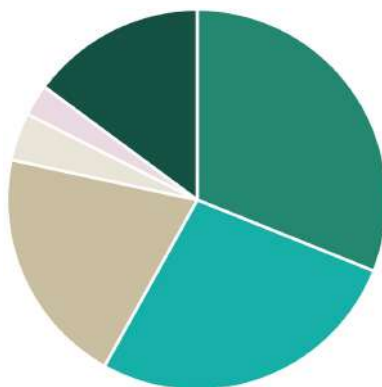
VULNERABILIDAD DEL HOGAR O CAPACIDAD DE SUBSISTENCIAÍndice sobre educación:

4,21% JARDIN - 13,68% PRIMARIO C. - 20% PRIMARIO I. - 17% SECUNDARIO C. -
33,68% SECUNDARIO I. - 4,21% NO TIENE

Gráfico 15. Gráfico de estudios, elaboración propia en base a datos relevados.

La mayoría de los habitantes adultos mayores tiene el secundario incompleto. O solo llega a completar la educación primaria. El 17,89% de los habitantes pudieron concluir con sus estudios secundarios, las perspectivas laborales para ellos son mejores.

En cuanto a los habitantes jóvenes, como adolescentes y niños, podemos verificar que 97% de ellos asiste al secundario, primario o jardín. Lo que nos parece importante destacar ya que la educación es un punto importante a tener en cuenta para definir la vulnerabilidad o la capacidad de subsistencia del hogar.

Programas sociales:

31% NO TIENE - 3% POTENCIAR TRABAJO - 27% ASIGNACIÓN U. - 20% TARJETA A. -
15% PAICOR. - 4% TARJETA SOCIAL

Gráfico 16. Programas sociales, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La mayoría no cuenta con algún programa social, en un porcentaje alto cuentan con asignación Universal por Hijo (21,05%), en segundo lugar se encuentra las personas que

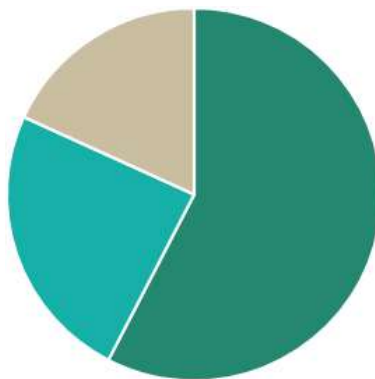
perciben la Tarjeta Alimentar (15,78%), en tercer lugar con el 11,58% las personas que reciben el programa Paicor. En cuarto lugar se encuentran la Tarjeta social (3,16%) y el Potenciar trabajo en (2,1%). Por último, el 24,21% no recibe ningún programa social.

Los programas sociales son resultado de un proceso que involucra modos de respuesta del Estado ante demandas básicas insatisfechas o necesidades sociales. Desde nuestro criterio el Estado las toma como parte de su agenda, las lleva a cabo transformándose en políticas sociales ya que de esta manera hace un “parche” a la verdadera situación que atraviesan los ciudadanos de los sectores más vulnerados.

VULNERABILIDAD DE INFRAESTRUCTURA – RIESGO ELÉCTRICO

Infraestructura:

Suministro de agua:

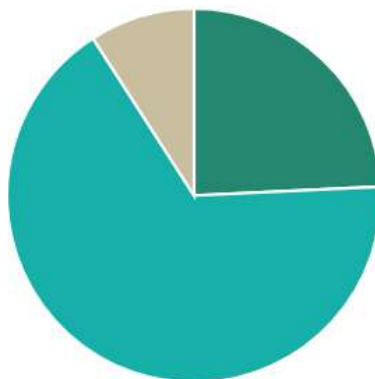


18,3% RED PÚBLICA - 57,7% CONEXIÓN IRREGULAR - 24% NO TIENE

Gráfico 17. Suministro de agua, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

El suministro de agua se da en mayor parte de manera irregular con conexiones a la red pública, que los vecinos hicieron por cuenta propia, para que la mayoría de los vecinos pudiera tener acceso al agua potable. La mayoría de estas instalaciones no llega al interior de la vivienda, sino dentro del lote, por lo que la mayoría, un 98% no posee tanque de reserva de agua.

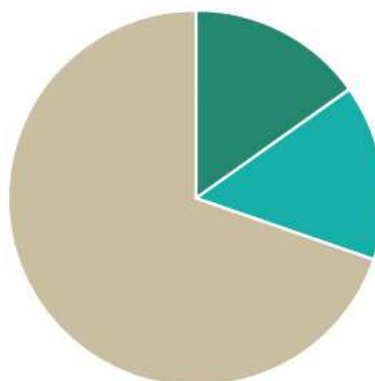
Sin embargo, el 24% todavía no cuenta con el servicio de agua potable, que es de necesidad básica.

Tipo de desagüe:

24% POZO CIEGO CON CAMARA - 67% POZO SIN CÁMARA - 9% NO TIENE

Gráfico 18. DESAGÜES, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La carencia de infraestructura de eliminación de excretas (cloacas) se debe a la condición del sector de ser un asentamiento en el cual no es prioritario dentro de las mejoras de la ciudad. Pese a esto, una vez más, los vecinos supieron encontrar una respuesta según observamos en nuestros gráficos la misma fue la utilización de pozo ciego con cámara y algunas salvedades que solo utilizan cámara lo cual nos parece que el riesgo ambiental sigue estando presente pero no de manera crítica en comparación de otros barrios ya formalizados y tradicionales de la ciudad que si cuentan con este servicio.

Red de gas:

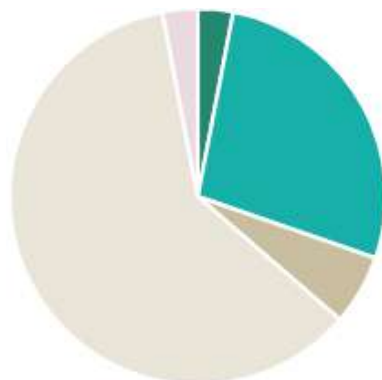
15% CON GARRAFA 15% GARRAFA SOCIAL 70% NO TIENE

Gráfico 19. RED DE GAS, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La provisión del gas ya sea de red (Natural) o envasados (Garrafas y Tubos) no son un problema solo de los asentamientos donde muchas veces la provisión de los envasados no es una cuestión de dinero, pero si de seguridad (guetos sociales e inseguridad), ni hablar de la red que es una falencia a gran escala dentro y fuera de la ciudad de Córdoba, es decir que hay sectores ya consolidados y formalizados que no cuentan con este servicio. Sin embargo que el 70% del barrio no cuente con acceso al gas nos parece una gran falencia,

ya que este se puede utilizar tanto para cocinar o calentar la vivienda, por lo tanto su faltante desmejora la calidad de vida de los habitantes.

Suministro de electricidad:



3% MEDIDOR COMPARTIDO - 27% MEDIDOR PARTICULAR - 7% SIN ELECTRICIDAD - 60% SIN MEDIDOR - 3% TARIFA SOCIAL

Gráfico 20. Suministro de Electricidad, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La mayoría del barrio contaba con conexiones irregulares a la red eléctrica del alumbrado público, algunas instalaciones colgadas se compartían entre vecinos. Los cables de las conexiones irregulares, están a una altura muy baja, por lo que el servicio de recolección de basura tampoco pasa. No cuentan con las protecciones adecuadas, no hay termica, y disyuntor para proteger la vida de los habitantes.

Cuando fuimos muchos de los vecinos estaban construyendo o ya tenían construido el pilar para disponer el medidor y con la gestión con la empresa EPEC regularizar el servicio y priorizar la seguridad de las familias. También este servicio se prestaría con una tarifa social para que las familias puedan acceder a este sin preocupaciones y no vuelvan a caer en la conexión irregular, que atenta contra su seguridad.

Artefactos/ electrodomesticos basicos :

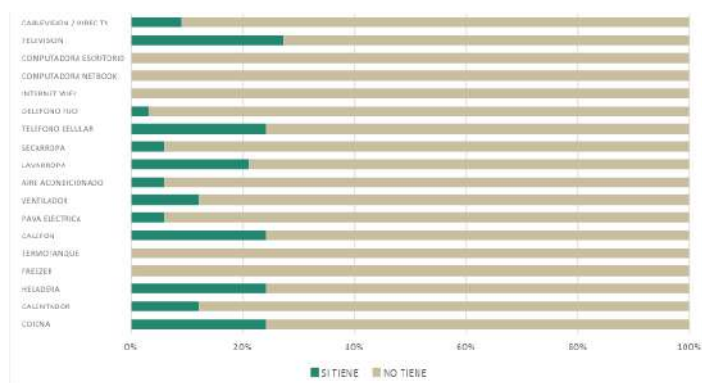


Gráfico 21. Artefactos, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Se identificó la cantidad de artefactos que posee un hogar y de esta manera generamos otros índices que nos permiten evaluar el consumo eléctrico, si la cantidad de artefactos satisfacen las necesidades fundamentales, y su mal funcionamiento tienen impactos en la salud humana, por lo cual su eficiencia se considera de manera universal independientemente del contexto territorial.

Consideramos que la tenencia de artefactos básicos tales como cocina, heladera, medios para acondicionamiento térmico son indispensables para satisfacer necesidades fundamentales (universales) tanto como necesidades básicas(territoriales). Lo anteriormente analizado se articula directamente con la problemática principal, la PE, debido a que los artefactos son un componente en la cotidianeidad de las personas y sus viviendas.

Anexo - Fotos del barrio:



Fotos propias de casillas y de conexiones irregulares en Cabildo Anexo.



Fotos propias del equipo "Enfocados" encuestando a los vecinos.

VILLA ÁVALOS

Es un barrio precario ubicado en el oeste de la ciudad de Córdoba. En la década de los 60 la zona comenzó a ser ocupada por las primeras familias, a través de la compra-venta informal de terrenos. Las parcelas fueron subdivididas por los vecinos con trazados irregulares, por lo que los pobladores no han podido obtener títulos de posesión hasta la fecha.

En los últimos años fue foco para desarrollo urbanístico, programas como "Más agua, Más salud", los cuales tienen como fin la mejora de calidad de vida, a través de acciones que fortalezcan la cohesión comunitaria -social e integración urbana.

Las intervenciones de urbanización buscan la mejora y ampliación del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios, el tratamiento de espacios libres y públicos y la eliminación de barreras urbanas.

El barrio forma parte del RENABAP (Registro Nacional de Barrios Populares) y tiene una superficie aproximada de 8,04 hectáreas. El espacio se encuentra conformado por 217 lotes no regularizados donde habitan 250 familias.

- Debido a la falta de servicios, se encuentra en proceso la ejecución de:
- Red de desagües pluviales
- Red de desagüe cloacal
- Red vial
- Red eléctrica de media tensión y baja tensión
- Red de Alumbrado Público
- Red peatonal
- Equipamiento urbano
- Arbolado público

Ubicación del barrio en la Ciudad de Córdoba:



Gráfico 22 - Ubicación de Villa Ávalos en Córdoba - elaboración propia



Imagen 4 - Vista aérea del barrio - Google Maps.

5 - Sector de lotes relevados - elaboración propia..

Actores Sociales Barrio “Villa Ávalos”:

- **Estatal:** Orientados a la producción pública de la ciudad.
 Empresarial: Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC).
 Unidad Asesora de Gestión Y Energía Digna (UAGYED).
- **Académico:** Universidad Nacional de Córdoba (UNC).
 Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD).
 Cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación Hábitat Popular (Profesores, adscriptos y alumnos).
- **Comunitario:** Obtención de medios de consumo para su reproducción o lógica necesidad.
Referentes Barriales: Wilson (Referente del centro vecinal).
- **Organizado:** Procesos colectivos planteados ante problemas de gestión y producción del hábitat.
 -Comedor “Esperanza”.
 -Secretaría de políticas sociales, inclusión y convivencia.
 -Sala cuna dentro del barrio N° 40.

Introducción - Contexto barrial - Villa Ávalos:

Este asentamiento tiene una superficie de 80.000m², conformado por 7 manzanas con tejido heterogéneo de formas irregulares. Sus loteos se hicieron de manera aledaña por los vecinos que ocupan el territorio, por lo que hay loteos tienen superficies muy diferentes a lo largo de su extensión. Se cuenta con calles bien delimitadas, con cordón cuneta y cuenta con alumbrado público. Las veredas están definidas entre 1 y 2,50m aproximadamente. Si bien es un barrio popular y sus condiciones legales en términos catastrales son complejas, el barrio se ubica dentro de la trama urbanizada de la ciudad y esto le permite a sus habitantes poder acceder a servicios como transporte público, educación pública, atención de centros de salud cercanos entre otros, es decir, que es un asentamiento que ha podido convivir con su entorno tanto en términos sociales como económicos.

Villa Ávalos, asentamiento de carácter informal, está delimitado por:

- Al Norte con Av. Santa Ana, eje horizontal que marca su comienzo, marca el límite con el barrio Altos de Santa Ana.
- Al oeste limita con un eje natural como es el arroyo, que además genera una suerte de cortina verde de vegetación para el barrio.
- Al Este limita con el plan de viviendas “Palmas de Horizonte II” de cooperativa Horizonte
- Al Sur limita con un bosque natural y tierras desocupadas

La Avenida Santa Ana es el gran vínculo del barrio con el resto de la ciudad.



Imagen 6 - Vista peatonal del barrio

Situación social:

Se observó una densidad media, en donde podemos encontrar situaciones de más de una vivienda por lote, viviendas en construcción o ampliación. En la mayoría de los casos analizamos que es más propenso el hacinamiento por cuarto. En casos particulares de familias numerosas, se da el hacinamiento por cuarto y por hogar. En términos generales las viviendas se encuentran mejor consolidadas que en otros barrios debido a la ubicación y tiempo del asentamiento.

Desde lo vivencial presenciamos una notable violencia en términos de cohesión social por parte del barrio con el resto de la ciudad, una posible solución es facilitar el acceso a puestos laborales para jefes de familias que afrontan los gastos del hogar solos.

Conclusión: Encontramos una formalidad en proceso, ya que se contaba con la estructura de vías vehiculares bien definidas, con cordón cuneta, desagüe pluvial y cuenta con alumbrado público. Hay algunas falencias en infraestructuras con la red de agua potable, que se encuentra provista de manera provisoria por iniciativa comunitaria. Y por supuesto el motivo de nuestra visita, no cuentan con una conexión a la red eléctrica segura y legal.

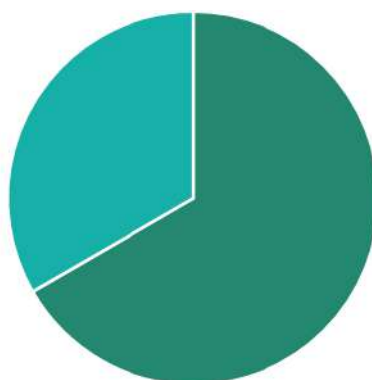
Una vez que se procesaron los datos obtenidos en el relevamiento de los vecinos de vivienda y situación socio-urbana del sector, donde la mayoría de ellos accedió a responder las distintas preguntas de estudio. Con el objetivo de comprender la realidad en la que vivían los habitantes de este lugar, no solo desde una mirada general sino de ciudadanos que se relacionan con otros ciudadanos con el afán de hacer un aporte técnico constructivo para futuras mejoras.

Dentro de las principales dificultades para habitar las viviendas, podemos reconocer que las principales incomodidades de los residentes están relacionadas con la falta de un baño, conexiones de agua y desagües cloacales.

VULNERABILIDAD DE LA VIVIENDA

Cantidad de viviendas y hogares por lote:

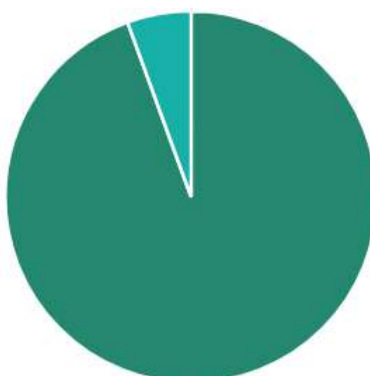
Al ser un barrio de ocupación informal con el paso del tiempo algunos se fueron transformando en lotes de menor o mayor escala, a medida que el barrio iba creciendo y formalizando, se fueron adaptando los espacios disponibles según las necesidades requeridas.



66.66% - 1 VIVIENDA
33.33% - 2 VIVIENDAS

Del gráfico se observó que en la mayoría de los casos, hay una vivienda por lote (66,6%) en segundo lugar, se detectó que la vivienda original mutó por sumatoria de hogares, es decir es un reflejo del paso generacional que impactó sobre las mismas. Este caso sería el (33,3%) que cuenta con 2 viviendas dentro de un mismo lote.

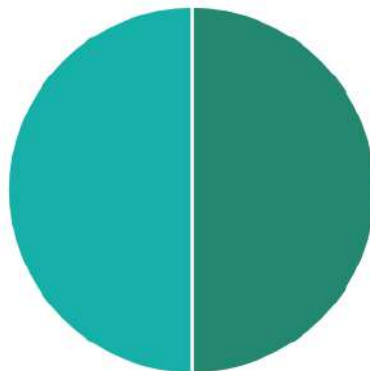
Cantidad de hogares que habitan la vivienda.



94% - 1 VIVIENDA
6% - 2 VIVIENDAS

De los resultados obtenidos en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas están compuestas por un hogar (94%), luego un 6% es de 2 hogares.

Tipo de ocupación de la vivienda:

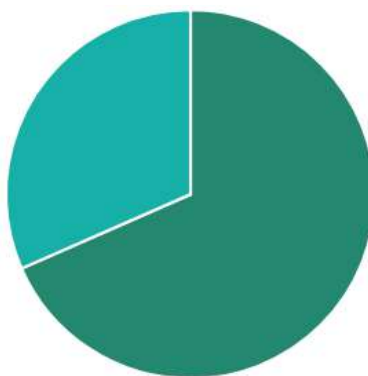


50% Propietarios
50% Propietarios

La misma cantidad de personas que habitan la vivienda en calidad de propietarios (50%), (aunque eran conscientes de que no contaban con escritura, debido a que los terrenos son de carácter público. Es decir que solo eran propietarios de la vivienda, no así de la tierra) es la misma que hay de las personas que habitan en calidad de inquilinos de la vivienda (50%) (alquiler).

Situación de la vivienda:

Villa Avalos se encuentra en constante crecimiento en términos de población, esto se ve reflejado en la evolución, consolidación barrial y densificación que presenta el sector. Estos datos se registraron en el siguiente gráfico:



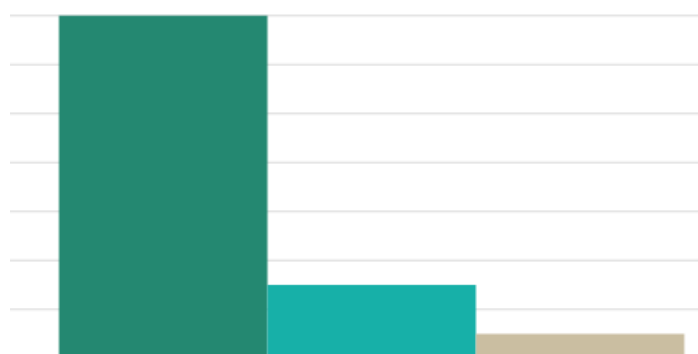
68 % Ampliación
32 % Habitada

Podemos afirmar que un 100% de las viviendas estaban habitadas, de las cuales el 68% se encontraba en ampliación, es decir, fue requerido más espacio y esto se ve reflejado en más hogares por vivienda o viviendas más grandes. Su proceso de ampliación, aquí destacamos

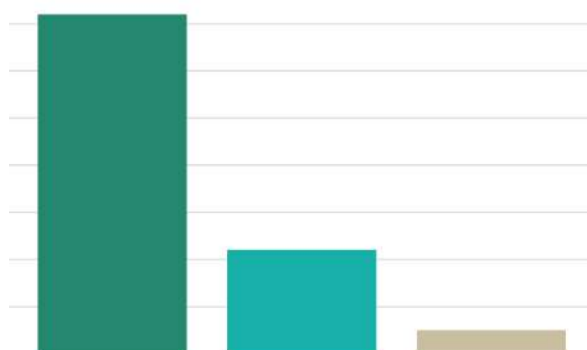
que cuentan con una mayor parte terminada como un espacio común, baño y alguna habitación y que tal vez por razones familiares, económicas, etc., se están ampliando en nuevos espacios o nuevas viviendas.

Tipo de vivienda: Tomando en cuenta la clasificación de las viviendas según Indec ¹⁹:

Calidad constructiva de la vivienda:



77% - TIPO A
16% - TIPO B
7% - CASILLA



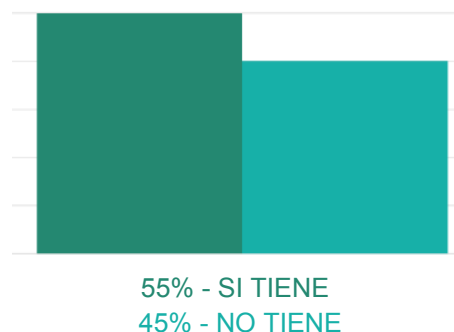
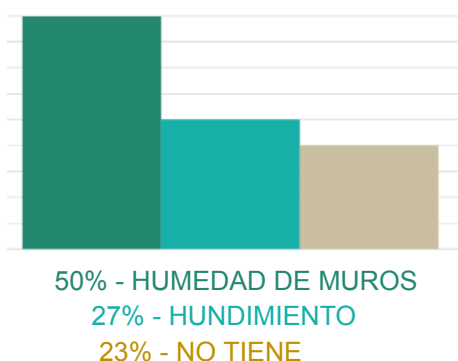
72% - CALMAT II
22% - CALMAT III
5% - CALMAT IV

En base a los datos arrojados en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas el 72% cuentan con falencias que deberían ser revisadas para alcanzar el nivel de eficiencia óptimo de confort y habitabilidad (CALMAT II). Luego contamos con un 22% de las viviendas en (CALMAT III) lo que implica mayores problemas a nivel material que deben ser tratados para lograr una eficiencia energética, y por último un 5% de las viviendas se encuentra dentro de (CALMAT IV) es decir condiciones críticas, donde la condición es precaria y con ausencia de materiales indispensables que hacen a la condición de vida y eficiencia, fundamental valor social y habitacional. Dentro de la categoría CALMAT I, no hay ninguna vivienda.

Patologías de la construcción:

Las viviendas del barrio presentan algunas deficiencias en su construcción esto va a afectar a la calidad de los materiales y por ende a la construcción en sí.

Podemos decir que el barrio ha sido construido sobre un suelo que no es firme, debido a que por relato de los habitantes del barrio, además la presencia tan cercana del arroyo genera patologías de humedad entre otros problemas.

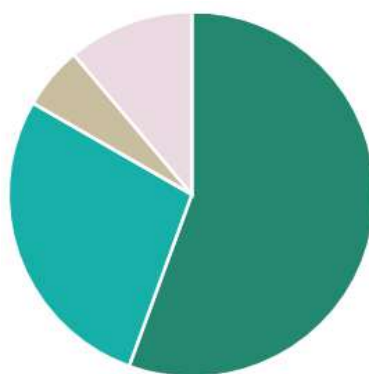


En ciertos sectores se analizó: marcadas grietas sobre las paredes debido a que en varios sectores ceden los mantos de suelo producto de la irregularidad y poca compactación del terreno, mayormente verticales o diagonales.

También se ve reflejado humedades en muros y en cubiertas, lo cual no es un índice menor, debido a que puede generar inconvenientes posteriores. En un contexto donde el concepto de pobreza energética se hace presente desde el carácter de los ingresos del hogar en referencia al mantenimiento del mismo. Aparecen algunos déficits ya sean en las condiciones de la vivienda, que perjudican al usuario de la misma.

Cantidad de ambientes + Personas que los habitan = Hacinamiento

El déficit habitacional ²² es un concepto clave que desarrollamos en nuestro informe. Según los tipos de déficit habitacional ²³ para tomar mediciones oficiales, descritos en el teórico de la cátedra. De los cuatro aspectos desarrollados nos referiremos al espacio de privacidad del que disponen en total en la vivienda en donde planteamos las siguientes preguntas: ¿Cuántas habitaciones disponen? ¿Cuántas personas viven? ¿cuántas personas habitan cada ambiente?



56% - 1 AMBIENTE
 28% - 2 AMBIENTES
 5% - 3 AMBIENTES
 11% - 4 AMBIENTES

Se obtuvo como resultado que muchas de las viviendas contaban solo con un ambiente, donde las habitación/ habitaciones estaban en relación directa con los espacios comunes, esta no es la situación óptima o deseable. También vemos presente viviendas tipo, que poseen 2 habitaciones separadas de los espacios comunes. Y por último debido al crecimiento familiar encontramos viviendas con más de 2 habitaciones.

Con los datos obtenidos y sumando la cantidad de personas relevadas que conforman un hogar, podemos concluir que existían situaciones de hacinamiento, por cuarto y por vivienda.



22% - 1 PERSONA - 6% - 2 PERSONAS - 17% - 3 PERSONAS - 17% - 4 PERSONAS - 28% 5 PERSONAS - 6% - 6 PERSONAS - 6% - 10 PERSONAS

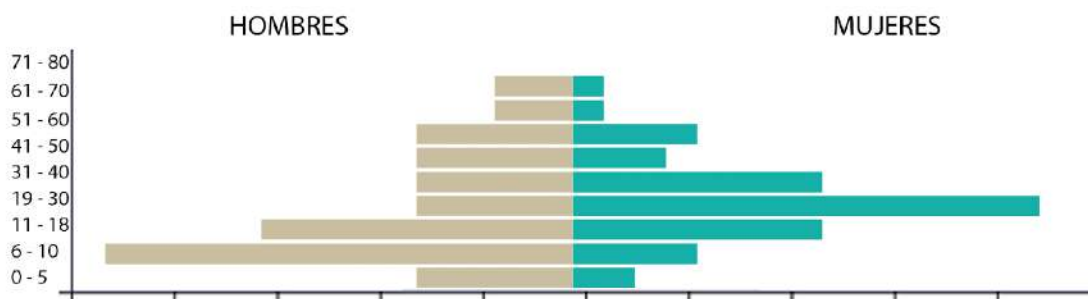
Detectamos que en la mayoría de los casos no se presentaba este problema a nivel vivienda, sin embargo, cuando aparecía el nivel de hacinamiento ²⁴ era en condición de crítico, debido a que el problema no era la cantidad de personas por habitación, sino que el cuarto era la misma vivienda eliminando así la definición de espacios comunes.

Cantidad de personas

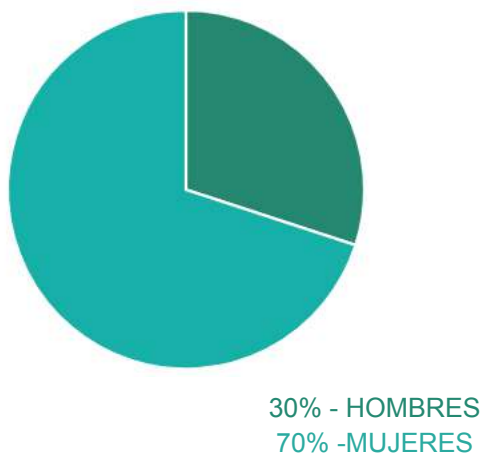
En la comunidad del barrio prevalece la nacionalidad Argentina en su 100%



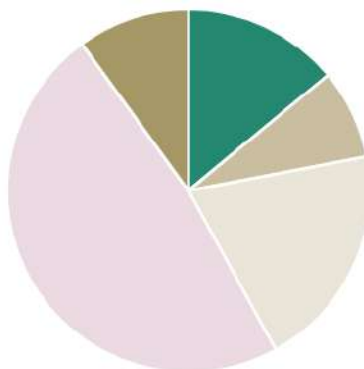
Continuando con el análisis se puede determinar que en el barrio la cantidad de personas mayores es muy baja, esto puede deberse a que hay un alto índice de mortalidad, debido al contexto económico y social de los habitantes, o a que las personas mayores deciden desplazarse hacia sectores más tranquilos de la ciudad.



Es una población estacional y madura, predominan las edades entre 19 y 60 años. Y contamos con bastantes personas jóvenes de 6 a 18 años. El gráfico muestra un tipo de pirámide creciente, en donde la tasa de natalidad se está incrementando.; la tasa de mortalidad es alta. Consideramos que el barrio tiene una esperanza de vida creciente. Su población consta en su mayor parte de adultos y jóvenes.

Índice sobre sexo y trabajo:

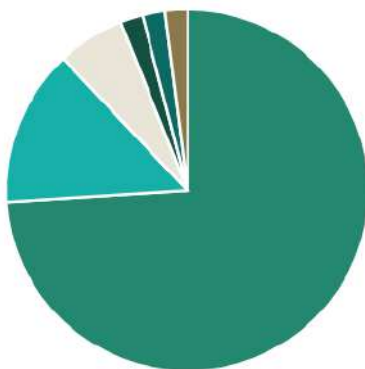
En cuanto a este índice podemos notar que hay más mujeres que hombres por mucho porcentaje, el concepto de jefe de familia en este caso se da de manera arbitraria, ya que nos topamos con muchas mujeres que se hacían cargo de la economía de su hogar.

VULNERABILIDAD DEL HOGAR O CAPACIDAD DE SUBSISTENCIAÍndice sobre educación:

14% - JARDÍN - 0% - PRIMARIO COMPLETO - 8% - PRIMARIO INCOMPLETO - 20% - SECUNDARIO COMPLETO - 48% - SECUNDARIO INCOMPLETO - 0% - NINGUNO - 0% - TERCARIO INCOMPLETO - 0% - TERCARIO COMPLETO - 0% - UNIVERSITARIO INCOMPLETO - 10% NO TIENE

La mayoría de los habitantes adultos mayores tiene el secundario incompleto. O solo llegó a completar la educación primaria. El 20% de los habitantes pudieron concluir con sus estudios secundarios, las perspectivas laborales para ellos son mejores.

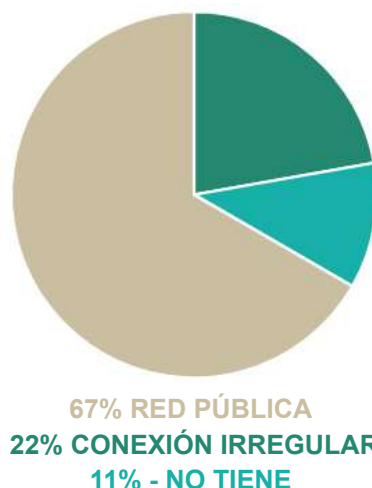
En cuanto a los habitantes jóvenes, como adolescentes y niños, podemos verificar que 100% de ellos asiste al secundario, primario o jardín. Lo que nos parece importante destacar ya que la educación es un punto importante a tener en cuenta para definir la vulnerabilidad o la capacidad de subsistencia del hogar.

Programas sociales:

74% - NO TIENE - 14% - ASIGNACIÓN UNIVERSAL - 6% - TARJETA ALIMENTAR - 0% - TARIFA SOCIAL - 0% - POTENCIAR TRABAJO - 0% PLAN NACER - 2% PAICOR - 2% PENSIÓN NACIONAL - 2% - VIDA DIGNA

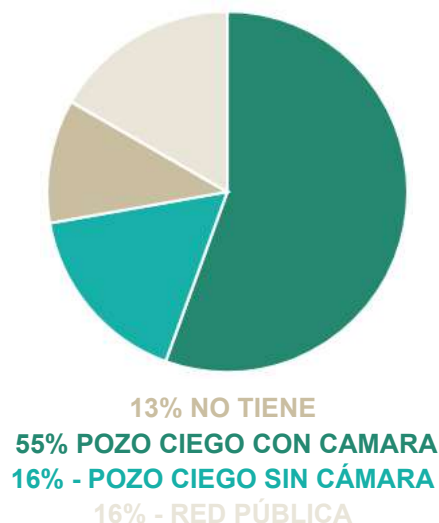
La mayoría no cuenta con algún programa social (74% no tiene), en un porcentaje alto cuentan con asignación Universal por Hijo (14%), en segundo lugar se encuentra las personas que perciben la Tarjeta Alimentar (6%), en tercer lugar con el 2% lo comparten las personas que reciben el programa Paicor, Vida Digna y otros.

Los programas sociales son resultado de un proceso que involucra modos de respuesta del Estado ante demandas básicas insatisfechas o necesidades sociales. Desde nuestro criterio el Estado las toma como parte de su agenda, las lleva a cabo transformándose en políticas sociales ya que de esta manera hace un “parche” a la verdadera situación que atraviesan los ciudadanos de los sectores más vulnerados.

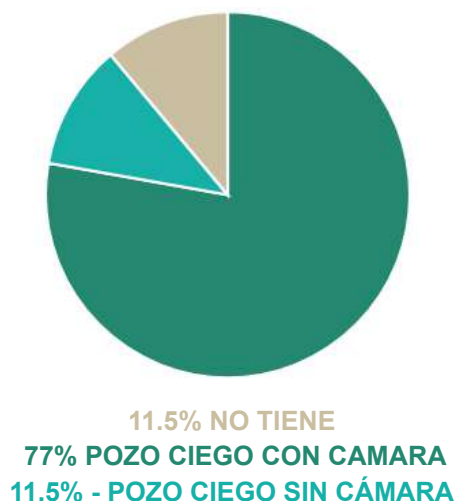
VULNERABILIDAD DE INFRAESTRUCTURA – RIESGO ELÉCTRICOInfraestructura:Suministro de agua:

El suministro de agua se da en mayor parte de manera regular a la red pública (67%) en segundo lugar (22%) irregular con conexiones a la red pública, que los vecinos hicieron por cuenta propia, para que la mayoría de los vecinos pudiera tener acceso al agua potable.

Sin embargo, el 11% todavía no cuenta con el servicio de agua potable, que es de necesidad básica.

Tipo de desagüe:

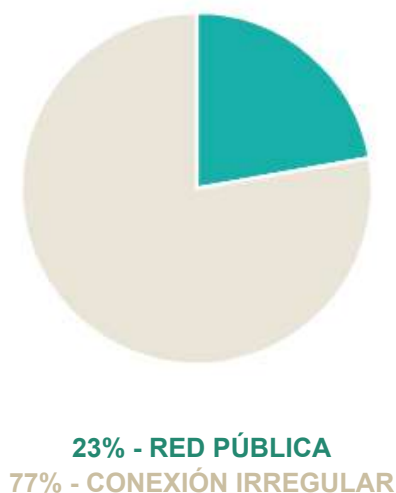
La carencia de infraestructura de eliminación de excretas (cloacas) se debe a la condición del sector de ser un asentamiento en el cual no es prioritario dentro de las mejoras de la ciudad. Pese a esto, una vez más, los vecinos supieron encontrar una respuesta según observamos en nuestros gráficos la misma fue la utilización de pozo ciego con cámara y algunas salvedades que solo utilizan cámara lo cual nos parece que el riesgo ambiental sigue estando presente pero no de manera crítica en comparación de otros barrios ya formalizados y tradicionales de la ciudad que si cuentan con este servicio.

Red de gas:

La provisión del gas ya sea de red (Natural) o envasados (Garrafas y Tubos) no son un problema solo de los asentamientos donde muchas veces la provisión de los envasados no es una cuestión de dinero, pero si de seguridad (guetos sociales e inseguridad), ni hablar de la red que es una falencia a gran escala dentro y fuera de la ciudad de Córdoba, es decir que hay sectores ya consolidados y formalizados que no cuentan con este servicio. Sin

embargo que el 11.5% del barrio no cuente con acceso al gas nos parece una gran falencia, ya que este se puede utilizar tanto para cocinar o calentar la vivienda, por lo tanto su faltante afecta la calidad de vida de los habitantes.

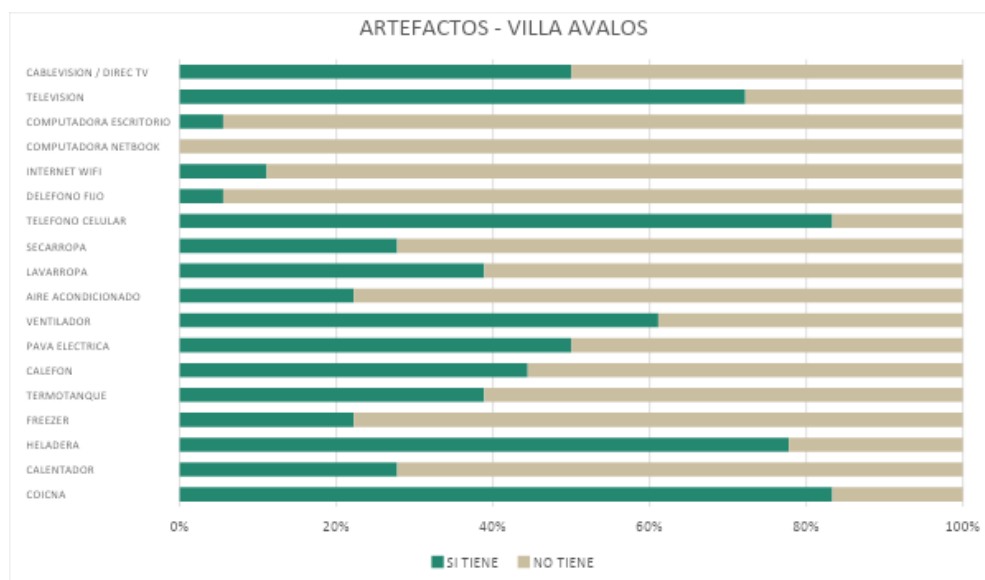
Suministro de electricidad:



La mayoría del barrio contaba con conexiones irregulares a la red eléctrica del alumbrado público, algunas instalaciones colgadas se compartían entre vecinos. Los cables de las conexiones irregulares, están a una altura muy baja, por lo que el servicio de recolección de basura tampoco pasa. No cuentan con las protecciones adecuadas, no hay termica, y disyuntor para proteger la vida de los habitantes.

Cuando fuimos muchos de los vecinos estaban construyendo o ya tenían construido el pilar para disponer el medidor y con la gestión con la empresa EPEC regularizar el servicio y priorizar la seguridad de las familias. También este servicio se prestaría con una tarifa social para que las familias puedan acceder a este sin preocupaciones y no vuelvan a caer en la conexión irregular, que atenta contra su seguridad.

Artefactos/ electrodomesticos basicos :



Se identificó la cantidad de artefactos que posee un hogar y de esta manera generamos otros índices que nos permiten evaluar el consumo eléctrico, si la cantidad de artefactos satisfacen las necesidades fundamentales, y su mal funcionamiento tienen impactos en la salud humana, por lo cual su eficiencia se considera de manera universal independientemente del contexto territorial.

Consideramos que la tenencia de artefactos básicos tales como cocina, heladera, medios para acondicionamiento térmico son indispensables para satisfacer necesidades fundamentales (universales) tanto como necesidades básicas(territoriales). Lo anteriormente analizado se articula directamente con la problemática principal, la PE, debido a que los artefactos son un componente en la cotidianeidad de las personas y sus viviendas.

LOS ARTESANOS

Se trata de un asentamiento ubicado entre Av. Circunvalación y Ruta 9 Sur, en un predio perteneciente al Estado Nacional. En 2010 eran 70 familias y actualmente ya viven más de 350. Muchos adquirieron el terreno por un valor de hasta 30 mil pesos.

El aumento de la pobreza, la exclusión y la inmigración inciden en la expansión de las villas existentes y en la aparición de otras nuevas.

Los Artesanos está habitado mayoritariamente por personas inmigrantes provenientes de Perú, aunque también encontramos en menor cantidad Paraguayos, Bolivianos y Argentinos de una gran variedad de provincias.

Muchos de los actuales habitantes de la villa compraron sus lotes a usurpadores a cambio de documentos apócrifos sin valor legal. En su mayoría los hombres trabajan como albañiles en la construcción y las mujeres se dedican al empleo doméstico. Con el paso del tiempo pequeños comercios florecieron dentro de la villa, como kioscos y despensas.

Dos cooperativas se formaron en la villa: Luz Milagro y Los Artesanos. Ambas luchan por regularizar la posesión de la tierra y por servicios elementales.

El hacinamiento es un rasgo común en la zona, bajo el mismo techo viven muchas personas, a veces de distintas familias. También hay densificación: hijos de residentes en la villa forman sus propias familias y construyen en el mismo lote de sus padres o en terrenos contiguos. A fuerza de reclamos y protestas, la gente pudo acceder a servicios básicos como el agua potable y la electricidad.

Los terrenos se encuentran en poder de la Administración de Infraestructuras Ferroviarias (A.D.I.F), pero los pretende la Comisión Nacional de Tierras para el Hábitat Social Padre Carlos Mugica.

En el presente barrio diferentes accionistas como el Movimiento Evita y la Cooperativa Felipe Varela trabajan allí, sumado el Municipio a través del programa Más Agua, Más Salud y programas de urbanización y regulación dominial de barrios populares.

-Ubicación de Los Artesanos en la ciudad de Córdoba:



Gráfico 43 - Ubicación de Los Artesanos en Córdoba - elaboración propia.

Actores Sociales - Barrio “Los artesanos”:

- **Estatal:** Orientados a la producción pública de la ciudad.
Empresarial: Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC).
Unidad Asesora de Gestión Y Energía Digna (UAGYED).
- **Académico:** Universidad Nacional de Córdoba (UNC).
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD).
Cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación Hábitat Popular
(Profesores, adscriptos y alumnos).
- **Comunitario:** Obtención de medios de consumo para su reproducción o lógica necesidad.
Referentes Barriales: Celina Ramírez.
- **Organizado:** Procesos colectivos planeados ante problemas de gestión y producción de hábitat.
-Centro Vecinal.
-Cooperativa Luz Milagros.
-Iglesia “Renacimiento Yo Soy”.
-Copa de Leche.



Imagen 6 - Vista área del barrio - Google Maps.



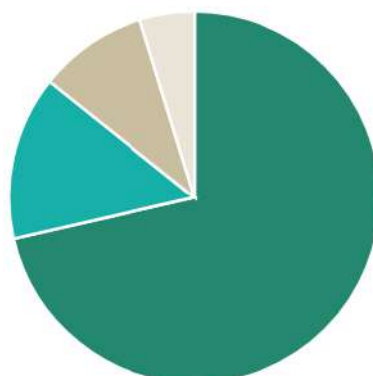
7 - Sector de lotes relevados - elaboración propia.

Introducción - Contexto barrial - Los artesanos:

Luego de procesar los datos obtenidos mediante encuestas sobre la situación socio-urbana y de vivienda con los vecinos del sector, se llegó al siguiente análisis que nos permitió comprender la realidad en la que viven los habitantes del barrio “Los Artesanos”.

El relevamiento se llevó a cabo realizando un “muestreo” de viviendas aleatorias por manzanas, donde se entrevistaron a 21 hogares, obteniendo respuesta efectiva en aquellas viviendas donde se encontraba alguien en el lugar dispuesto a responder las preguntas del formulario.

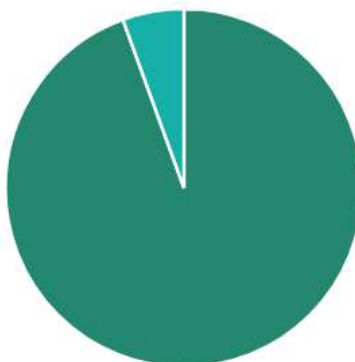
De estas viviendas relevadas, se obtuvieron los siguientes resultados:

Vulnerabilidad de la Vivienda:Cantidad de Viviendas y Hogares por Lote:

71,43% - 1 VIVIENDA
 14,29% - 2 VIVIENDAS
 9,52% - 3 VIVIENDAS
 4,76% - 4 O MÁS VIVIENDAS

Gráfico 44 - Cantidad de Viviendas por lote - elaboración propia, en base a datos relevados.

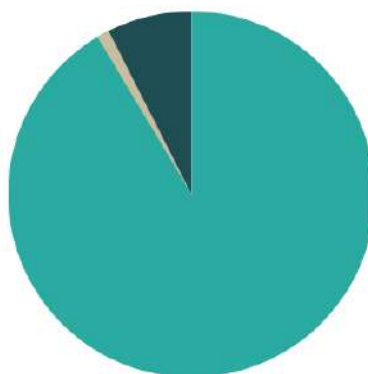
Del gráfico se observó que la cantidad mínima de viviendas por lotes es 1 (71,43%), un 14,29% de lotes poseen 2 vivienda, el 9,52% de lotes poseen 3 viviendas, y finalmente una minoría del 4,76% posee 4 o más viviendas, podemos analizar que es un barrio en constante crecimiento y construcción de nuevas viviendas, tanto particulares como en situación de construcción para alquiler, donde vemos reflejado en una minoría, una gran cantidad de viviendas por lote.



94% - 1 HOGAR
 6% - 2 HOGARES

Gráfico 45 - Cantidad de Hogares por vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

En el gráfico analizado podemos observar que la mayoría de viviendas están compuestas por 1 hogar (94% del total relevado) y en minoría observamos viviendas compuestas por 2 hogares (6% del total relevado).

Tipo de Ocupación de la Vivienda:

83,2% - PROPIETARIOS

10% - INQUILINOS

6,8% - PRÉSTAMOS

Gráfico 46 - Tipo de Ocupación de Vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

La mayoría de las personas habitan la vivienda en calidad de propietarios, si bien eran conscientes de que no contaban con escritura, debido a que los terrenos son de carácter público.

Podemos ver en el gráfico que la totalidad de personas encuestadas en el barrio, un 10% habitan su propiedad en calidad de inquilinos. Aunque gran parte de ellos son de carácter informal, y de arrego a palabra con el dueño de la vivienda.

En Los Artesanos pudimos observar un gran número de construcciones en altura de 2 plantas a modo de ampliación de las viviendas, con el fin de alquilar, ya sea de habitaciones o departamentos.

Situación de la Vivienda:

23,81% - TERMINADA + HABITADA

14,29% - EN AMPLIACIÓN

28,57% - EN CONSTRUCCIÓN

33,33% - EN CONSTRUC. O AMPLIACIÓN + HABITADA

Gráfico 47 - Situación de la vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

Se puede determinar que un 28,57% de las viviendas relevadas están en procesos de construcción, y un 14,29% en ampliación generalmente porque aún la vivienda no está

terminada, sin embargo, la mayoría se encuentra habitada con por lo menos los espacios indispensables terminados tales como cocina, baño (dentro o fuera), algún dormitorio (33,33%). Y un 23,81% de viviendas terminadas, en calidad de habitada.

Tipo de Vivienda:

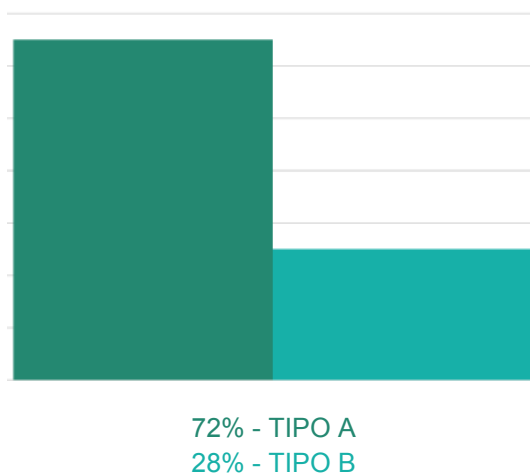


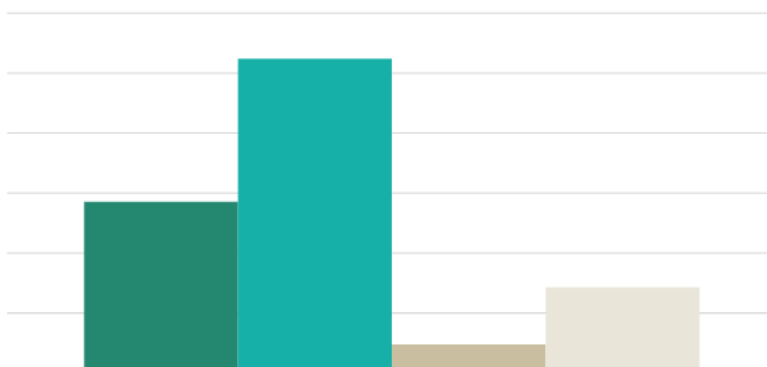
Gráfico 48 - Tipo de viviendas - elaboración propia, en base a datos relevados.

Tomando en cuenta la clasificación de las viviendas según INDEC, los resultados del gráfico n°48 arrojan que la mayoría de las viviendas entran en la categoría A, que son viviendas con salida directa al exterior, construidas con buenos materiales, que en todos los casos cuentan con cañerías de agua en el interior de la misma e inodoros o retretes con descarga de agua. En menor medida se encuentran las casas tipo B, las cuales se las considera viviendas deficitarias por que cumplen con alguna de las siguientes características: carecen de provisión de agua por cañería dentro de la viviendas y/o retrete con descarga de agua, tienen piso de tierra u otro material que no sea cerámica, baldosas, cemento o ladrillo, etc. El resto de la casa es considerada tipo A y puede ser recuperada. Rancho o casilla: son viviendas con salida al exterior que por el tipo de materiales con que fueron construidas se consideran irrecuperables.¹³

¹³ Clasificación de Viviendas según INDEC.

Calidad Constructiva de la Vivienda:

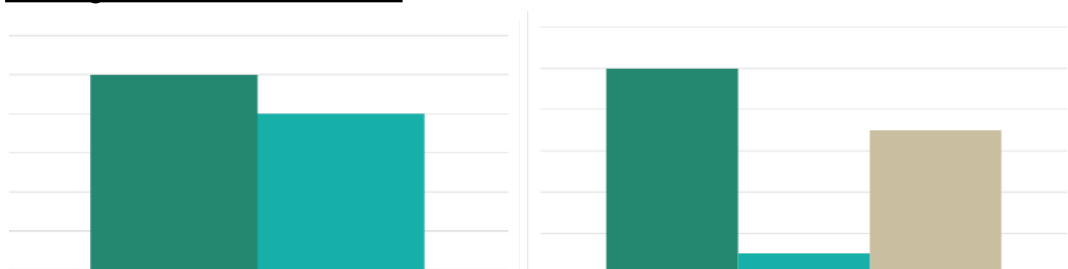
Se tuvo en cuenta el Indicador CALMAT:



28,57% - CALMAT 1 - 52,38% - CALMAT 2 - 4,76% - CALMAT 3 - 14,29% - CALMAT 4

Gráfico 49 - CALMAT - elaboración propia, en base a datos relevados.

En lectura al gráfico arrojado en base a nuestros datos relevados, un 52,38% de las viviendas cumplen con los mínimos requisitos para ingresar dentro de un CALMAT II¹⁴, un 4,76% pertenecen a un CALMAT III, un 14,29% ingresan en un CALMAT IV,, y finalmente un 28,57% viviendas que ingresan dentro de CALMAT I.

Patologías de la Construcción:

55%-SI TIENE-45%-NO TIENE 55%-HUMEDAD EN MUROS-5% HUNDIMIENTO-40% NO TIENE

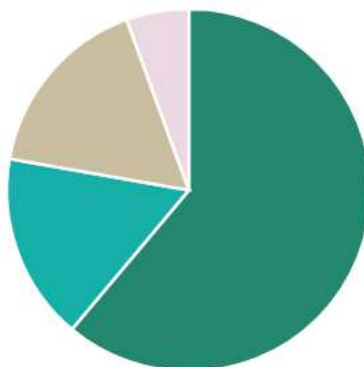
Gráfico 50 - Patologías - elaboración propia, en base a datos relevados.

Se observa un alto índice de grietas y humedades en muros y techos y uno bajo de hundimiento de suelos debido a que el suelo de Los Artesanos es un terreno firme y poco colapsable.

¹⁴ Concepto de Índice CALMAT- Desarrollado en la página 5.

Cantidad de Ambientes + Personas que lo habitan (Hacinamiento):

Según los Tipos de Déficit para tomar mediciones oficiales, los resultados obtenidos fueron los siguientes:



61% - 1 AMBIENTE
 17% - 2 AMBIENTES
 17% - 3 AMBIENTES
 5% - 6 AMBIENTES

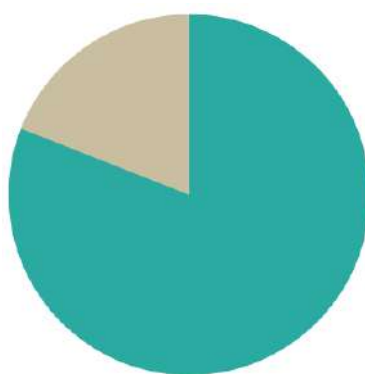
Gráfico 51 - Ambientes en la Vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

Obtuvimos como resultado que en un mayor porcentaje las viviendas cuentan con 1 ambiente como mínimo, en menor medida, algunas viviendas cuentan con 2 ambientes adicionales y 3 ambientes adicionales en la misma cantidad y dependiendo la condición familiar, tal vez social y económica, por último, en una menor medida se encuentran viviendas con más de 5 ambientes, siendo estas una situación particular de encontrar en el barrio. Siguiendo con los lineamientos anteriores y sumando la cantidad de personas que conforman el hogar, se registró:

Hacinamiento

22% - 1 PERSONA - 6% - 2 PERSONAS - 17% - 3 PERSONAS - 17% - 4 PERSONAS - 28% 5 PERSONAS - 6% - 6 PERSONAS - 6% - 10 PERSONAS

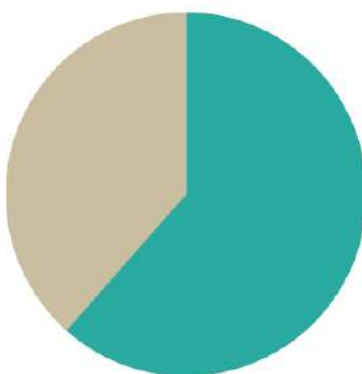
Gráfico 52 - Cantidad de habitantes por vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.



80,05% - NO TIENE

19,05% - SI TIENE

Gráfico 53 - Hacinamiento por vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.



61,9% - NO TIENE

38,1% - SI TIENE

Gráfico 54 - Hacinamiento por cuarto - elaboración propia, en base a datos relevados.

Si combinamos los datos con la definición de hacinamiento, se observa que en la mayoría de los casos no se presentaba este problema a nivel vivienda, sin embargo, notamos que debido a la necesidad de “vivienda propia” se puede ocasionar un mayor porcentaje de hacinamiento a nivel cuarto. ¿Qué queremos decir con esto? que las condiciones de necesidad pueden llevar a que por ejemplo una familia sin tener su vivienda terminada ya esté habitando, lo cual en situaciones ocasiona hacinamiento por falta de espacios.

Cantidad de Personas:

73% - NACIONALIDAD PERUANA
27% - NACIONALIDAD ARGENTINA

Gráfico 55 - Nacionalidad - elaboración propia, en base a datos relevados.

Dentro de Los Artesanos prevalece una importante comunidad de nacionalidad peruana (73,02%), seguidos en menor medida de argentinos (26,98%), donde pudimos constatar que los habitantes están identificados con un número de identidad en donde Argentina los considera nacionalizados extranjeros, otorgándoles derechos y obligaciones y a su vez oportunidades sociales y económicas.

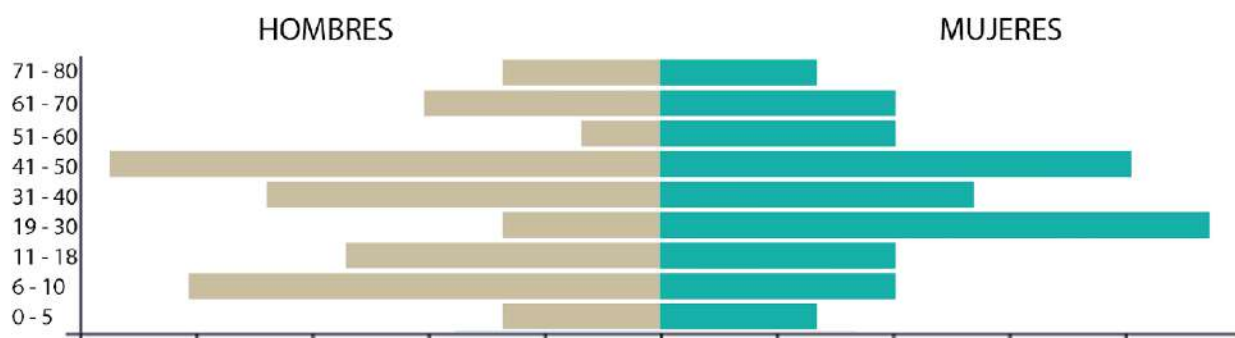
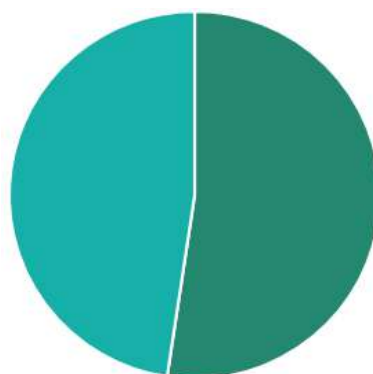


Gráfico 56 - Edades de las personas- elaboración propia, en base a datos relevados.

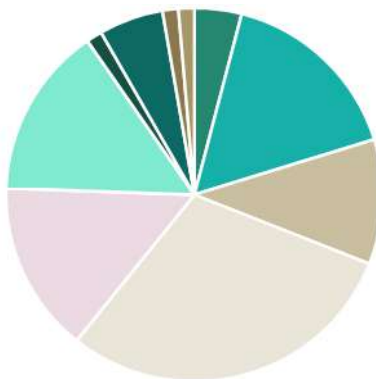
En cuanto al gráfico anterior podemos decir que es una población variable, ya que predominan edades de entre 5 y 80 años, la pirámide muestra edades productivas. Esta pirámide presenta un sector de edad productiva más ancho en comparación con la cúspide de la pirámide y su base, esto nos indica que el mayor porcentaje de personas del barrio están en la edad adulta, entre los 19 y 50 años. Luego observamos un porcentaje menor tanto en infancias tempranas (de 0 a 5 años) y en edades adultas (de 50 a 80 años).

Índice sobre sexo y trabajo:

52% - HOMBRES
48% - MUJERES

Gráfico 57 - Sexo de las personas- elaboración propia, en base a datos relevados.

En cuanto a índices habitacionales del barrio podemos determinar que, generalmente, las personas de sexo masculino son quienes generan ingresos mensuales al hogar, y por el contrario, las personas de sexo femenino son quienes permanecen en el hogar, o trabajan menor cantidad de horas. Podemos analizar que predomina por poco el sexo masculino, sin embargo, notamos que en varios hogares tanto el hombre como la mujer estaban fuera lo que cambia el paradigma de que las mujeres y además teniendo en cuenta las diversas composiciones de las familias que permanecen en el hogar la mayor parte del día y en función a eso es el consumo energético debido al tiempo de uso de los artefactos eléctricos.

Vulnerabilidad del hogar o capacidad de subsistencia:Índices de Educación:

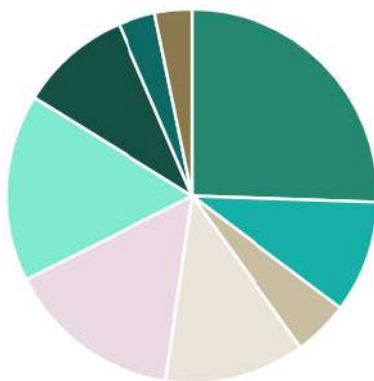
4,75% - JARDÍN - 19,05% - PRIMARIO COMPLETO - 12,70% - PRIMARIO INCOMPLETO - 34,92% - SECUNDARIO COMPLETO - 17,46% - SECUNDARIO INCOMPLETO - 17,46% - NINGUNO - 1,59% - TERCARIO INCOMPLETO - 6,53% - TERCARIO COMPLETO - 1,59% - UNIVERSITARIO INCOMPLETO - 1,59% NO TIENE

Gráfico 58 - Educación - elaboración propia, en base a datos relevados.

En esta ocasión nos encontramos con un gran número de habitantes que cuentan con secundario completo (34,92%), lo sigue un gran número con primario completo como nivel mínimo (19,05%) y secundario incompleto (17,46%), lo que lo traducimos directamente en

las mayores capacidades de desempeñarse a posteriori en ámbitos laborales y sociales de forma correcta, como también en las amplias posibilidades laborales, en distintos rubros y lugares. También encontramos en el barrio, un porcentaje menor de la población que cuenta con terciario completo (6,53%) y en menor medida, estudios universitarios incompletos.

Programas Sociales:



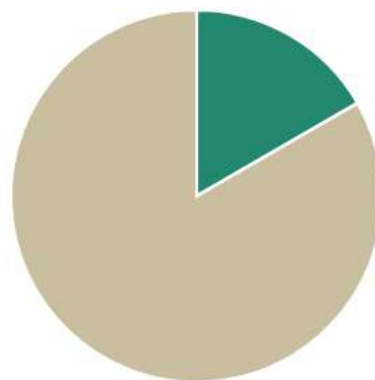
25,84% - NO TIENE - 9,52% - ASIGNACIÓN UNIVERSAL - 14,73% - TARJETA ALIMENTAR - 12,76% - TARIFA SOCIAL - 15,57% - POTENCIAR TRABAJO - 15,87% PLAN NACER - 9,52% PAICOR - 3,17% PENSIÓN NACIONAL - 3,17% - VIDA DIGNA

Gráfico 59 - Programas Sociales- elaboración propia, en base a datos relevados.

La respuesta predominante que obtuvimos ante la pregunta sobre programa sociales, fue que no poseían ningún tipo de plan (25,4%), y los que poseen uno en su gran mayoría trata del Potenciar Trabajo (15,87%), Plan nacer (15,87%) y las diferentes tarjetas sociales y asignaciones universales. En menor medida encontramos un porcentaje de personas que cobran Tarjeta Alimentar (4,76%), Paicor (9,52%) y diferentes pensiones. Al ser un sector que está en continuo desarrollo, donde las familias están comenzando a crecer, algunos se encuentran en estado de precariedad y tal vez son factores que llevan a necesitar de más planes para su subsistencia. En algunos casos al no ser nacionalizados, a pesar de tener una condición de necesidad indispensable de beneficio social, no puede recibirlo según el estado.

Vulnerabilidad de la infraestructura - Riesgo eléctrico:

- Infraestructura:
- 1. Suministro de Agua + Servicio de Agua



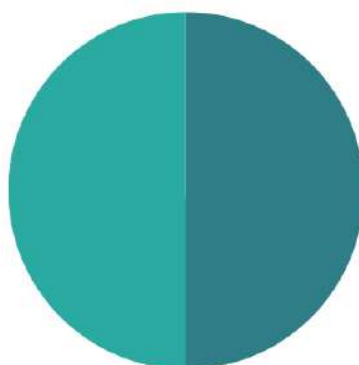
83% - RED PÚBLICA

17% - CONEXIÓN IRREGULAR

Gráfico 60 - Suministro de Agua - elaboración propia, en base a datos relevados.

El barrio Los Artesanos está cubierto en gran parte por el suministro de red pública, aunque también una gran parte de las viviendas no posee ningún tipo de conexión de agua, y una minoría posee conexión irregular, donde las viviendas son abastecidas de ramales clandestinos (manguera negra). La mayoría de las viviendas que poseen conexión de red, cuentan con tanque de agua instalado, sin embargo, la mayoría de personas que poseen conexión irregular no cuentan con uno propio, pero por lo general la instalación sí ingresa a la vivienda. Quienes no cuentan con instalación dentro de la vivienda, la poseen afuera y desde ese punto “llevan el agua” hacia adentro para solventar todas las necesidades como la descarga del inodoro, bañarse, etc.

2. Tipo de desagüe



50% - POZO CIEGO CON CÁMARA

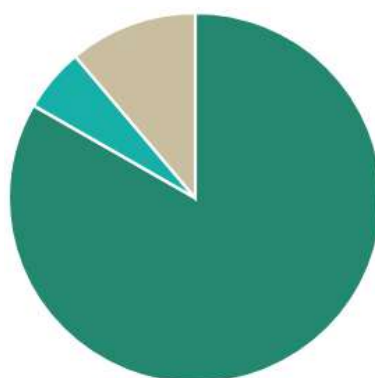
50% - POZO CIEGO SIN CÁMARA

Gráfico 61 - Desagüe - elaboración propia, en base a datos relevados.

La carencia de infraestructura de eliminación de excretas (cloacas) se debe a la condición del sector de ser un asentamiento en el cual no es prioritario dentro de las mejoras de la ciudad. Pese a esto, una vez más, los vecinos supieron encontrar una respuesta según observamos en nuestros gráficos la misma fue la utilización de pozo ciego con y sin cámara. Logramos encontrar un porcentaje alto (88%) que cuenta con sanitario dentro de la vivienda, sin embargo, también contamos con un número mucho menor (12%) que posee el inodoro

fuera de la misma lo cual es un reflejo de la carencia, debido a que no tienen condiciones dignas de higiene, poseen precariedad, tienen mayor riesgo de contraer enfermedades e incluso inseguridad al tener que salir de la vivienda para solventar una necesidad básica. También lo detectamos en un gran número de viviendas que utilizaban balde para la descarga del inodoro, o no contaban con la misma.

3. Red de Gas



83% - GARRAFA
38% - GARRAFA SOCIAL
12% - NO POSEE

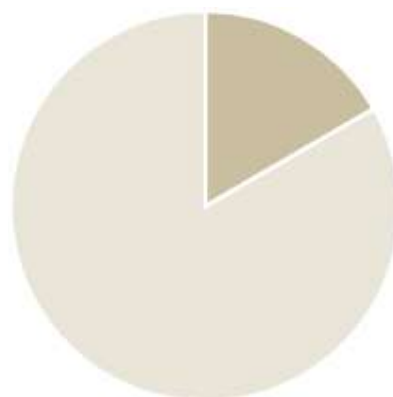
Gráfico 62 - Red de Gas - elaboración propia, en base a datos relevados.

La provisión del gas ya sea de red (Natural) o envasados (Garrafas y Tubos) no son un problema solo de los asentamientos donde muchas veces la provisión de los envasados no es una cuestión de dinero, pero sí de seguridad (guetos sociales e inseguridad), ni hablar de la red que es una falencia a gran escala dentro y fuera de la ciudad de Córdoba, es decir que hay sectores ya consolidados y formalizados que no cuentan con este servicio. Es aquí donde los vecinos solo se abastecen de garrafas (100%) abonando por unidad al mes, solo algunos acceden a la garrafa social, aunque esta última es de mayor demanda no solo en sector sino en la ciudad completa. Como es un asentamiento que aún no cuenta con servicio de red de gas en todo el barrio, según la situación social financiera de los vecinos en este sector (Los Artesanos) los vecinos recurren en mayor medida al gas envasado, la garrafa social para algunos que su costo estimado según el gobierno ronda los \$1500 y en una menor medida, pero no deja de ser importante recurren a la leña como insumo.

Otro factor indispensable es el acondicionamiento de la vivienda, generalmente utilizan artefactos eléctricos para acondicionarse a pesar de la carencia eléctrica. Sin embargo,

recurren a otros métodos como la leña en segunda medida y el gas. La pobreza energética toma estos índices con importancia ya que influyen directamente en la salud de los habitantes, existen riesgos que afectan las vías respiratorias y traen trastornos cardíacos tanto en bajas como altas temperaturas, el consumo de biomasa para la calefacción alternativa con fuentes abiertas al interior de las viviendas produce altas concentraciones de material particulado tóxico, que a lo largo del tiempo trae aparejado el deterioro a nivel material de la vivienda.

4. Suministro de Electricidad



83% - SIN MEDIDOR
17% - SIN ELECTRICIDAD

Gráfico 63 - Suministro de electricidad - elaboración propia, en base a datos relevados.

Al momento de abordar esta primera instancia de análisis contábamos con el conocimiento previo de que la gran mayoría de viviendas de Los Artesanos no tenía acceso a la electricidad, es decir el 100% de los encuestados se abastecen de manera informal del servicio eléctrico. A su vez los mismos encuestados manifestaron su voluntad de ser usuarios formales, lo cual se vio reflejado ya que muchos de ellos contaban con pilar a la espera de la electricidad, y también, el día que asistimos al barrio se estaba llevando a cabo por EPEC el levantamiento de datos de los vecinos para ingresar al programa de tarifa social y tener electricidad formalmente. Se decidió hacer un conteo de la cantidad de artefactos que posee un hogar y de esta manera generamos otros índices, si la cantidad de artefactos satisfacen las necesidades fundamentales que su mal funcionamiento tendría impactos directos en la salud humana, por lo cual su satisfacción se considera de manera universal independientemente del contexto territorial.

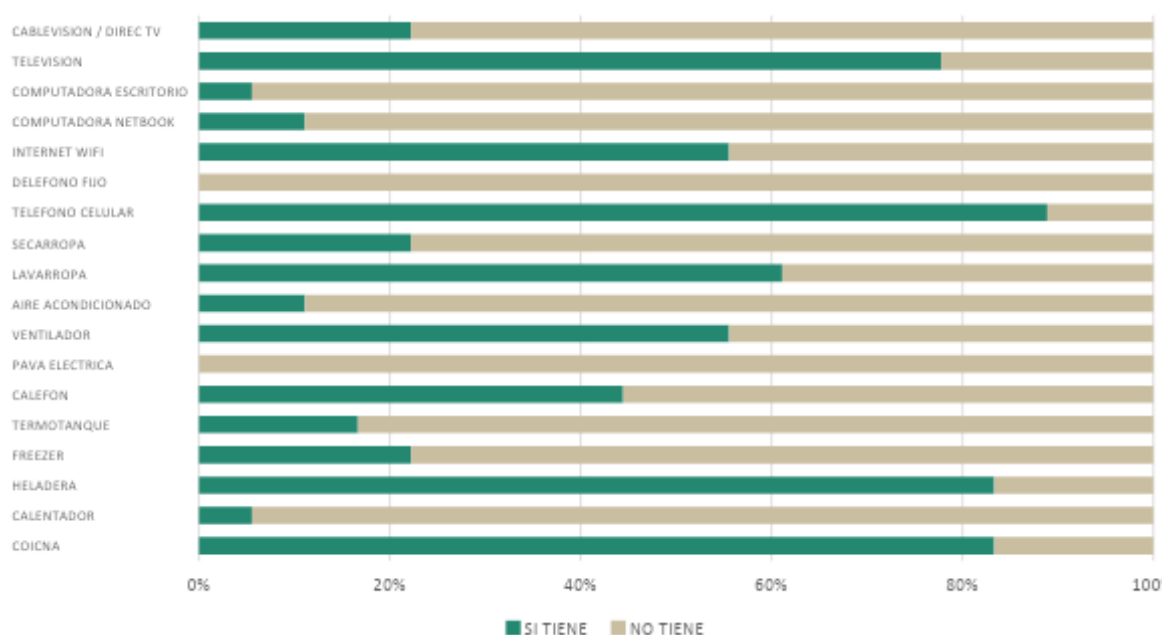


Gráfico 64 - Artefactos - elaboración propia, en base a datos relevados.

En cuanto a los artefactos podemos analizar que cuentan con por lo menos un artefacto dependiente eléctrico de acuerdo a la demanda en su mayoría de conservación de alimentos. La mayoría de las personas poseen artefactos con dependencia eléctrica, como televisión (80%), celular (90%), WIFI (60%), ventilador (50%).

Lo anteriormente analizado se articula directamente con la problemática principal, la PE, debido a que los artefactos son un componente en la cotidianidad de las personas y sus viviendas.

Anexo - Fotos del barrio:



Imagen 8 - Compañeros realizando encuesta a vecinos del barrio.



Imagen 9, 10 y 11 - Situación general de las construcciones del barrio.

LA CANCHITA 9 DE JULIO

Se encuentra ubicado en el noroeste de la ciudad de Córdoba, a las afueras de circunvalación.

Desde el ministerio de hábitat y economía familiar fue punto de trabajo para la colocación de servicios ya que contaban con, Medidor comunitario, el sistema de agua potable a través de una conexión irregular, el acceso a gas con garrafa y cámara séptica.

No cuentan con desagües pluviales, alumbrado público y recolección de residuos.

En el mismo actuó TECHO, una organización latinoamericana sin fines de lucro que tiene como objetivo la creación de viviendas para estos sectores carenciados.

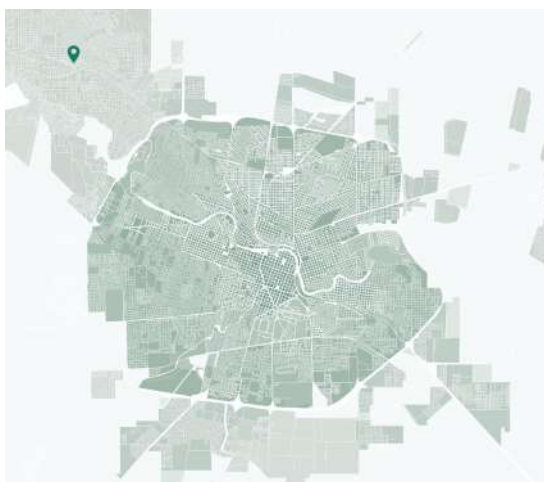


Gráfico 64 - Ubicación de La Canchita en la ciudad de Córdoba.

Actores Sociales - Barrio "La Canchita 9 de julio":

- Estatal: Orientados a la producción pública de la ciudad.
 Empresarial: Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC).
 Unidad Asesora de Gestión Y Energía Digna (UAGYED).
- Académico: Universidad Nacional de Córdoba (UNC).
 Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD).
 Cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación Hábitat Popular
 (Profesores, adscriptos y alumnos).
- Comunitario: Obtención de medios de consumo para su reproducción o lógica necesidad.
 Referentes Barriales: Mari y Alejandra.
- Organizado: Procesos colectivos planteados ante problemas de gestión y producción de hábitat.
 -Comedor comunitario y copa de leche.
 -Centro Vecinal CIC.

-Capilla Nuestra Señora del Trabajo.

Introducción - Contexto barrial - La Canchita 9 de julio

Una vez que se procesaron los datos obtenidos en el relevamiento de los vecinos de vivienda y situación socio-urbana del sector, donde la mayoría de ellos accedió a responder las distintas preguntas de estudio planteadas por la Unidad Asesora en conjunto con los estudiantes y la cátedra. Con el objetivo de comprender la realidad en la que vivían los habitantes de este lugar, no solo desde una mirada general sino de ciudadanos que se relacionan con otros ciudadanos con el afán de hacer un aporte técnico constructivo para futuras mejoras.



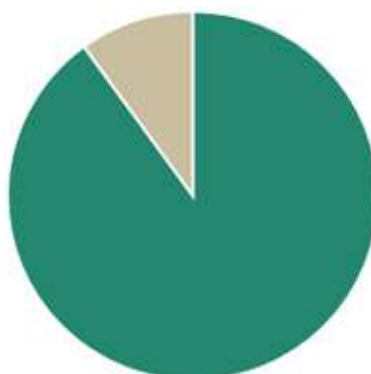
Imagen 12 - Vista aérea del barrio y lotes relevados.

Como punto de partida la unidad propuso un relevamiento al 100%, el cual se llevó a cabo y se obtuvo un 20% de respuestas afirmativas ya que el 80% restante no se encontraba en la vivienda o por órdenes del referente barrial que nos acompañó se decidió no tomar ciertos lotes por cuestiones de seguridad.

De estas viviendas relevadas los resultados obtenidos fueron:

VULNERABILIDAD DE LA VIVIENDA

Cantidad de viviendas y hogares por lote:

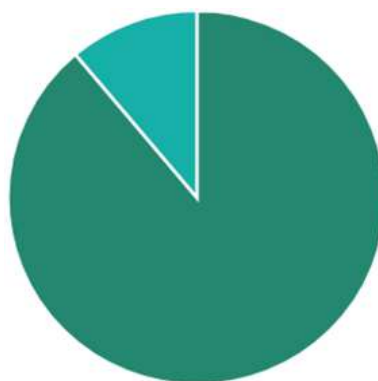


90% - 1 vivienda

10% - 3 viviendas

Gráfico 65: Cantidad de viviendas por lote, elaboración propia en base a datos relevados.

Del gráfico se observó que la cantidad mínima de viviendas por lotes es 1 (90%), en segundo lugar, se detectó que la vivienda original mutó por sumatoria de hogares, es decir es un reflejo del paso generacional que impactó sobre las mismas. Este caso sería el 10% que cuenta con 3 viviendas dentro de un mismo lote.

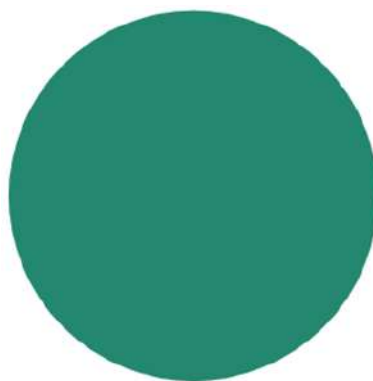


89% - 1 HOGAR
11% 2 HOGARES

Gráfico 66: Cantidad de hogares que habitan la vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

De los resultados obtenidos en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas están compuestas por un hogar (89%), luego un 11% es de 2 hogares.

Tipo de ocupación de la vivienda:



100% - PROPIETARIOS

Gráfico 67: Ocupación de la Vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

La mayoría de las personas habitan la vivienda en calidad de propietarios (100%), aunque eran conscientes de que no contaban con escritura, debido a que los terrenos son de carácter público. Es decir que solo eran propietarios de la vivienda, no así de la tierra.

Situación de la vivienda:

Las viviendas se encuentran en constante crecimiento, esto se ve reflejado en la evolución, consolidación barrial y densificación que presenta el sector. Estos datos se registraron en el siguiente gráfico:

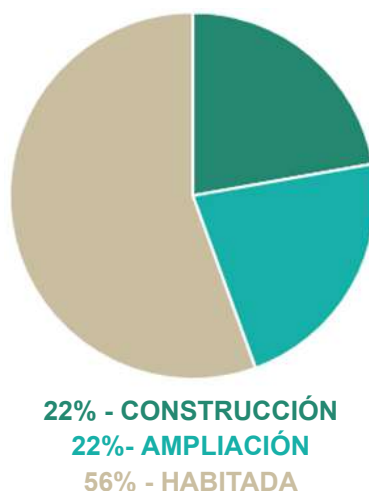


Gráfico 68: Situación de la vivienda, elaboración propia en base a datos relevados

Podemos afirmar que un 56% de las viviendas estaban habitadas de las cuales el 22% se encontraba en construcción, es decir, que por cuestiones externas se debieron instalar antes de tiempo en el lugar donde se destaca una mayor superficie en construcción que la superficie habitada. El otro 22% seguían su proceso de ampliación, aquí destacamos que cuentan con una mayor parte terminada como un espacio común, baño y alguna habitación y que tal vez por razones familiares, económicas, etc., se encuentran ampliando en nuevos espacios o nuevas viviendas.

Tipo de vivienda:

Tomando en cuenta la clasificación de las viviendas según INDEC¹⁵

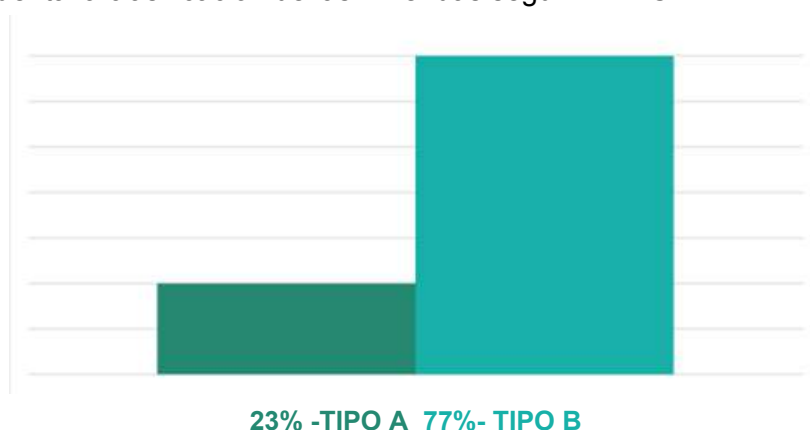


Gráfico 69: Tipo de vivienda, elaboración propia en base a datos relevados.

¹⁵ Clasificación de Viviendas según INDEC.

Calidad constructiva de la vivienda:

Para este punto se tuvo en cuenta el indicador CALMAT¹⁶

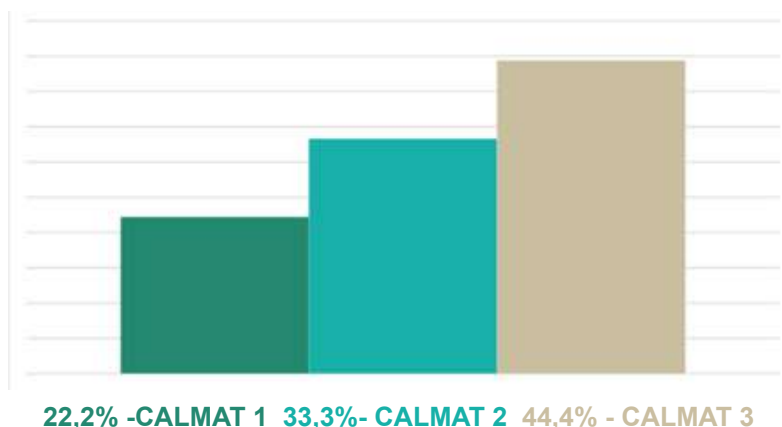


Gráfico 70: Índice CALMAT, gráfico elaboración propia en base a datos relevados.

En base a los datos arrojados en el gráfico anterior la mayoría de las viviendas el 33,3% cuentan con falencias que deberían ser revisadas para alcanzar el nivel de eficiencia óptimo de confort y habitabilidad (CALMAT II), un 22,2% está dentro de (CALMAT I) lo que se traduce en un nivel óptimo o aceptable con tal vez alguna mínima falencia, un 44,4% de las viviendas se encuentra dentro de (CALMAT III) lo que implica mayores problemas a nivel material que deben ser tratados para lograr una eficiencia energética es decir condiciones críticas, donde la condición es precaria y con ausencia de materiales indispensables que hacen a la condición de vida y eficiencia, fundamental valor social y habitacional.

Patologías de la Construcción:

Si bien en el relevamiento se analizó que la mayoría de las viviendas están en una condición apta, nos pareció importante hablar de patologías de la construcción ya que por más que una vivienda esté en condiciones de CALMAT I, si tiene alguna deficiencia en su construcción esto va a afectar a la calidad de los materiales y por ende a la construcción en sí.



Gráfico 71: . Patologías de la construcción-Grietas, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

¹⁶ Concepto de Índice CALMAT- Desarrollado en la página XX.

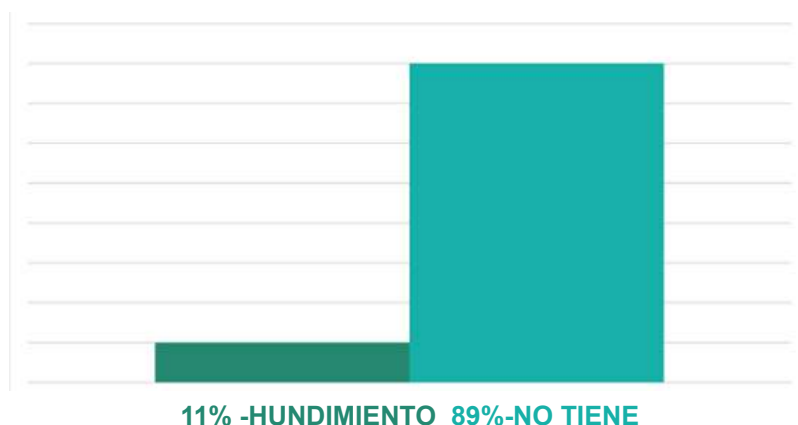


Gráfico 72. Patologías de la construcción-OTRAS, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

En un contexto donde el concepto de pobreza energética se hace presente desde el carácter de los ingresos del hogar en referencia al mantenimiento del mismo. Aparecen algunos déficits ya sean en las condiciones de la vivienda, al usuario de la misma.

Cantidad de ambientes + Personas que los habitan = Hacinamiento

Según los Tipos de Déficit para tomar mediciones oficiales, los resultados obtenidos fueron los siguientes:

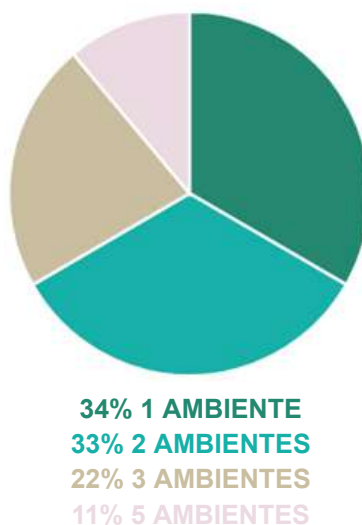


Gráfico 73. Ambientes en la Vivienda, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Obtuvimos como resultado que en un mayor porcentaje las viviendas cuentan con una habitación adicional como mínimo, en igual medida algunas viviendas cuentan con dos ambientes adicional y otras con 3 ambientes adicionales dependiendo la condición familiar, tal vez social y económica respectivamente, por último, en una menor medida viviendas con 5 ambientes adicionales, situación más particular.

Siguiendo con los lineamientos anteriores y sumando la cantidad de personas que conforman el hogar, se registró:

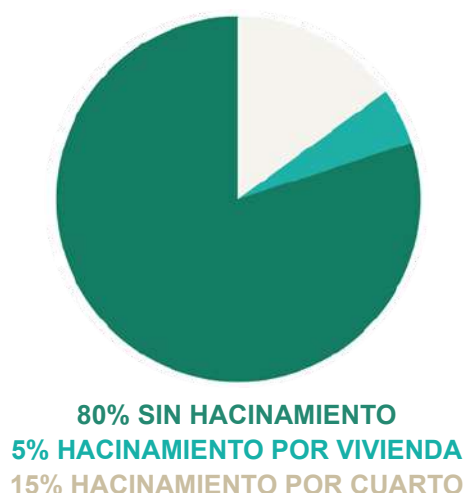


Gráfico 74. Hacinaamiento, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Ante las cifras obtenidas determinamos que las familias están compuestas por un mínimo de 3 y un máximo de 8 personas en una sola vivienda. Si a esos resultados los combinamos con la definición de hacinaamiento dada por la cátedra detectamos que en la mayoría de los casos no se presentaba este problema a nivel vivienda, sin embargo, cuando aparecía el nivel de hacinaamiento era en condición de crítico, debido a que el problema no era la cantidad de personas por habitación, sino que el cuarto era la misma vivienda eliminando así la definición de espacios comunes.

Cantidad de personas:



Gráfico 75. Nacionalidades, gráfico de elaboración propia.

Dentro de “La Canchita” el 100% de los habitantes son de nacionalidad Argentina.

Continuando con el análisis se puede determinar que en el barrio la cantidad de personas mayores es muy baja, esto puede deberse a que hay un alto índice de mortalidad, debido al

contexto económico y social de los habitantes, o a que las personas mayores deciden desplazarse hacia sectores más tranquilos de la ciudad.

Por el contrario, determinamos un alto índice de natalidad actual y alto índice de personas jóvenes. En conclusión, determinamos que la esperanza de vida en el barrio es muy reducida, sin embargo, hay muchas personas jóvenes de edades entre 6 y 40 años, como reflexión personal atribuimos esto a que personas jóvenes, por el contexto inmediato, no consideran necesario el tener hijos.

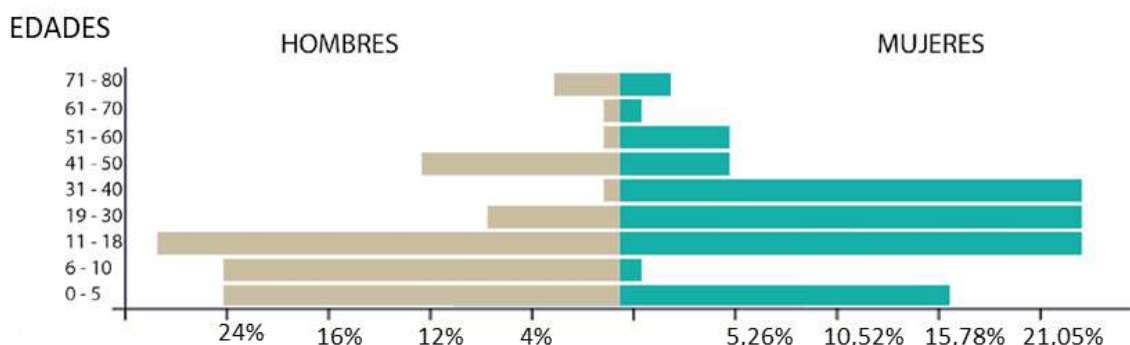


Gráfico 74. Pirámide poblacional, elaboración propia en base a datos relevados.

En cuanto al gráfico anterior podemos decir que es una población estacional y madura ya que predominan edades de entre 5 y 40 años.

Es una pirámide tipo campana o estacionaria, representa un equilibrio entre todos los grupos de edades. Es decir que presenta una población con una natalidad y una mortalidad que no sufren variaciones, lo que las mantiene estables.

Llegamos a esta conclusión relacionando la situación social con el contexto de pobreza, también la condición de carencia de infraestructuras esenciales tanto como el agua y cloacas en cuanto a niveles de higiene hacen que los habitantes estén expuestos a estos riesgos, otro aspecto fundamental es la marcada condición laboral en estado de "informalidad temporal", la mayoría se dedica a oficios como la construcción o amas de casa donde la exposición y el contacto más directo con otras personas los pone dentro de un grupo con más riesgos.

Índices sobre sexo y trabajo:

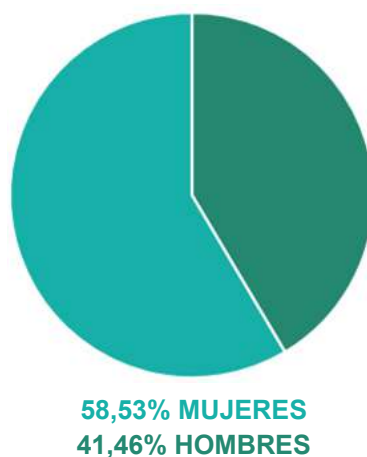


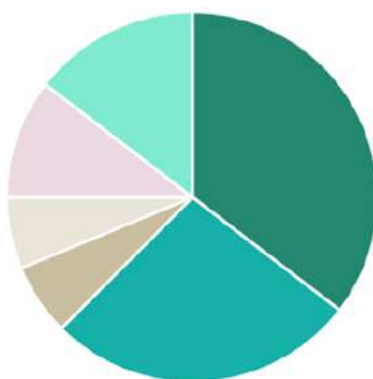
Gráfico 77. Sexo y trabajo, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

En cuanto a índices habitacionales del barrio podemos determinar que, generalmente, las personas de sexo masculino son quienes generan ingresos mensuales al hogar, y por el contrario, las personas de sexo femenino son quienes permanecen en el hogar, o trabajan menor cantidad de horas. Esto también influirá en índices de consumo energético del hogar, donde se consumirá mayor cantidad de electricidad en hogares donde algún habitante permanezca en el mismo mayor cantidad de horas al día.

VULNERABILIDAD DEL HOGAR O CAPACIDAD DE SUBSISTENCIA

Índices sobre educación:

La educación es un punto importante a tener en cuenta para definir la vulnerabilidad o la capacidad de subsistencia del hogar. En el gráfico posterior volcaremos la información relevada:



52% JARDIN - 39% PRIMARIO C. - 9% PRIMARIO I. - 9% SECUNDARIO C. - 8% SECUNDARIO I. - 9% NO TIENE

Gráfico 78. Gráfico de estudios, elaboración propia en base a datos relevados.

Es muy común escuchar o tener la idea que las personas que habitan en este tipo de asentamientos no tienen un nivel básico educativo. Es el caso de La Canchita, ya que no cuenta con un nivel completo superior al primario debido a que el relato de la mayoría de los vecinos era “tenía que elegir entre estudiar o trabajar, si no trabajaba no me alcanzaba para comer”. Otras de las situaciones a destacar también fue que muchos de ellos nos contaron que estaban retomando la educación en escuelas nocturnas para poder en algunos casos terminar y en otros completar el nivel secundario.

Programas Sociales:

Los datos obtenidos en las encuestas realizadas los resultados fueron los siguientes:



50% NO TIENE - 35,29% PAICOR - 29,41% ASIGNACIÓN U. - 8,82% PENSIÓN N. - 8,82% TARJETA A. - 2,94% TARJETA S. - 2,94% BECAS

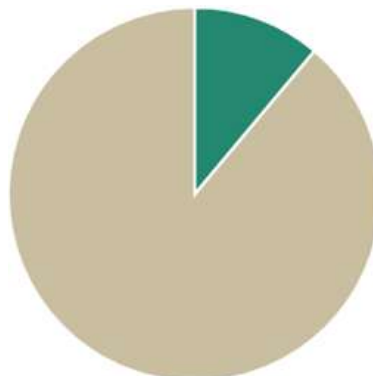
Gráfico 79. Programas sociales, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La mitad de los encuestados cuenta con algún programa social, en un porcentaje alto con asignación Universal por Hijo (29,41%), en segundo lugar se encuentra las personas que perciben la PAICOR (35,29%), en tercer lugar con el 8,82% las personas que reciben alguno de los siguientes programas: Tarjeta Alimentar, Pensión Nacional y el 2,94% restante recibe “becas” y la Tarjeta Alimentar.

Por último, el 50% no recibe ningún programa social. Según comentario de los propios vecinos relevados, este último caso se dio por razones de desconocimiento, porque simplemente no lo solicitaron, porque se inscribieron pero nunca se les otorgó ya sea por falta de datos al inscribirse o por no cumplir con los requerimientos mínimos solicitados por el Estado.

Los programas sociales son resultado de un proceso más amplio que involucra modos de respuesta del Estado ante demandas básicas insatisfechas o necesidades sociales.

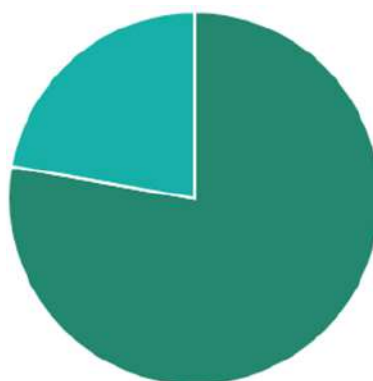
Desde nuestro criterio el Estado las toma como parte de su agenda, las lleva a cabo transformándose en políticas sociales ya que de esta manera hace un “parche” a la verdadera situación que atraviesan los ciudadanos de los sectores más vulnerados.

VULNERABILIDAD DE INFRAESTRUCTURA – RIESGO ELÉCTRICO1. Suministro de Agua + Servicio de Agua:

89% RED PÚBLICA -- 11% CONEXIÓN IRREGULAR

Gráfico 80. Suministro de agua, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

El barrio La Canchita está cubierto en un 89% por el suministro de red pública, aunque también una gran parte de las viviendas no posee ningún tipo de conexión de agua, y una minoría posee conexión irregular, donde las viviendas son abastecidas de ramales clandestinos (manguera). La mayoría de las viviendas que poseen conexión de red, cuentan con tanque de agua instalado, sin embargo, las personas que poseen conexión irregular no cuentan con uno propio, pero por lo general la instalación si ingresa a la vivienda. Quienes no cuentan con instalación dentro de la vivienda, la poseen afuera y desde ese punto “llevan el agua” hacia adentro para solventar todas las necesidades como la descarga del inodoro, bañarse, etc.

2. Tipo de Desagüe:

77% POZO CIEGO CON CÁMARA - 23% POZO SIN CÁMARA

Gráfico 81. DESAGÜES, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La carencia de infraestructura de eliminación de excretas (cloacas) se debe a la condición del sector de ser un asentamiento en el cual no es prioritario dentro de las mejoras de la

ciudad. Pese a esto, una vez más, los vecinos supieron encontrar una respuesta según observamos en nuestros gráficos la misma fue la utilización de pozo ciego con cámara y algunas salvedades que solo utilizan cámara lo cual nos parece que el riesgo ambiental sigue estando presente pero no de manera crítica en comparación de otros barrios ya formalizados y tradicionales de la ciudad que si cuentan con este servicio. No obstante, logramos encontrar un porcentaje alto 90% cuenta con inodoro con descarga dentro de la vivienda.

3. Red de Gas:

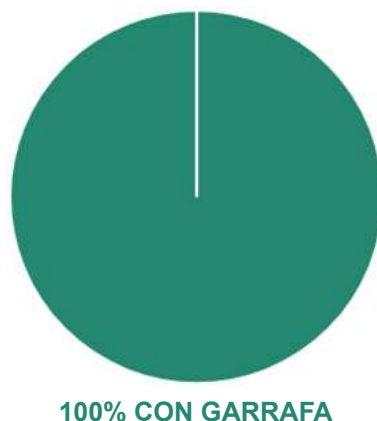


Gráfico 82. RED DE GAS, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

La provisión del gas ya sea de red (Natural) o envasados (Garrafas y Tubos) no son un problema solo de los asentamientos donde muchas veces la provisión de los envasados no es una cuestión de dinero, pero si de seguridad (guetos sociales e inseguridad), ni hablar de la red que es una falencia a gran escala dentro y fuera de la ciudad de Córdoba, es decir que hay sectores ya consolidados y formalizados que no cuentan con este servicio. Es aquí donde los vecinos solo se abastecen de garrafas (100%) abonando entre \$1200-\$1500 por unidad al mes.

4. Suministro de Electricidad:

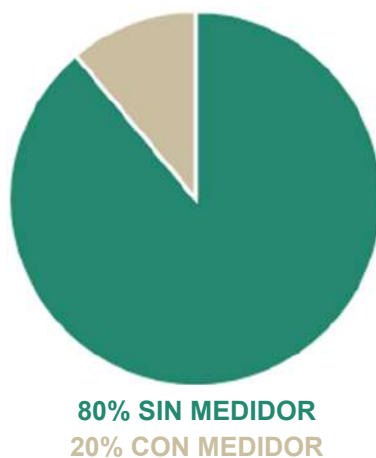


Gráfico 83. Suministro de Electricidad, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

En concordancia con los gráficos anteriores en los cuales se expresan los resultados relevados, concluimos que la mayoría de los hogares NO son ponderados como satisfactorios ya que no contaban con medidor particular, se los considera vulnerables y determinamos vulnerabilidad cuando se trata de la ausencia del medidor o la carencia de acceso a la red.

En base a esto se decidió identificar la cantidad de artefactos que posee un hogar y de esta manera generamos otros índices que nos permitan evaluar el consumo eléctrico, si la cantidad de artefactos satisfacen las necesidades fundamentales, y si su mal funcionamiento tendría impactos directos en la salud humana, por lo cual su eficiencia se considera de manera universal independientemente del contexto territorial.

Teniendo en cuentas estos conceptos, analizaremos el siguiente gráfico:

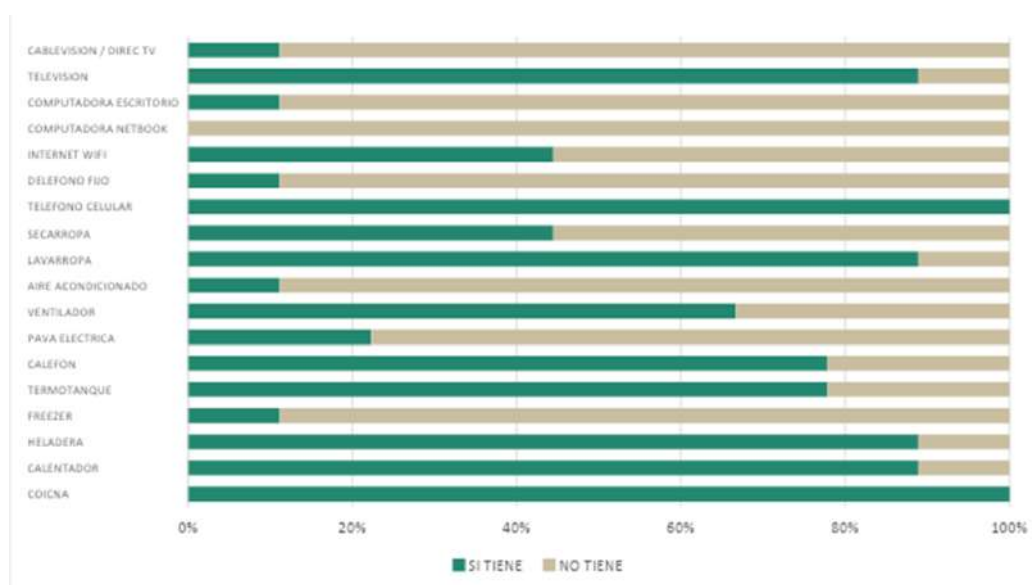


Gráfico 84. Artefactos, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Consideramos que la tenencia de artefactos básicos tales como cocina, heladera, medios para acondicionamiento térmico son indispensables para satisfacer necesidades fundamentales (universales) tanto como necesidades básicas(territoriales).

Lo anteriormente analizado se articula directamente con la problemática principal, la PE, debido a que los artefactos son un componente en la cotidianeidad de las personas y sus viviendas.



Imagen 13, 14 y 15 - Situación general de las conexiones del barrio.



Imagen 16, 17 y 18- Situación general de las condiciones de las viviendas.



Imagen 19, 20 y 21 - Compañeros encuestando los vecinos.



Imagen 22, 23 - Referente barrial (Maria) y coordinador de epec (Miguel Angel) junto a estudiantes recorriendo el barrio.

VILLA CORNÚ

El barrio se encuentra ubicado en la zona noroeste de la ciudad capital, allí encontramos familias beneficiarias del plan “Lo tengo”

El programa “Lo tengo” fue creado en el año 2016 y consiste en la transferencia a título oneroso ¹⁷de lotes con infraestructura, destinado a grupo familiares que residan en el territorio de la provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar, los que serán intransferibles, total o parcialmente, hasta su cancelación crediticia, previa conformidad de la Dirección de Vivienda. El mismo es coordinado por los ministerios de Desarrollo Social, Obras públicas y financiamiento y por el ministerio de Promoción del empleo y la economía familiar.

Los terrenos poseen 190 metros cuadrados de superficie promedio e infraestructura básica, se propone que los beneficiarios deberán pagarlos con una entrega inicial y en cuotas, facilitando así a las familias el acceso al terreno propio.

Encontramos un Estado provincial que afronta casi un tercio de los costos. Dando respuesta al déficit habitacional a través de estos programas y así poder garantizar el derecho a la vivienda.

Ubicación de Villa Cornú en Córdoba.

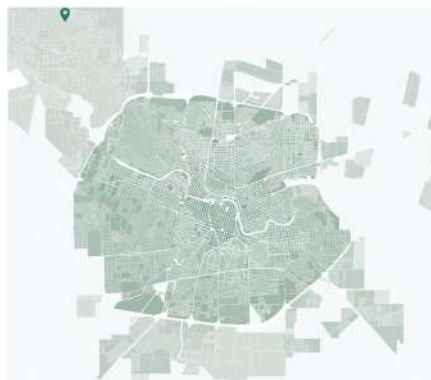


Gráfico 85. Ubicación de Villa Cornú en la ciudad de Córdoba.

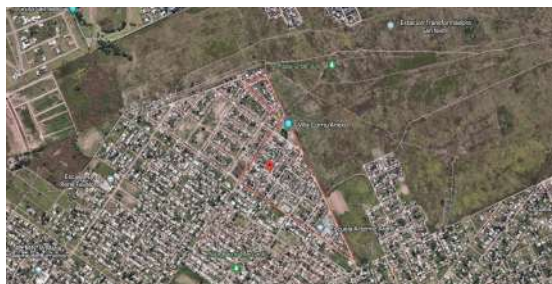


Imagen 22 - Vista aérea del barrio - Google Maps.

¹⁷ Título oneroso: Supone adquirir algo bajo contraprestación de dar, hacer o no hacer algo. Esta expresión es una de las características que puede contener un contrato. Es decir, si las partes han pactado tener obligaciones una de las características del contrato será el título oneroso.

Actores Sociales - Barrio “Villa Cornu”:

1) Barrio “Villa Cornú”:

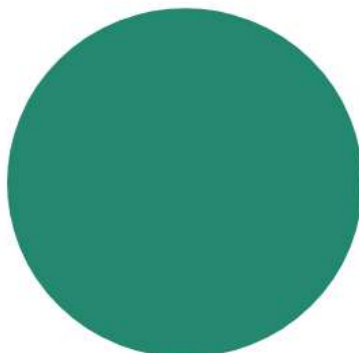
- Estatal: Orientados a la producción pública de la ciudad.
Empresarial: Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC).
Unidad Asesora de Gestión Y Energía Digna (UAGYED).
- Académico: Universidad Nacional de Córdoba (UNC).
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño (FAUD).
Cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación Hábitat Popular
(Profesores, adscriptos y alumnos).
- Comunitario: Obtención de medios de consumo para su reproducción o lógica necesidad.
Referentes Barriales: No hubo referentes acompañándonos.
- Organizado: Procesos colectivos planeados ante problemas de gestión y producción de hábitat.
-Escuela Artemia Aran – IPEM N°353.
-Caps Villa Cornu.
-Centro de Salud Municipal N°101.

Introducción - Contexto barrial - Villa Cornu

Luego de procesar los datos obtenidos mediante encuestas sobre la situación socio-urbana y de vivienda con los vecinos del sector, se llegó al siguiente análisis que nos permitió comprender la realidad en la que viven los habitantes del barrio “Villa Cornu”.

El relevamiento se llevó a cabo realizando un “muestreo” de viviendas aleatorias por manzanas, obteniendo respuesta efectiva en aquellas donde se encontraba alguien en el lugar dispuesto a responder las preguntas del formulario. Teniendo en cuenta también que las viviendas han sido entregadas recientemente a su familias y que la mitad de las viviendas construidas aún no se encuentran habitadas. El barrio sigue consolidándose conforme se realizan las entregas de las mismas.

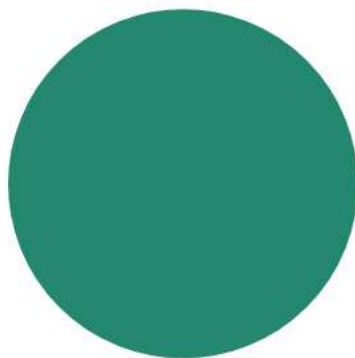
De estas viviendas relevadas, se obtuvieron los siguientes resultados:

VULNERABILIDAD DE LA VIVIENDACantidad de viviendas y hogares por lote:

100% - 1 vivienda

Gráfico 86 - Cantidad de viviendas por Lote - elaboración propia en base a datos relevados

Observamos en el gráfico n° 86 que el 100% de los lotes tiene una sola vivienda. Tal y como establece el programa “Lo tengo” se entrega el lote y en él una vivienda construida. Las viviendas relevadas fueron entregadas hace apenas dos meses, y el barrio aún sigue consolidándose.

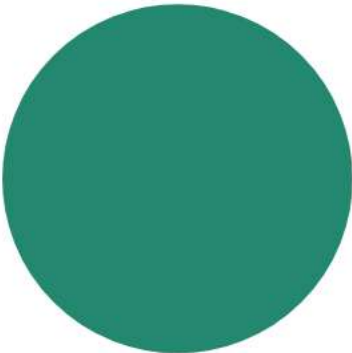
Cantidad de hogares por vivienda

100% - 1 hogar

Gráfico 87 - Cantidad de Hogares por Lote - elaboración propia, en base a datos relevados

En el gráfico n°87 podemos observar que en el 100 % de los casos, hay un hogar por vivienda. Porque como establecen las condiciones de la aplicación para el programa “Lo tengo” es la entrega de una vivienda por familia.

Tipo de Ocupación de la vivienda

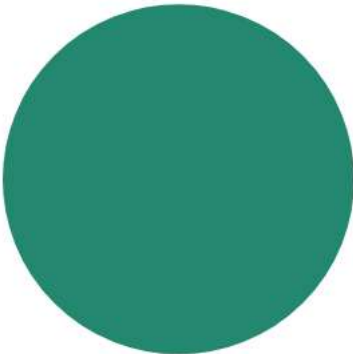


100% - PROPIETARIOS

Gráfico 88 - Tipo de ocupación de vivienda- elaboración propia, en base a datos relevados

La totalidad de las personas encuestadas habitan la vivienda en calidad de propietarios (100%) ya que el programa por el cual accedieron a las viviendas indicaba que el lote con infraestructura se transfiere a título oneroso

Situación de la vivienda



100% - HABITADA

Gráfico 89 - Situación de la vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados

Como el gráfico 89 indica la totalidad de las viviendas se entregan con el final de obra, es decir en condiciones para ser habitadas. Al ser reciente la entrega de las mismas no podemos observar ampliaciones ni construcciones en las mismas lo que suele aparecer con el correr del tiempo.

Tipo de vivienda

100% - TIPO A

Gráfico 90 - Tipo de Vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

Tomando en cuenta la clasificación de las viviendas según INDEC¹⁸. Los resultados del gráfico nº90 arrojan que la totalidad de las viviendas son de tipo A. Las mismas cuentan con condiciones mínimas de confort y habitabilidad.

Calidad constructiva de la vivienda

Se tuvo en cuenta el Indicador CALMAT¹⁹:



100% - CALMAT 1

Gráfico 100 - CALMAT - elaboración propia, en base a datos relevados.

El total de las viviendas relevadas está dentro del CALMAT I.

Esta clasificación indica que la vivienda presenta materiales resistentes en todos los componentes e incorpora todos los elementos de aislación y terminación.

¹⁸ Clasificación de Viviendas según INDEC.

¹⁹ Concepto de Índice de CALMAT. Desarrollado en la página XX

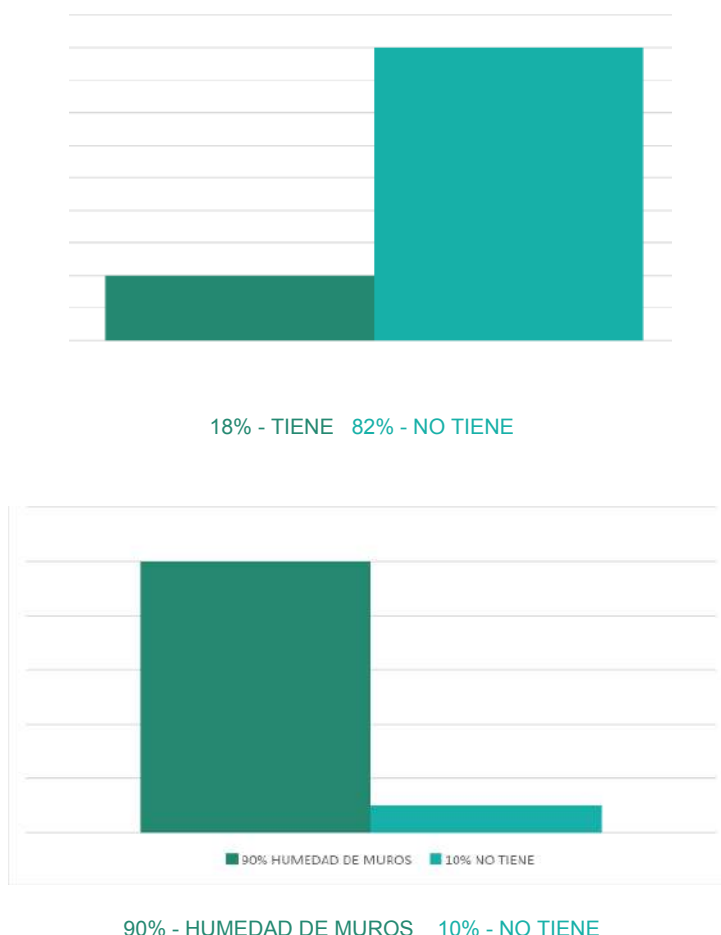
Patologías de la construcción

Gráfico 101 - Patologías - elaboración propia, en base a datos relevados.

Podemos verificar a través de este análisis que por más que el barrio esté en CALMAT I, lo que indica condiciones óptimas. Las viviendas padecen de patologías que aparecieron posterior a la construcción de las mismas, y luego de haber sido entregadas a sus respectivos dueños.

En ciertos sectores de la casa pudimos verificar grietas verticales sobre las paredes. Esto puede generarse por múltiples factores, como el accionar de la humedad, la amplitud térmica, o la utilización de materiales inadecuados para la construcción, en general de calidad. Se observaron que las mismas son superficiales, es decir que no generarían inconvenientes en la vivienda.

Otra patología que se presenta en las viviendas es la humedad en los muros y cubiertas. En este caso sí es importante el control de las mismas porque pueden ocasionar inconvenientes a futuro en la construcción y en la salud de los habitantes, ya que algunos problemas respiratorios están directamente relacionados con la exposición ante la humedad

y el moho presente en las construcciones. Sobre todo en aquellos que padecen de enfermedades respiratorias crónicas.

Teniendo en cuenta el concepto de Pobreza energética²⁰, los bajos ingresos que reciben los habitantes hacen que el mantenimiento de las viviendas sea escaso o nulo. Lo que genera que aparezcan estas patologías y puedan empeorar en algunos casos, con el correr del tiempo.

Cantidad de ambientes + personas que lo habitan (hacinamiento)

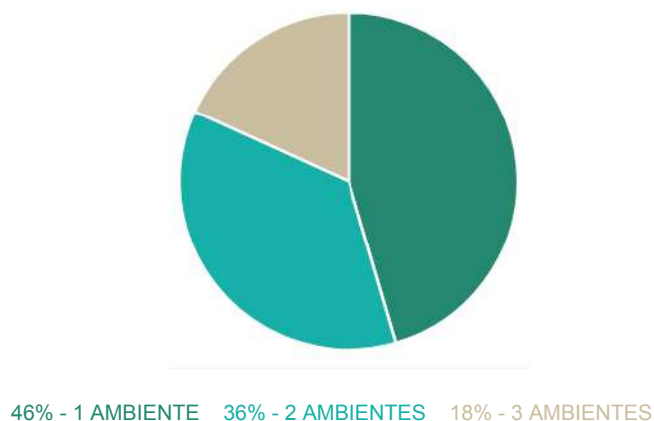


Gráfico 102- Ambientes en la Vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.

Teniendo en cuenta los conceptos del déficit habitacional²¹ Uno de los puntos a tratar es la cantidad de ambientes por viviendas y la privacidad de estos mismos. El programa “Lo tengo” es una respuesta que brinda el gobierno a este déficit, tratando de suplir no solo el acceso a la vivienda propia si no también las condiciones mínimas de habitabilidad. Por ello se ofrece una tipología de vivienda tipo, con ambientes separados, asegurando la privacidad de los habitantes.

Hacinamiento

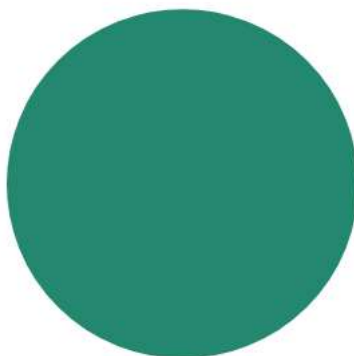


²⁰ Concepto desarrollado en el capítulo “Pobreza energética” de este informe, pág 6

²¹ Concepto desarrollado en el marco teórico de este informe, pág 6

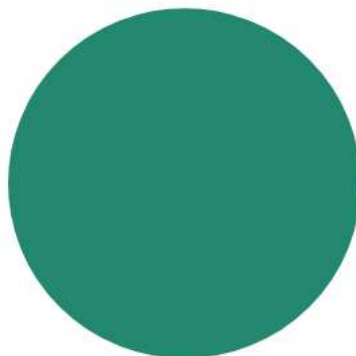
18% 1 PERSONA 18% 2 PERSONAS 18% 4 PERSONAS 18% 5 PERSONAS 9% 3 PERSONAS 9% 6 PERSONAS 9% 8 PERSONAS

Gráfico 103 - Cantidad de habitantes por vivienda - elaboración propia, en base a datos relevados.



100% -SIN HACINAMIENTO POR VIVIENDA

Gráfico 104. Hacinamiento por vivienda, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.



100% -SIN HACINAMIENTO POR CUARTO

Gráfico 105. Hacinamiento por cuarto, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

Haciendo un análisis de los tres gráficos de hacinamiento podemos observar que en Villa Cornú no se presenta hacinamiento por vivienda, ni por cuarto sin embargo en algunos casos las familias son conformadas hasta por un máximo de 8 personas lo que podría en algunos casos generar hacinamiento por la falta de ambientes en una vivienda. Tenemos que tener en cuenta para este análisis que las viviendas son tipologías estandarizadas para familia tipo de no más de 4 habitantes por vivienda dentro de un programa que brinda el gobierno para dar respuesta a un déficit habitacional y en algunos casos no se ajustan a las necesidades y preferencias individuales de cada habitante.

Cantidad de personas



Gráfico 106 - Nacionalidad - elaboración propia, en base a datos relevados.

El 100% de los habitantes de Villa Cornu son de nacionalidad Argentina.

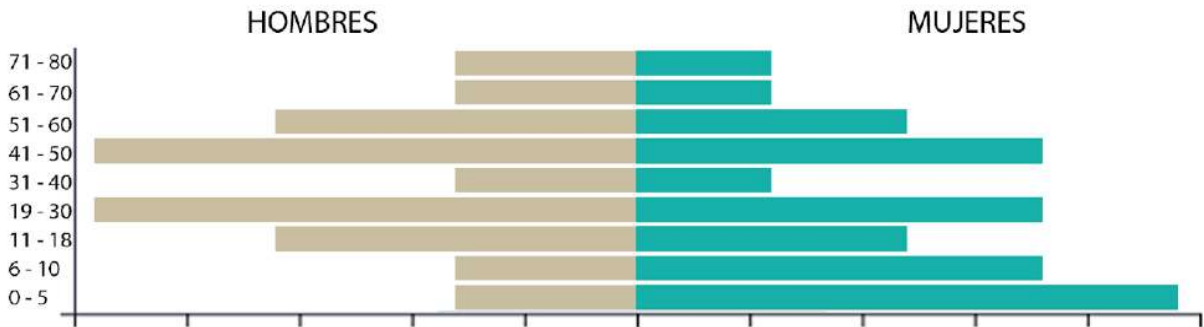


Gráfico 107 - Edades de las personas- elaboración propia, en base a datos relevados.

Podemos verificar a través del gráfico nº107. Que la mayoría de los habitantes del barrio se encuentran en su edad productiva, las que contribuyen al desarrollo económico del mismo, y de la ciudad. Al igual que una alta tasa de natalidad. Por otro lado, verificamos en la cúspide de la misma una menor presencia de adultos entre 60 a 80 años.

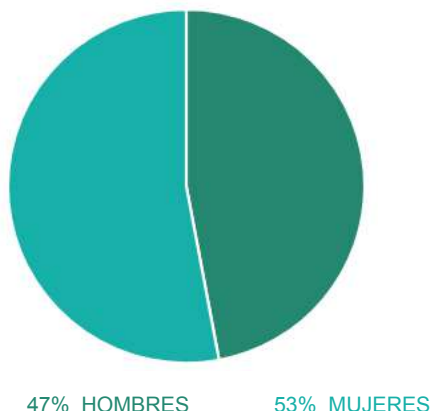
Índice sobre sexo y trabajo

Gráfico 108 - Sexo y trabajo de las personas- elaboración propia, en base a datos relevados.

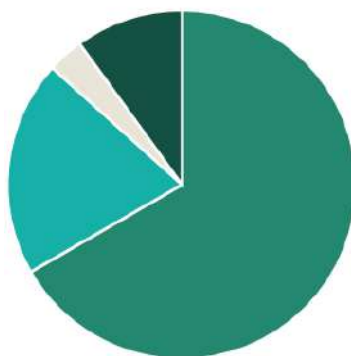
En cuando a ingresos mensuales por sexo en este caso verificamos que ambos aportan a la economía familiar en similar medida, siendo apenas superior el trabajo de las mujeres. El concepto de “jefe de hogar” se da de manera arbitraria.

VULNERABILIDAD DEL HOGAR O CAPACIDAD DE SUBSISTENCIAÍndice sobre la educación

39% PRIMARIO COMPLETO 27% SECUNDARIO INCOMPLETO 12% PRIMARIO INCOMPLETO 9% SECUNDARIO COMPLETO 7% NO TIENE 6% JARDIN

Gráfico 109 - Educación - elaboración propia, en base a datos relevados.

En esta ocasión nos encontramos con un gran número de habitantes que cuentan con primario completo (39%) como nivel mínimo. Posterior lo sigue un gran número de personas con el secundario incompleto (27%) relacionándolo con lo estudiado sobre pobreza energética podemos hablar de diversos factores como la necesidad de los jóvenes de trabajar para suplir con las necesidades básicas y contribuir a la familia económicamente. Falta de apoyo financiero, baja motivación que lleva a la desvinculación.

Programas sociales

67 % NO TIENE 20% ASIGNACIÓN UNIVERSAL 10% PAICOR 3% TARJETA SOCIAL

Gráfico 110. Programas sociales, gráfico de elaboración propia en base a datos relevados.

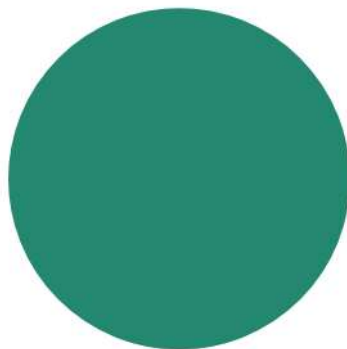
En el caso de “Villa Cornu” guiándonos del gráfico n°110 podemos observar que la gran mayoría de los habitantes encuestados no son beneficiarios de ningún plan social (67%) Un 20% recibe la asignación universal por hijo. Un 10% recibe el programa PAICOR y un 3% del total recibe la tarjeta social. Los vecinos entrevistados comentaban la necesidad de tenerlo pero en muchos casos no aplicaban a los programas por no cumplir con los requisitos.

VULNERABILIDAD DE INFRAESTRUCTURA – RIESGO ELÉCTRICO

El programa "Lo tengo" cómo explicamos anteriormente es un programa que brinda el lote con la infraestructura de la vivienda lista para ser habitada. Pero además el estado ejecuta las siguientes acciones : loteo y amojonamiento, ejecución de la red vial, red de desagües pluviales superficiales, red de agua potable, red eléctrica, alumbrado público y arbolado. Es decir el estado con este tipo de programas da respuesta de manera integral al problema de déficit habitacional. Brindando no solamente el acceso a la vivienda si no también la infraestructura, la consolidación de un nuevo barrio y así la integración de este grupo de personas a la ciudad.

Infraestructura

1- Suministro de Agua + Servicio de Agua

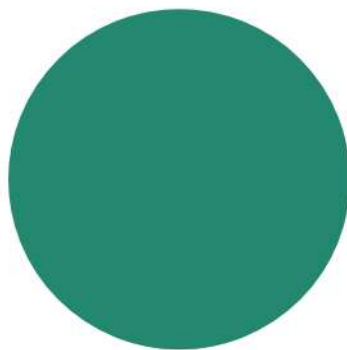


100% - RED PÚBLICA

Gráfico 111 - Suministro de Agua - elaboración propia, en base a datos relevados.

Villa Cornu cuenta con suministro de agua de red pública al 100%. Todas las viviendas cuentan con conexiones completas interiores y con tanque de agua de 1000 lts en buen estado.

2- Tipo de desagüe

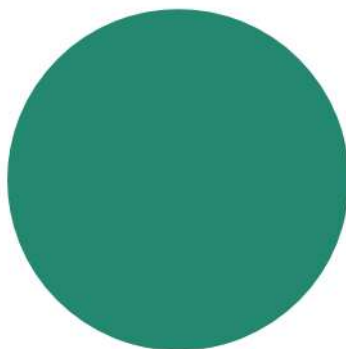


100% -POZO CIEGO CON CAMARA

Gráfico 112 - Desagüe - elaboración propia, en base a datos relevados.

La totalidad de las viviendas poseen instalación de pozos ciegos con cámara, dónde se prevee el tendido de instalaciones de red cloacal futura. La instalación sanitaria interior se encuentra completa, en buen estado, incluyendo sanitarios con descarga. Esto asegura que se cumpla el mínimo requisito de habitabilidad para asegurar condiciones dignas de higiene.

3- Red de gas



100% - GARRAFA

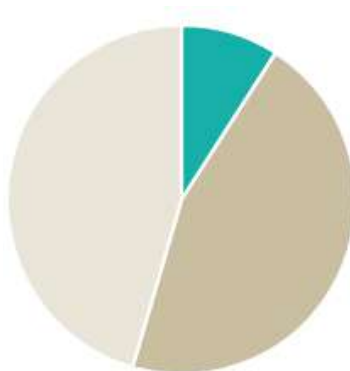
Gráfico 113 - Red de Gas - elaboración propia, en base a datos relevados.

En este caso el barrio no posee conexiones de gas natural, como es de público conocimiento la red de gas natural es una falencia que posee la ciudad de Córdoba, y además hay que tener en cuenta que Villa Cornu es un barrio que está consolidándose.

El 100% de los habitantes utiliza garrafa y la adquieren de manera particular, la misma es utilizada para cocinar y para el acondicionamiento de la casa. En el caso del calentamiento de agua utilizan paneles solares que fueron instalados previo a la entrega de las viviendas. Por lo que el 100% de las mismas lo poseen. Sin embargo algunos vecinos nos explicaron que a veces no dan abasto y tienen que recurrir a otros medios como calentar agua manualmente.

Por otro lado es nulo el uso de leña y quemadores en el barrio, siendo este un aspecto muy importante a tener en cuenta, ya que el índice de pobreza energética indica que el uso de los mismos afecta directamente a la salud de los habitantes

4- Suministro de electricidad



10 % - SIN MEDIDOR 45% SIN MEDIDOR 45% SIN ELECTRICIDAD

Gráfico 114 - Red de Gas - elaboración propia, en base a datos relevados.

Para este análisis es importante aclarar que las viviendas entregadas aún no cuentan con el servicio de electricidad. Por esto el 100% de los habitantes se abastecen de manera informal. Villa cornu está dentro de la agenda de EPEC Y la UAGPyED para abastecer al barrio y regularizar a los clientes. Ellos mismos fueron quienes nos expresaron el deseo de tener conexión legal.

El barrio cuenta con los postes instalados y la mayoría de las viviendas tiene construido el pilar dónde se destinara el medidor. Aún el servicio está en tratativas ya que recién se están tomando los datos de los vecinos para que accedan al programa propuesto por la unidad llamado "tarifa social"

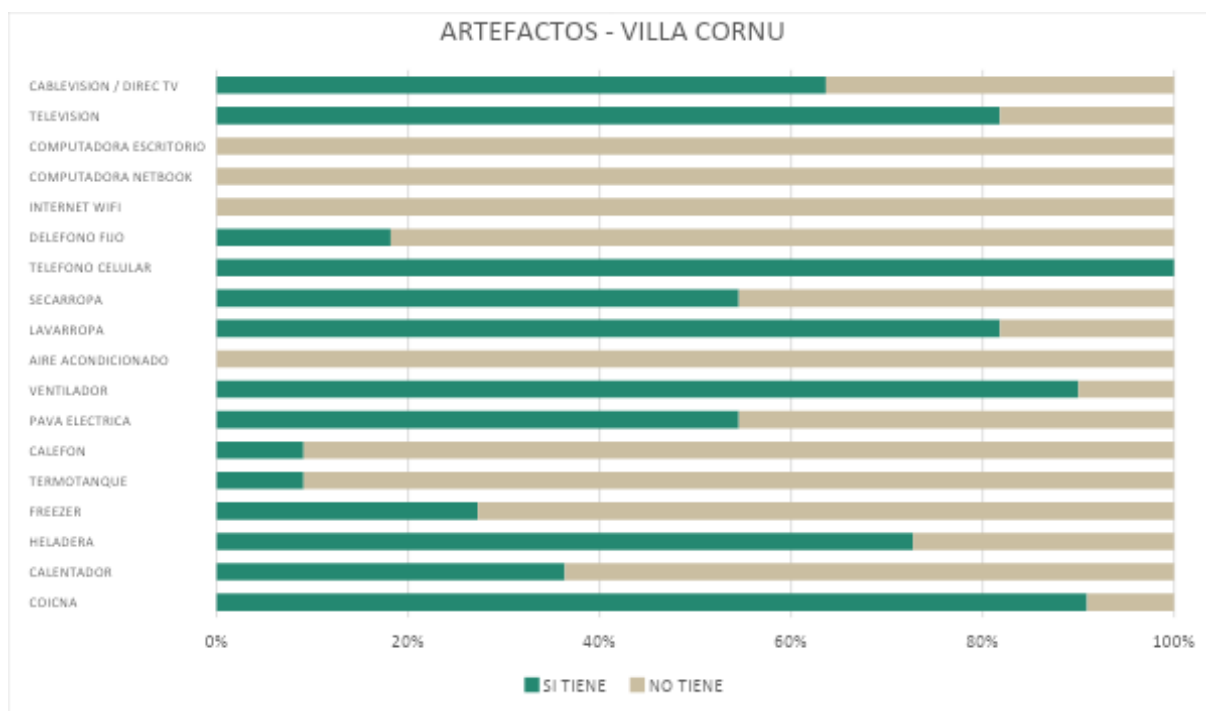


Gráfico 115 - Artefactos- elaboración propia, en base a datos relevados.

Con respecto a los artefactos podemos analizar que cuentan con por lo menos un artefacto dependiente eléctrico. De acuerdo a la demanda la mayoría son de conservación de alimentos como lo son la heladera 75% y el calentador eléctrico 40%. Y por otro lado otros artefactos como el televisor 80% y el ventilador 90% siendo los artefactos más utilizados

Anexo - Fotos del barrio:



Foto 23 y 24 Compañeros encuestando los vecinos



Foto 25 - Situación general de las condiciones de las viviendas.

INDICADORES DE POBREZA ENERGÉTICA - Según Conicet²²

Indicador del 10%:

El indicador universal y más utilizado en Argentina es aquel que considera en pobreza energética aquellos hogares que, o bien no cuentan con acceso a fuentes de energía (gas o electricidad), o destinan un 10% o más al pago de dichos servicios. Así mismo, aquellos que destinen un 20% o más se los considera en indigencia energética. Cálculo del consumo por hogar IPE²³.

ÍNDICE DE POBREZA ENERGÉTICA

Relevamiento:

- CABILDO ANEXO
- VILLA ÁVALOS
- LOS ARTESANOS
- LA CANCHITA 9 DE JULIO
- VILLA CORNÚ

$$\text{IPE} = \frac{[\text{gasto en electricidad} + \text{gasto en gas (por red o envasado)}] \times 100\%}{\text{ingresos totales del hogar}}$$

- Gasto en electricidad = \$710,40 x mes (electricidad con tarifa social)
- Gasto en gas = \$3000 (2 garrafas)
- Promedio de Ingresos de hogar por barrio

Índice Pobreza Energética:

- CABILDO ANEXO= **5,40%**
- VILLA ÁVALOS= **5,40%**
- LOS ARTESANOS= **4,50%**
- LA CANCHITA 9 DE JULIO= **5,40%**
- VILLA CORNÚ= **6%**

Gráfico 116 - Índice de Pobreza Energética - Elaboración propia

²²CONICET: Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas.

²³IPE: Indicador de Pobreza Energética.

Conclusiones Índice de Pobreza Energética:

Según los datos oficiales del INDEC una familia tipo de 4 integrantes necesita más de \$208.000 para no encontrarse en situación de pobreza. Paralelo a esto cuando se define el concepto de PE se establece una línea general que indica: si una familia para abonar los servicios públicos, requieren del 10 % de sus ingresos (En base a los datos oficiales que vienen desde Europa occidental, como España), son considerados pobres energéticamente. Pero en la realidad que atravesamos hoy. Descartamos ese 10 % ya que según nuestros datos obtenidos del relevamiento, el 26% de la población Argentina, destina el 20 % de sus ingresos mensuales solo para el pago de los servicios de luz, agua y gas.

Entonces se considera que a partir de otros indicadores provenientes desde el acceso, la asequibilidad (relación desequilibrada entre los ingresos del hogar y los costos de los servicios), flexibilidad (la incapacidad de pasar de un servicio de energía a otro que se adapte a las necesidades y condiciones del hogar), cuidado y eficiencia energética, el desconocimiento de las prácticas que se llevan a cabo para hacer uso correcto de la energía que utilizamos; y por último las necesidades que dejan a la vista el desajuste entre las necesidades básicas del hogar y las energías disponibles ya sea por razones sociales, culturales o de salud. Cada uno de estos factores engloba en conjunto la vulnerabilidad de la vivienda, hacinamiento, lugar de residencia, la educación, paridad de género, etc; también nos llevan a dar por obsoleto el 10 % y decir que en nuestro país y lo reflejado en nuestro análisis realizado a través de las encuestas, obtuvimos que hay personas que se encuentran bajo la línea de pobreza ya que sus ingresos son mucho menores a los \$80.000 mensuales y ante la situación energética ya son considerados pobres energéticamente.²⁴

RIESGO ELÉCTRICO

Gráfico 117 - Extraído de Informe sobre R.E. del Gobierno de Buenos Aires

El riesgo eléctrico es el directo, o indirecto con la presencia de energía eléctrica. Los daños pueden ser de índole personal/físico como materiales y/o interrupciones de los procesos. La gravedad de las consecuencias dependerán del grado de intensidad y tiempo de exposición a esa energía.²⁵

²⁴ Datos obtenidos de información extraída de ENER GAS.

²⁵ Concepto extraído de: https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/02_guia_preencion_riesgo_electrico_ok_.pdf

Quedan específicamente incluidos los riesgos de:

- Choque eléctrico por contacto con elementos bajo tensión (contacto directo), o por contacto con masas puestas accidentalmente bajo tensión (contacto indirecto).
- El paso de corrientes a través del cuerpo de un ser humano provocada por descargas disruptivas (rotura o interrupción brusca).
- Quemaduras por descarga eléctrica, o por un arco voltaico.
- Caídas o golpes como consecuencia de choque o arco eléctrico. e. Incendios o explosiones originados por la electricidad. El riesgo es la combinación de la probabilidad de ocurrencia de lesión o daño a la salud de las personas o daño a bienes o al medioambiente y la severidad de la lesión o daño.

Los accidentes se clasifican en:

Contacto Directo:²⁶ Es cuando una persona entra en contacto con elementos conductores desnudos o no aislados. Puede producir las siguientes alteraciones funcionales:

- Fibrilación ventricular - paro cardíaco
- Asfixia - paro respiratorio
- Tetanización muscular (movimiento incontrolado de los músculos como resultado del paso de la corriente eléctrica)
-

Contacto Indirecto: Se producen al entrar en contacto con aparatos e instalaciones que no están debidamente aislados. Estas fallas pueden provenir de choques, infiltraciones de agua u otro líquido conductor, falta de conexión a tierra, entre otros.

Arco Eléctrico: Es un salto, chispa o descarga eléctrica a través del aire por diferencia de potencia entre dos electrodos en el seno de una atmósfera gaseosa.

RIESGO ELÉCTRICO Y LA SITUACIÓN EN LOS BARRIOS

El riesgo eléctrico es una temática importante cuando tratamos de barrios en situaciones vulnerables tanto en su construcción edilicia, como en la llegada de servicios.

En los barrios donde asistimos a realizar los relevamientos, nos encontramos con que la gran mayoría de viviendas se encontraban en situación de abastecimiento de energía de manera informal, esto genera una red de problemáticas tanto a nivel barrial como urbano, ya que de esta forma, el asentamiento o barrio se está abasteciendo de otros para poder acceder a la electricidad.

Los principales problemas que se generan al realizar esto, son las formas en las que se llevan a cabo estas conexiones clandestinas, de formas precarias, no cumplen con los estándares de seguridad, lo que aumenta el riesgo de incendios y electrocuciones, Sobrecarga y sobrecalentamiento, . Sin supervisión ni regulación alguna, falta de conciencia

²⁶ Clasificación extraída de:

<https://www.gba.gob.ar/sites/default/files/capitalhumano/archivos/Riesgo%20El%C3%A9ctrico-ilovepdf-compressed.pdf>

y educación sobre la materia y corriendo los riesgos que implica tanto a las personas, los materiales, la infraestructura de la red y el mismo servicio.

Dicho esto, interpretamos que es el único modo que tienen en los diferentes asentamientos de acceder al servicio de electricidad que es indispensable para la vida cotidiana de cualquier persona.

Por todo esto, es esencial que todas las personas que se encuentran en un barrio o asentamiento en situación vulnerable, tengan acceso a la electricidad formalmente, siendo usuarios de la empresa, y una de las tareas en lo que pudimos aportar, fue la de informar a las personas sobre los beneficios que les dará unirse al servicio de tarifa social, particularmente para su día a día, como también para el entorno barrial y urbano.

Es la única forma de asegurar y garantizar la seguridad de las viviendas y poder formar parte de un sistema que les otorga electricidad de forma segura y sin correr riesgo de vida para obtenerla.

En el relevamiento, decidimos realizar 2 de las preguntas sugeridas por el formulario, ya que nos parecieron interesantes para entender puntualmente la situación eléctrica día a día de cada barrio, y teniendo en cuenta la capacitación de USORES, donde se nos informó sobre el uso responsable de la energía eléctrica. Las preguntas fueron::

- ¿Se limita en el consumo eléctrico? ¿En qué momento?

La mayoría de las familias en los diferentes barrios nos indicó que si se solía limitar en el consumo de electricidad, debido a la poca intensidad que les otorga la conexión informal que poseen, el claro ejemplo que obtuvimos reiteradas veces como respuesta fue ante el uso de electrodomésticos como el lavarropas, donde nos comentaron que para utilizarlo debían desenchufar de la corriente otro electrodoméstico como la heladera, o el televisor, ya que es la única forma en la que funcione correctamente y no provoque un corte o una baja de tensión pronunciada.

- ¿Cómo considera el suministro de energía en el barrio? ¿Sufre muchos cortes de luz?

La mayoría nos comentaba que si bien sufrían de pérdidas de tensión, por lo general no sufren cortes de luz generalizados en los barrios, aunque notamos que esto también varía según el estado socio económico de los diferentes barrios, donde encontramos que en barrios en los que las familias poseen un mayor ingreso mensual por hogar, poseen mayor cantidad de electrodomésticos y dispositivos electrónicos, por lo que nos comentaban en algunos casos que si se dan cortes de luz, sobre todo en la época de verano.

Un 24% de las viviendas del total de los barrios encuestados, posee medidos particular y son usuarios formales a la red, se decidió preguntarles su situación histórica en el barrio y cómo evolucionó su forma de vida al hacerse usuarios formales.

- ¿Qué cambios ocurrieron desde que son usuarios formales?

Los usuarios que tienen la oportunidad de contar con un servicio formal, nos comentaron que desde que lo poseen, notaron un mejor funcionamiento de la red, con menor subidas y bajadas de tensión eléctrica, además, sectores de barrios como Villa Ávalos, Los Artesanos, Villa Cornú y La Canchita poseen alumbrado público, además de otras obras urbanísticas como el cordón cuneta y señalización de las calles, por lo que los vecinos de esos sectores comentaron que estas obras, y principalmente el tener alumbrado formal fue lo que les abrió las puertas del barrio al ingreso de otros servicios esenciales como la recolección de residuos, mantenimiento de los espacios públicos y la llegada de comercios.

- En conclusión

Para abordar eficazmente el riesgo eléctrico en los barrios vulnerables, es necesario implementar medidas integrales que incluyan la mejora de la infraestructura eléctrica, la regularización de las conexiones eléctricas, el fomento de la educación en seguridad eléctrica y el desarrollo de programas de concienciación. También es importante promover la participación activa de las comunidades afectadas, así como el apoyo de organizaciones gubernamentales y no gubernamentales para mejorar las condiciones de vida y reducir los riesgos asociados con la electricidad.

CONCLUSIONES PERSONALES

Relación Estado - Asentamiento

Por Cabaleiro, Julián



Cuando tuvimos las charlas introductorias y de capacitación, me surgieron varios sentimientos de duda y desconfianza en cuanto que tan abiertos iban a estar los vecinos en colaborar con nosotros, que tan seguro iba a ser realizar los relevamientos, cómo íbamos a solucionar un problema si llegaba a presentarse una situación indeseada, o si simplemente nos iban a responder la verdad cuando los encuestamos, ya que en primera instancia, se comunican con epec por reclamos, entonces debíamos vencer esa barrera. Luego de haber vivenciado las encuestas entendimos que lugar ocupamos como unidad en epec, y como desde el diálogo con representantes barriales, y sin la presencia de la policía podíamos llegar a lograr un contacto sincero. desde esa experiencia entendimos como grupo, que rol social ocupa epec en el barrio. Desde allí podemos afirmar que el gobierno debe ser lo más humano posible y ser el primer agente presente en escuchar los reclamos, y desde allí, todos los proyectos se resuelven de manera más efectiva y sensible.

La primer impresión nuestra fue que faltaban escuelas cerca en muchos de los barrios, o equipamientos públicos de salud o asistencia, vimos que necesitan mejor conexión con transportes públicos, pero en términos generales después de escuchar y dialogar con los vecinos, podemos afirmar que lo que más necesitaban era la recolección de residuos, que no se realizaba debido a la altura de las conexiones clandestinas de luz, querían tener espacios públicos de mejor calidad, que puedan llegar a su casa con alumbrado público, y otras necesidades que nunca habíamos considerado como prioridades, entonces, una vez resuelto y ejecutado nuestro proyecto deberían poder tener recolección de residuos estas zonas ya que el principal problema no era que el camión no llega a cada hogar, sino que no podía circular por muchas calles del barrio con lo cual directamente no ingresa.

Problemas tan sencillos como el arbolado público, plazas, o espacios públicos de calidad, parecen no estar dentro del radar de relevancia a la hora de juzgar las acciones del gobierno ni tampoco son temas de discusión a la hora de hacer planeamiento urbano, esto último nos hizo replantearnos muchos de los contenidos que vimos durante la carrera sobre qué es realmente importante considerar en cada zona, la teoría muchas veces se volvió distante a la práctica.

Entonces podemos afirmar que en Cabildo Anexo como en tantos otros asentamientos, la relación con el gobierno se hizo cercana, al escuchar con precisión el reclamo de los vecinos, desde allí entendimos la importancia de nuestro trabajo en realizar informes con datos certeros y recientes como este. Es necesario que se continúe ahora con un proyecto que sepa resolver las necesidades que quiere la gente, y no las que se juzgan desde la distancia.

Por último, entendiendo que rol podíamos asumir como arquitectos en esta área, el desarrollo social, vimos un gran campo de acción, desde la relación con el gobierno, ya sea formando parte de instituciones o del gobierno, o bien como entes privadas que dialogan con zonas vulnerables y pueden así llegar con información precisa para posibles proyectos públicos, vimos muchos nichos de mercado como profesionales que no están siendo explotados y además brindarán mucha ayuda a estos sectores.

Creo que pude comprobar como profesional que hay ayudas que significan un costo ínfimo para el gobierno, como son educación sobre temas básicos de deficit habitacional o calidad de vida en las viviendas, que podrían ser remediados sin necesidad de construir viviendas sociales, que en muchos casos no resuelven los problemas que acuden. situaciones donde peligra la vida de las personas como riesgo eléctrico, fugas de gas. o atentan contra el bienestar y la salud, como son patologías constructivas o mala calidad de agua potable, tienen una solución parcial en la educación e información de los habitantes de cada barrio.

Asentamientos Informales y su nacimiento:

Por Cardozo, Jose Gabriel



Los procesos de cambio socioeconómico y espacial que amenazan con sociedades crecientemente fragmentadas, quitan las posibilidades de construir ciudades integradas e inclusivas en la ciudad como también en el país. Esta situación contiene una pesada deuda social que pone en evidencia los límites que determinados sectores han tenido para afirmar su derecho a la vivienda y para merecer un lugar dentro del espacio urbano.

Desde hace más de 50 años los sectores populares despliegan un conjunto de estrategias para lograr el reconocimiento de su lugar en la ciudad. Villas de emergencia, asentamientos, edificios tomados, entre otras, son algunas de las múltiples modalidades que los sectores populares han desarrollado para hacerse lugar en los espacios urbanos. De este modo se evidencia la gestión de una nueva fisonomía urbana en la cual las prácticas habitacionales conformada por los sectores de menores ingresos ponen en manifestación un marcado contraste con las urbanizaciones cerradas, desarrolladas por los sectores medios y altos de la sociedad.

La mayor parte de las veces de los procesos informales de ocupación del suelo se constituyen para la población de bajos recursos económicos en la única posibilidad real de acceso a una vivienda, dada la inexistencia o imposibilidad de acceder a estos bienes por medio de mecanismos formales.

El déficit habitacional se concentra en zonas urbanas, por otro lado, los asentamientos se ubican en zonas rurales. La ubicación de los asentamientos es frecuentemente relacionada

con la estructura de oportunidades de quienes lo habitan, de esta forma las condiciones de subsistencia en los asentamientos ubicados en zonas rurales se ven agravadas por la dispersión, el aislamiento y la desarticulación del territorio rural con respecto a los centros más cercanos.

Procesos de conformación de los asentamientos informales a lo largo del tiempo.

Su origen se remonta a la década del 40-50, durante el periodo de desarrollo industrial que atrajo una fuerte corriente migratoria rural, provenientes de las áreas del norte, que llegaban a la ciudad en busca de oportunidades de empleo en la industria nacional. Los nuevos migrantes, al mismo tiempo que lograban incorporarse a los sectores asalariados, encontraban dificultades para acceder al suelo y a la vivienda, de esta manera empezaron a conformarse los primeros asentamientos denominados “villa de emergencia”

Entre la década del 70 y el 80, surge un crecimiento significativo de nuevos asentamientos. La conformación de nuevos asentamientos está vinculada al proceso de desindustrialización, la inestabilidad económica, la caída del ingreso per cápita y el consecuente incremento de la pobreza que empieza a desarrollarse.

En la década del 90 el incremento del desempleo, el aumento de la pobreza vinculada a la precarización laboral y la reducción del sector público como consecuencia de los procesos de privatización lleva a la creciente dificultad que encuentran los sectores populares para acceder al mercado de la vivienda.

Tras la crisis económica y social del 2001-2002, aparece una reactivación económica (2004-2010) acompañado por implementación de programas de viviendas dirigidos a los sectores populares, como programa “Nuevos Barrios”, “Mi casa mi vida”, “Programa Nacional de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA)”. Durante este periodo no hay registro de un número significativo de asentamientos nuevos, cabe destacar que en los asentamientos hubo un fuerte crecimiento del número de familias.

Asentamientos en la actualidad.

En torno la situación actual de los asentamientos, es la presencia de los distintos grupos migrantes, así como el proceso de crecimiento de los asentamientos. Los asentamientos conviven distintos grupos migratorios provenientes del interior del país.

Propiedades de los terrenos sobre los que se ubican los asentamientos.

Los asentamientos están ubicados mayormente sobre tierras fiscales, (en su mayoría en tierras de jurisdicciones municipales) mientras que la otra parte de los casos están ubicados en tierras pertenecientes a un privado. Cabe destacar que en la mayor parte de los asentamientos hay situaciones mixtas de tipo de dominio, donde la propiedad de la tierra se distribuye entre diversos actores. Los casos más comunes son aquellos donde la propiedad de la tierra se ubica el asentamiento perteneciente tanto al estado como a un privado. Así mismo hay situaciones minoritarias, en las cuales, además de presentarse esta

combinación, se evidencian los casos en los que algunas personas son dueños de los lotes que ocupan dentro del asentamiento.

En este contexto es importante señalar que el hecho de que los asentamientos estén ubicados en tierras donde confluyen distintos actores, con intereses muchas veces encontrados, hace difícil que se pueda llevar a cabo los procesos de regularización de estos espacios, procesos que permitirán que los residentes de los asentamientos se incorporen al mercado de la tierra y la vivienda.

Los sectores populares al no tener la posibilidad de acceder al suelo por el alto costo de las tierras, acceden al mismo a través de mecanismos informales siendo esta la única vía posible para su integración a la ciudad

Acceso a los servicios públicos, domiciliarios y de infraestructura urbana.

Los sectores populares no solo pueden acceder a una vivienda de calidad, sino que también sufren de un acceso limitado a los bienes y servicios que ofrece la ciudad. Así la mayor parte de las veces los asentamientos se ubican en tierras con bajo valor comercial, usualmente localizadas en las periferias y con escasa dotación de servicios públicos domiciliarios y de infraestructura urbana.

El grado de desarrollo de la infraestructura urbana está íntimamente relacionado con el nivel socioeconómico de los residentes. Como consecuencia de ello la distribución de los servicios y recursos es fuertemente desigual, mientras que los sectores de mayor ingreso ocupan en la distribución espacial las zonas más privilegiadas en términos de localización y acceso de servicios, los sectores populares se centran en las zonas urbanizadas más marginales donde la infraestructura urbana es deficiente o incluso inexistente.

Por ejemplo, en los servicios de saneamiento donde los desagües pluviales y las redes cloacales juegan un papel importante, donde los asentamientos no cuentan con desagües pluviales, la ausencia de redes cloacales es pedida por la utilización de pozos con cámara séptica o pozos ciegos, la carencia de estos recursos pone en riesgo la presencia de aguas contaminadas. Así mismo se pueden nombrar, alumbrados públicos, recolección de residuos. Servicios de energía eléctrica a través de la red pública y otros de forma irregular siendo la más difundida que es por “enganche”. Luego a lo que se refiere al servicio de agua potable, lo cuales más de la mitad cuentan con servicio de agua potable a través de la red pública, mientras que otra parte son conexiones clandestinas, perforaciones o pozos, esto indica que la ausencia a este sistema de agua potable lo cual conlleva un aspecto fundamental para disminuir el riesgo de contraer enfermedades. Por último el acceso de gas, los hogares no tienen acceso a la red, dependiendo su provisión del gas envasado (garrafa).

Los programas de vivienda desarrollados por el estado en los asentamientos.

En los asentamientos hay una implementación de algunos programas de vivienda por parte del Estado. En cuanto a los programas que están en ejecución cabe señalar que la mayor parte de los mismos fueron implementados desde el periodo 2010 – 2011.

Los programas son: “Programa de Situación de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas”, “Programa de Mejoramiento de Barrios (PROMEBA)”, “Programa Vida Digna”, “Programa Federal de Construcción de Viviendas”, “Programa Federal de Reactivación de Obras del FONAVI”, “Programa de Viviendas Cáritas Argentina”, Programa de Mejoramiento Habitacional de Infraestructura Básica”

Instituciones que realizan un trabajo permanente en los asentamientos.

En la mayor parte de los asentamientos no existen ni organizaciones de la sociedad civil, ni organizaciones políticas, que se encuentren realizando trabajo permanente en los barrios de asentamiento, cabe destacar que la organización con mayor presencia es Un Techo Para Mi País. Dicha organización trabaja actualmente en la construcción de viviendas emergentes y en el desarrollo de planes habitación social vinculados, entre otras cosas, a la educación, la salud, y la inserción socio laboral. En relación a las instituciones religiosas cabe destacar que únicamente hay presencia de este tipo institucional siendo las iglesias Evangélicas y la iglesia Católica a través de Cáritas.

En este sentido cabe destacar que también son pocas las organizaciones conformadas por los propios vecinos o juntas vecinales y los comedores. En relación a esto, los vecinos se han organizado para gestionar el acceso a los servicios básicos de infraestructura urbana como el agua, luz, gas, etc.).

Conclusión.

Para concluir, se evidencia que todavía hoy persisten una gran cantidad de asentamientos que no cuentan con políticas habitacionales. Considero que es necesario elaborar políticas que incorporen una perspectiva más amplia que solamente la que está centrada en el mejoramiento de la vivienda ya que aun cuando los programas de vivienda mejoran la calidad de vida de los residentes, estos no logran revertir los procesos de segregación espacial. En la actualidad sigue siendo escasa la participación comunitaria en la elaboración y puesta en práctica de las distintas políticas estatales.

Condiciones constructivas de las viviendas en barrios relevados:

Por Martínez, Ismael Agustín



La buena condición de las viviendas desempeña un papel fundamental en la vida de las personas, ya que tiene un impacto significativo en su bienestar y calidad de vida. Contar con viviendas en buen estado nos proporcionan una serie de aspectos que son indispensables para llevar una vida digna como la salud y seguridad, el bienestar emocional, la funcionalidad y comodidad, la sostenibilidad y eficiencia energética, entre otros.



Gráfico 118 - Ilustración - Elaboración propia.

Teniendo en cuenta la importancia de lo que significa la condición de una vivienda para el día a día de una familia, nos pareció pertinente darle una gran relevancia en el relevamiento realizado, para entender el contexto general de la situación en la que viven las personas y así comprender el porqué se llega a una situación de pobreza energética, desde quienes intervienen en una cadena donde participan una serie de actores gubernamentales, estatales, barriales, sociales, para finalmente llegar a la condición general de un barrio.

Para llegar a la conclusión y análisis de las condiciones de viviendas en los barrios, primero abordamos y nos instruimos con el contenido teórico, tanto propuesto por la cátedra, como el que nos aportó la Unidad de Energía Digna de EPEC en capacitaciones, así como en el día a día con los trabajadores de la unidad y sus diferentes experiencias en el rubro. También fue de suma importancia la visión de los vecinos de los barrios, ya que escuchar sus análisis y conclusiones te lleva a comprender su situación actual.

Abordamos como clasificación principal, el índice según INDEC²⁷, donde se agrupan a las viviendas según tipo A, B rancho o casilla. Este parámetro nos fue útil y práctico a la hora de

²⁷ INDEC: El Instituto Nacional de Estadística y Censos es un organismo público desconcentrado de carácter técnico que opera dentro de la órbita del Ministerio de Economía de la Nación, que ejerce la dirección superior de todas las actividades estadísticas oficiales que se realizan en la República Argentina.

relevante, ya que teniendo claro que indica cada parámetro en campo, luego a la hora de procesar los datos y llegar a una comparación y conclusión, aporta una gran claridad.

Teniendo en cuenta estas clasificaciones, a la hora de relevar en barrios, observé la diferencia entre tipos de vivienda y pude ir relacionándolo con el contexto histórico y urbano del barrio y las personas que lo habitan. En la mayoría de los asentamientos, observé viviendas de tipo B, ya que es el común en barrios donde la gente llega asentándose de forma informal y va construyendo la vivienda familiar por su cuenta. Aunque en líneas generales encontramos 2 situaciones según los diferentes barrios que relevamos:

1. Barrios en donde predominan las viviendas Tipo A, con una minoría de viviendas tipo B y una mínima cantidad de ranchos o casillas (generalmente asentadas recientemente). -Villa Cornú, Villa Ávalos, Los Artesanos-
2. Barrios en donde predominan las viviendas tipo B, con una gran cantidad de ranchos y casillas asentadas en lotes con acceso muy complejo y deficitario, y una minoría de viviendas tipo A, solo en sectores del barrio con mayor accesibilidad y calidad de urbanización y servicios públicos. -Cabildo Anexo, La Canchita-

También, existen muchos casos en los que se observa una situación intermedia entre la clasificación, y lo pude notar en la visita al barrio Los Artesanos, donde un gran porcentaje de viviendas son de clasificación tipo A en cuanto a su configuración y materiales, pero, por ejemplo, carecen de cañerías que abastezcan de agua al interior de la vivienda, por lo que se decidió tomarlas como tipo B.

Llegué a la conclusión de que esta mixtura existe, hablando con los vecinos, donde nos comentaban en varios casos que su prioridad a la hora de construir, ampliar o refaccionar su vivienda era la de darle una mayor calidad edilicia invirtiendo en materiales, tanto por la inflación que hay en el país, donde los materiales de construcción suben de valor de forma rápida mes a mes, así también como por el hecho de aprovechar la mano de obra familiar que tienen disponible, ya que al querer hacer una ampliación o refacción, ésta siempre es encabezada por algún vecino del barrio que posee experiencia en el rubro, y acompañado por los propios hijos o padres de la familia que realiza la obra.

La diferencia entre los tipos de viviendas que encontramos en los barrios está directamente relacionada con el accionar del estado. Barrios como La Canchita, tienen diferentes sectores muy marcados, donde se ve una clara diferencia entre ellos. Los sectores donde actúan las políticas públicas tienen servicios como alumbrado público, cordón cuneta, equipamientos como un polideportivo y espacios públicos de recreación.

Estos servicios están en la parte más consolidada del barrio, por lo que en torno a ellos, encontramos una mayoría de viviendas de calidad tipo A. En cambio, si nos adentramos en el barrio donde no llegan estas mejoras públicas, encontramos una situación totalmente diferente, donde predominaban los ranchos, casillas y viviendas tipo B. Los vecinos de este sector nos mostraron su descontento, refiriéndose a que “nadie se acuerda” de su sector. Esta problemática llegó hasta un conflicto interno entre los actores sociales del barrio, donde se formaron dos grupos comunitarios, con sus referentes, pero divididos según el sector.

Otro índice que tomamos para el análisis de las viviendas fue el CALMAT²⁸, indicador que se obtiene mediante el análisis de materiales, su combinación y elementos de aislación en paredes, pisos y techos de la vivienda.

Este índice es de suma importancia a la hora de relevar barrios y sectores vulnerables, ya que permite explotar satisfactoriamente la información relevada en cada vivienda, llevando a una gran síntesis de aproximación a la calidad de la vivienda y el estado en el que habita la familia en sus tres componentes principales.

También se reflejan las diferencias entre los sectores barriales de diferente desarrollo, estableciendo la situación de calidad de las viviendas entre áreas, lo que es de suma importancia para guiar la urgencia de acciones e implementación de políticas en el sector. Esto permite tener un registro claro y evidencia objetiva de las situaciones de cada barrio, que servirá como herramienta y fundamentación del cuándo, cómo y porqué, además del uso eficiente y racional de los recursos públicos.

El indicador CALMAT clasifica la situación de cada vivienda en un indicador (I,II,III,IV,V) desde el más al menos eficiente desde el comportamiento y la calidad de los componentes. En el relevamiento generalmente predominaba el CALMAT II, ya que la mayoría de viviendas contaba con materiales resistentes en sus componentes, pero poseían alguna falla de aislación o terminaciones.

Muchas veces, el indicador CALMAT, del sector se veía reflejado e iba en sintonía con lo mencionado anteriormente de la prioridad de las familias para mejorar constructivamente su vivienda. También, en barrios como Los Artesanos o Villa Ávalos encontramos que había un mayor conocimiento en cuanto a materiales, terminaciones y sobre todo estructura, lo que se veía reflejado en las viviendas. En algunos casos, no se observaba una gran calidad de terminaciones, o piso cerámico interior, pero si se veía una lógica y claridad en lo estructural, así como también lo contrario, viviendas sin estructura, pero pintadas, y con piso cerámico.

En el aspecto donde se notaba cierta precariedad en barrios como Cabildo Anexo fue en la infraestructura y el acceso de los servicios básicos al interior de la vivienda, lo cual es fundamental para llevar una buena y saludable calidad de vida. Esto se relaciona directamente con la calidad de la vivienda, ya que, por ejemplo, si no se tiene acceso a la red de agua de manera formal, se debe contar con un tanque o reservorio de agua, donde se almacene lo extraído por manguera, y esto trae problemas de presión entre los vecinos, lo que genera que se deban organizar y establecer horarios para el uso de electrodomésticos o actividades que requieran un gran uso de agua.

En cuanto al acceso a la electricidad, en los sectores de los barrios donde no se contaba con energía formal, se veía un gran riesgo eléctrico para las personas, por la accesibilidad que hay a los cables a la vista, y como estos tienen contacto con materiales que pueden provocar una reacción eléctrica o incendio.

²⁸ Indicador CALMAT - Concepto en Marco Teórico (pag. X)

En conclusión, antes de realizar la práctica, en parte, yo tenía el pre concepto o idea, sin conocimiento en la causa, de que un asentamiento informal era algo totalmente marginal, vulnerable e inseguro, pero actualmente muchos barrios de la ciudad de Córdoba, están en constante crecimiento y consolidación, donde cada vez cuentan con más servicios básicos y una mejor organización urbanística, y creo que es indispensable para la vida de cualquier persona tener las condiciones aptas de seguridad y servicios para poder llevar una buena calidad de vida.

Tal vez un barrio que hace años o décadas comenzó como un asentamiento ilegal de un par de casillas y ranchos, con el correr del tiempo fue afianzándose, y pese a la irregularidad en cuanto a la tenencia de tierras, se intenta crecer siguiendo una línea y perfil como cualquier otro barrio de la ciudad, consolidándose, y buscando generar una identidad para ser reconocido como tal.

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):

Por Cabrera, Camila Belén



¿Qué son los ODS? ¿Cuáles son sus objetivos?

Los Estados Nacionales miembros de la Organización de Naciones Unidas (ONU) aprobaron un documento llamado “La agenda 2030 para el desarrollo sostenible” dicho documento contiene 17 Objetivos y 169 Metas que deberán ser cumplidos de aquí al 2030. Los temas implicados en estos Objetivos y metas apuntan a erradicar el hambre y lograr la seguridad alimentaria; garantizar una vida sana y una educación de calidad; lograr la igualdad de género; asegurar el acceso al agua y la energía sustentable; promover el crecimiento económico sostenido; adoptar medidas urgentes contra el cambio climático; promover la paz; facilitar el acceso a la justicia y fortalecer una alianza mundial para el desarrollo sostenible.

El mismo instala la vinculación de la sostenibilidad ambiental con la inclusión social y atención de las necesidades de los más vulnerables y entró en vigencia el 1 de enero del 2016.

Los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) integran todas las dimensiones del desarrollo sostenible: la económica, la ambiental y la social y se basan en un enfoque de derechos con su carácter de integralidad. Su naturaleza global de aplicación y su universalidad involucra a países de desarrollo y capacidad diferentes y promueve el respeto de las políticas y prioridades nacionales. Los mismos buscan erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todos como parte de una nueva agenda 2030. Cada objetivo tiene metas específicas que la Argentina aplicará dependiendo de su realidad económica, social y ambiental.

A continuación, los 17 ODS:

-1: Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo

- 2: Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible
- 3 Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades
- 4 Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad, y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos
- 5 Lograr la igualdad de géneros y empoderar a todas las mujeres y niñas
- 6 Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos
- 7 Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos
- 8 Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible; el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
- 9 Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación
- 10 Reducir la desigualdad en entre los países
- 11 Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles
- 12 Garantizar modalidades de consumos y producción sostenible
- 13 Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos
- 14 Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, los mares, los recursos
- 15 Promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, luchar con la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y frenar la pérdida de la diversidad biológica.
- 16 Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y crear instituciones eficaces, responsables e inclusivas a todos los niveles.
- 17 Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la alianza mundial para el desarrollo sostenible

Nos vamos a detener en el ODS 7 “GARANTIZAR EL ACCESO A UNA ENERGÍA ASEQUIBLE, SEGURA, SOSTENIBLE Y MODERNA PARA TODOS”

- 7-a) Garantizar el acceso universal a servicios energéticos asequibles, fiables y modernos.
- 7-b) Aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas.
- 7-c) Duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.

Es tarea fundamental para el estado asegurar el acceso a la energía a todas las personas, reduciendo las brechas sociales y promoviendo la inclusión. El acceso a la energía es considerado un derecho humano básico. La misma es esencial para satisfacer necesidades básicas como la alimentación, la calefacción, la iluminación, etc. El no garantizar la igualdad al acceso de un derecho como ciudadano, es perpetuar la desigualdad social y limitar las oportunidades para el desarrollo personal y comunitario.

Es por esto que la experiencia en la práctica profesional en EPEC fue enriquecedora. A través de las tareas de inclusión de la empresa pudimos vivenciar en primera persona aquellos barrios más vulnerables. Este ejercicio permite identificar las necesidades específicas de estas comunidades y las barreras que impiden un acceso equitativo y asequible a la energía. Así como también el esfuerzo del estado junto con empresas

estatales a generar soluciones inmediatas para erradicar la problemática. Tomando conciencia que no es tarea fácil. El abordaje de la misma es complejo y requiere de la participación e intervención de profesionales de distintas áreas para integrar sus diferentes perspectivas y conocimientos.

Ha sido una experiencia valiosa, con oportunidad de aprendizajes en el campo de la sostenibilidad energética, trabajar en proyectos que tienen un impacto directo en la vida de las personas y de participar en la creación de soluciones inclusivas y equitativas. Concientizándonos sobre la importancia de integrar consideraciones sociales, económicas y ambientales en nuestro proceso de formación.

El hacinamiento:

Por Alabarse, Martina



¿El hacinamiento y la pobreza energética, causa de un mismo problema?

Hacinamiento: representa el cociente entre la cantidad total de personas del hogar y la cantidad total de habitaciones o piezas de las que dispone el mismo.

Se considera que existe hacinamiento crítico cuando en el hogar hay más de tres personas por cuarto.

Es el resultado de un desajuste entre la vivienda y la familia.

Se entiende como modo de resguardo a la salud física y mental de las personas, la satisfacción de necesidades básicas, haciéndose presente la *pobreza energética* como obstáculo principal sumado a *el hacinamiento*.

Ambos conceptos se pueden vincular con la incapacidad de coste de servicio, es decir expone a los habitantes de nivel socioeconómico más bajo, desembocando en la imposibilidad de acceder a los servicios básicos, como ser entre ellos la energía.

Debido a este ingreso limitado las instalaciones de vivienda tienden a ser poco apropiadas, a nivel ubicación, infraestructura, equipamiento, servicios colectivos y de la vivienda en sí.

El nivel de hacinamiento dependerá del tamaño y diseño de vivienda, y a su vez para que se de la pobreza energética, las necesidades energéticas no se deben encontrar satisfechas.

A menor poder adquisitivo, vivienda de dimensiones poco apropiadas, mayor hacinamiento y mayor nivel de pobreza energética.

Se comprende que dichas necesidades se dividen en dos, las necesidades energéticas fundamentales como ser: iluminación mínima, cocción de alimentos, temperatura mínima y máxima saludable, electro dependientes en salud y cocción mínima de alimentos; y en las necesidades energéticas básicas que engloban el confort lumínico, térmico, los electrodomésticos, el agua caliente sanitaria y la tecnología para comunicación e información.

En relación a los datos observados de los barrios relevados es clara la predominancia de necesidades energéticas fundamentales, lo cual llevó a los habitantes a la búsqueda de otras alternativas para poder tener energía eléctrica, sin tener en cuenta sus riesgos.

La necesidad de tener un “techo” capaz de resguardarlos, que si bien en todos los casos lo tienen de modo significativo, eso no quiere decir que esta cubierta permita el confort, ya que en muchos casos no los protege frente las inclemencias del tiempo, sumado a que las dimensiones de las viviendas no se encuentra en relación a la cantidad de personas que conforman el hogar, impactando directamente en el bienestar humano, pudiendo generar problemas de salud, limitar la privacidad, dificultar el estudio o trabajo y aumentar la vulnerabilidad frente a agentes externos.

En conclusión tanto el hacinamiento como la pobreza energética están estrechamente relacionados con la pobreza en general. Las personas de bajos recursos tienen mayor probabilidades de experimentar las situaciones antes mencionadas, debido a las dificultades que tienen para acceder a viviendas adecuadas y a servicios energéticos básicos.

Por último, si se deseara abordar el déficit habitacional en relación al hacinamiento y la pobreza energética, sería necesario la implementación de políticas integrales que promuevan el acceso a viviendas apropiadas y servicios energéticos fundamentales para todos, sin importar el nivel socioeconómico.

Desde el punto de vista arquitectónico se podría plantear la mejora de eficiencia energética en edificios o viviendas en desuso, seguir fomentando programas de asistencia para el pago de servicios a través de la enseñanza en formas de pago y educar sobre el uso eficiente de la energía en los hogares.

Es de gran importancia el desarrollo de diseños arquitectónicos que sean eficientes en términos de espacios y recursos, implicando soluciones que maximicen el uso del espacio disponible, a través de diseños funcionales, como así también promover la construcción de viviendas de tamaños adecuado para las necesidades de cada familia.

Siendo nosotros como profesionales capaces de comprender que no todos tienen las mismas posibilidades de realizar la construcción deseada y más apropiada, por lo tanto se podría plantear a su vez un programa de autoconstrucción y recomendación en relación a la vivienda, para aquellos que no tienen la posibilidad de elección, ni acceso a la vivienda digna.

Es de gran importancia entender que abordar el déficit habitacional, el hacinamiento y la pobreza energética no es solo responsabilidad de arquitectos, sino que requiere la colaboración de diversos actores.



Gráfico 119 - Ilustración - Elaboración propia.

El Riesgo Eléctrico:

Por Palomeque, Agustina



¿El riesgo eléctrico y la pobreza energética, una urgencia a controlar?

El acceso a la energía eléctrica constituye una herramienta esencial para el desarrollo personal, sin embargo, gran parte de los vecinos de las villas de la Ciudad de Córdoba lidian con un servicio deficitario. Cortes de luz, incendios e incluso la electrocución son las consecuencias de un sistema precario, que pende de un hilo.

Si bien los barrios donde asistimos a realizar los relevamientos, nos encontramos con que la gran mayoría de viviendas se encontraban en situación de abastecimiento de energía de manera informal, pude observar que el más alarmante fue "Cabildo Anexo", en el cual pude ver no solo instalaciones eléctricas deficitarias, sino también el mal estado de las viviendas (la mayoría eran casillas).

La carencia de un servicio, por consecuencia genera otras carencias, y con ello quiero mencionar que el tendido eléctrico informal y los cruces de calle son muy bajos (fuera de normativa) lo que trae también como consecuencia que el sector no cuente con recolección de residuos.

"Acá no hay servicios. Son contadas las personas que tienen medidor de luz y la mayoría de la gente está *enganchada*. El gas es envasado y el agua de manguera. "



Imagen 120, 121, 122, 123, - Fotos propias: conexiones irregulares y casillas en Cabildo Anexo.

El relato de los vecinos en el 90% de las viviendas relevadas se reiteraba una y otra vez, "en invierno no tenemos luz, es en la época del año en la que más cortes padecemos", "nos limitamos al uso de electrodomésticos, si enchufamos uno tenemos que desenchufar otro, ya nos pasó de tener dos electrodomésticos a la vez, y se nos ha cortado la luz y hasta se han quemado artefactos..."

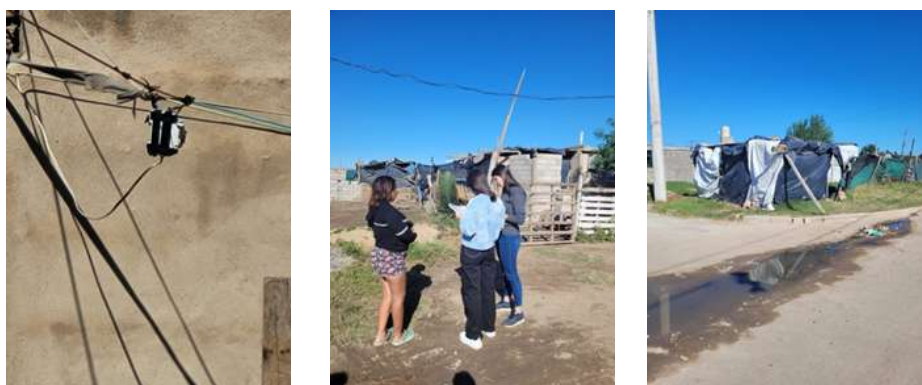


Imagen 124 y 126 - Fotos propias: conexiones irregulares y casillas en Cabildo Anexo.

Imagen 125 - Fotos propias: vecina que dio testimonios sobre los riesgos que sufren.

De acuerdo con el informe de Techo, la precariedad en las instalaciones eléctricas aumenta el riesgo de cortocircuitos, incendios y accidentes que pueden resultar fatales.

Si bien se están realizando todos los trámites para que la UAGPYED junto a EPEC les pueda colocar una conexión segura a los vecinos, no deja de ser imprescindible controlar el riesgo eléctrico en los asentamientos de la provincia de Córdoba, ya que el sub-gasto en energía de los hogares de bajos ingresos refleja las restricciones presupuestarias y la necesidad de satisfacer otras necesidades más urgentes, lo que conlleva a una carencia de confort energético.

Los Actores Sociales:

Por Letviñiuk, Wendy



Se entiende como Actor Social a un individuo, un grupo, una organización o institución de cualquier tipo - una empresa, un organismo de gobierno, una organización de la comunidad, etc. Lo que caracteriza o identifica a un actor social es su posición particular en ese escenario, su papel o rol - lo que hace o podría hacer en él y sus propósitos o intereses respecto de ese escenario. Mario Robirosa, (1997).

Estos tienen un rol importante en la sociedad, ya que pueden cambiar la configuración de la realidad social de ciertos sectores, por medio de convenios y gestiones que estos realizan por intereses compartidos, por responsabilidad social o por solidaridad, pueden lograr cambios sociales, políticos y económicos.

De acuerdo a su ámbito de actuación y a los proyectos en los que se involucran, los actores sociales tienen características generales que podemos resumir de la manera siguiente:

- Son personas influyentes por su poder de decisión, los cuales tienen relación directa en el desarrollo de acciones destinadas al beneficio de su comunidad.
- Los definen los propósitos que persiguen lograr.
- La función que desempeñan.
- La representatividad que tienen.
- El ámbito de intervención.
- Los resultados que permiten conseguir.
- Las acciones que se ocupan de llevar a cabo.
- Las relaciones tejidas con otros actores para llevar a cabo sus estrategias.

En el desarrollo de la práctica, fuimos partícipes como actores sociales académicos (Estudiantes de la U.N.C, de la Facultad de Arquitectura y Diseño, de la cátedra de PPA Hábitat Popular) en conjunto con la Unidad Asesora de Gestión Pública y Energía Digna (UAGPYED) de EPEC, actores sociales estatal, empresarial. Convenio para que nosotros como estudiantes obtuviéramos aprendizaje del ambiente laboral que se desempeña en barrios populares de Córdoba, obteniendo con el desarrollo de las tareas a desempeñar durante la práctica, el beneficio de ambas partes.

La Unidad Asesora de Gestión Pública y Energía Digna presenta un compromiso social y realiza gestiones de sus áreas de trabajo para garantizar el derecho al acceso de servicio de energía eléctrica. Llevan a cabo un rol de organización socialmente responsable, porque no solo brindan un servicio seguro y de calidad, sino que lo hacen escuchando las necesidades de nuestra comunidad y trabajando junto a ella. Democratizan el acceso al servicio de la energía a partir de espacios de participación comunitaria, para poder ampliar el alcance de sus trabajos y llegar a más viviendas/hogares de Córdoba, presentan compromiso con la inclusión y la justicia social.

La unidad asesora, trabaja con diversas bases de datos, de loteadores públicos y privados, incluido el RENABAP (Registro Nacional de Barrios Populares) que incluye los asentamientos. Lo que permitió realizar la primera base de datos dinámica Geo-Referencial de barrios oficiales de la municipalidad (Ord. 13083/2020) y loteos con intervención provincial. De esta manera se trabajó con barrios que carecían del acceso seguro a la energía eléctrica.

En nuestra aproximación a los barrios relevados también pudimos conocer a los actores comunitarios individuales y organizados de cada uno. Observando cómo estos actores inician procesos colectivos con el fin de satisfacer necesidades comunes, proponer soluciones, mejorar servicios, incidir en políticas con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes/ familias que componen estos barrios. Buscan el bien común para ellos ayudándose para salvar las necesidades más inmediatas o para mejorar las condiciones del hábitat. Desde merenderos, hasta ayuda con la llegada de servicios en conjunto, nos pareció una cualidad a destacar de las comunidades que visitamos. También los referentes barriales nos relataron sus historias y sus vivencias, los logros comunes obtenidos por el trabajo en conjunto en el barrio, y las gestiones llevadas a cabo para mejorar el escenario general de sus barrios.

Los actores sociales son fundamentales en el avance de la sociedad, dado que son sujetos activos que inciden en diversos procesos económicos, culturales, ambientales, educativos o políticos de la comunidad en la que están involucrados.

Sus acciones tienen significado, son ejemplo, promueven la acción colectiva, la participación ciudadana, los cambios sociales y aportan valores que contribuyen con la construcción de actores sociales colectivos.

Forman parte de la dinámica social y en ella se forman a partir de la interacción en los distintos procesos de construcción social que se desarrollan en las naciones y sociedades.

En conclusión, los actores sociales que intervienen desde sus diferentes áreas o roles, logran desde sus campos de acción dar respuestas a las necesidades presentes y promueven el bien común para lograr una mejor calidad de vida, en este caso en sectores donde la desigualdad y las condiciones de vida son desfavorables.

CONCLUSIÓN GRUPAL

A modo de cierre concluimos que a nivel grupal nos enfrentamos a diversos desafíos, primero en entender qué lugar quería ocupar cada integrante del equipo para así poder aportar al trabajo, en ese punto Charly nos hizo de guía, y fue de gran importancia la resolución para poder comenzar con los roles ya definidos en el trabajo de campo. Una vez iniciado el mismo, uno de los integrantes del equipo abandonó la materia dejando así un lugar crucial vacío, el de digitalizar las tareas de campo, y a su vez, entendimos que los factores externos en las salidas a campo no siempre dependen de nosotros, la lluvia, aquellos políticos e internos, los cuales más de una vez nos jugaron en contra, haciendo modificar el cronograma. Cuando finalizamos con los relevamientos, dimos cuenta que muchos de los datos no podían ser reflejados en gráficos precisos, sino que las encuestas que habíamos completado, estaban en algunos puntos, mal formuladas. Fue un gran desafío interpretar esa información para poder mostrarla en este informe, pero creemos que allí se vio reflejado nuestro mayor logro, con la sensibilidad y el compromiso de haber salido a campo pudimos determinar que factores tienen relevancia en el informe, y así desde esa experiencia vivencial saber interpretar con mayor claridad los resultados que arrojaban los excels. A medida que avanzaban las clases en la facultad en paralelo con las experiencias de campo, pudimos darle otra profundidad al contenido teórico, y mediante reflexiones grupales saber como queríamos encarar el informe, de todas formas en este punto una dificultad considerable fue el entender el panorama completo de actores sociales que intervienen de forma permanente en los barrios, gracias al acompañamiento de Alejandra fuimos tomando un rumbo más preciso en la elaboración de esas conclusiones.

En el transcurso de la práctica nos encontramos atravesados por nuevos criterios, es interesante observar como una nueva experiencia puede cambiar nuestra perspectiva y forma de pensar. La práctica en hábitat popular, nos amplió la comprensión sobre los espacios y sus habitantes, así como sobre la diversidad de formas en que estos se apropian de los mismos. A su vez se hizo evidente la existencia de la “pobreza energética” y cómo se relaciona e influye en todos los aspectos de la vida, ya sea a nivel socioeconómico, educativo, etc.

La experiencia en el hábitat popular nos ha ubicado en un lugar fuera de lo habitual y de lo que estamos acostumbrados a realizar en relación al ámbito académico, haciéndonos reflexionar sobre cuál es la posición que tenemos como futuros arquitectos y la importancia que tiene el actuar en zonas con bajos niveles socioeconómicos o incluso nulos, pudiéndoles mejorar la calidad de vida a través de la arquitectura.

La práctica nos brindó una nueva perspectiva, una forma diferente de comprender y abordar los espacios y personas que los habitan, así como una conciencia renovada sobre nuestro papel como arquitecto en la construcción de sitios más equitativos y sostenibles.

A su vez pudimos notar que nuestra experiencia en el ejercicio de nuestra práctica profesional fue completamente distinta al ejercicio de la profesión tradicional. Nos permitió analizar y comprender las barreras que enfrentan los sectores carenciados para acceder a la

energía, identificar las necesidades específicas de estas comunidades, estando presentes en las mismas y vivenciando en primera persona. Otro aspecto importante es entender que la pobreza energética es una problemática que abarca aspectos sociales, económicos, técnicos, entre otros. Es decir, es necesario estudiarlo desde un enfoque interdisciplinario, en donde intervengan profesionales de distintas áreas como sociología, economía, arquitectura, que puedan integrar diferentes perspectivas y conocimientos. Para el futuro generar estrategias y programas para abordar esta problemática que nos aqueja a todos.

Este proceso sumó a nuestra formación como profesionales, para conocer nuestro ámbito de accionamiento de otra manera, desde el concepto de hábitat y las maneras de habitar, formal o informal. Dándonos la visión de posicionarnos como posibles actores sociales que accionen y gestionen sobre los procesos de hábitat para dar respuestas que contienen visiones multidisciplinares a problemáticas complejas como la pobreza, la falta de vivienda, la importancia de la vivienda como hogar y como producto que mejora la calidad de vida. También en la manera de accionar sobre los trabajos propuestos en la práctica, se nos planteó trabajar como equipo, para gestionar y organizar las tareas a realizar, de esta manera aprendimos a conocer las potencialidades y falencias de cada uno, comunicándonos para llegar al objetivo común.

BIBLIOGRAFÍA

- Teórico (2023) - *“El concepto de Hábitat Popular”* - Cátedra PPA Hábitat Popular - Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.
- Teórico (2023) - *“Déficit Habitacional”* - Cátedra PPA Hábitat Popular - Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.
- Teórico (2023) - *“Déficit y política habitacional en argentina”, “el concepto de hábitat popular”* Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.
- Teórico (2023) - *“Pobreza energética”* - Cátedra PPA Hábitat Popular - Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.
- Repositorio digital UNC (2022) - *“Plusvalía socio ambiental: reestructuración de asentamientos informales y recuperación de espacios públicos urbanos (Villa Los Galpones, Villa La Toma y predio Ex Cervecería Río Segundo, Córdoba, Argentina)”* – Ficha síntesis tesina | Arquitectura 6D FAUD UNC – Caricci Milagros, Ramos Melina y Sánchez Francisco.
- Revistas Unne, Cuaderno Urbano (2021) - *“La ciudad (re)negada. Aproximaciones al estudio de asentamientos populares en nueve ciudades argentinas”* - María Mercedes Di Virgilio
- MARTÍNEZ TORO, Pedro Martín (2014). *“La producción del espacio en la ciudad latinoamericana. El modelo del impacto del capitalismo global en la metropolización”*. En Hallazgos. Bogotá, D. C.: Universidad Santo Tomás.
- Consejo nacional de coordinación de políticas sociales (2023) - *“AGENDA 2023 PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE”* - Página oficial del gobierno de la República Argentina. - [www. argentina.gob.ar](http://www.argentina.gob.ar)
- Repositorio digital UNC (2022) - *“La vulnerabilidad y el riesgo de la vivienda para la salud humana desde una perspectiva holística: una revisión necesaria para la gestión de la vivienda saludable”* - María del Carmen Rojas.
- Informe web CTAIMA (2022) - *“¿Que es el riesgo eléctrico y qué factores determinan su gravedad?”*
- Guía de prevención Riesgo Eléctrico (2019) - *“Prevención del riesgo eléctrico”* - Página oficial del gobierno de la República Argentina - www. argentina.gob.ar
- R. Calvo y otros (2021), *“Desarrollo de indicadores de pobreza energética en América Latina y el Caribe”*, serie Recursos Naturales y Desarrollo, N° 207 (LC/TS.2021/104), Santiago, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).

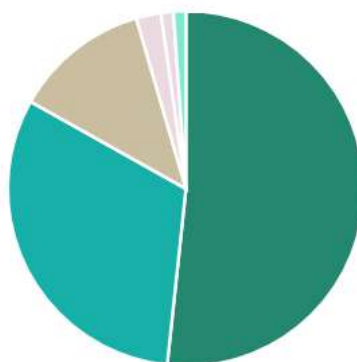
- Informe gráfico de ENERGAS - *“HOGARES CON POBREZA ENERGÉTICA E INDIGENCIA ENERGÉTICA 2015-2019”*
- Extracto de nota del diario La Nación - “vivir cerca del riesgo siete de cada 10 villas están a solo metros de un factor de peligro”
- INFORME DE SUSTENTABILIDAD 2022- .UA GESTIÓN PÚBLICA Y ENERGÍA DIGNA v3
- Teórico (2023) - *“Los actores sociales en la gestión urbana”* - Cátedra PPA Hábitat Popular - Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.
- Página Web: Definiciones.xyz >> Humanidades >> Actores Sociales.

ANEXO

Conclusiones sobre el relevamiento de datos:

VULNERABILIDAD DE LA VIVIENDA

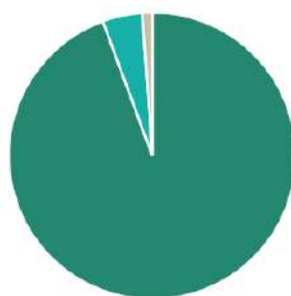
Cantidad de Ambientes por vivienda:



52% 1 AMBIENTE
 32% 2 AMBIENTES
 12% 3 AMBIENTES
 2% 3 AMBIENTES
 1% 4 AMBIENTES
 1% 6 AMBIENTES

Éstos datos relacionados a las particularidades del interior de la vivienda no fueron posibles corroborarse, sino por medio de la encuesta realizada de forma verbal con los vecinos, es decir que no se pudo ingresar a los hogares a hacer un relevamiento ocular debido a posibles peligros de seguridad del grupo o bien, la negativa de los vecinos a dejarnos entrar.

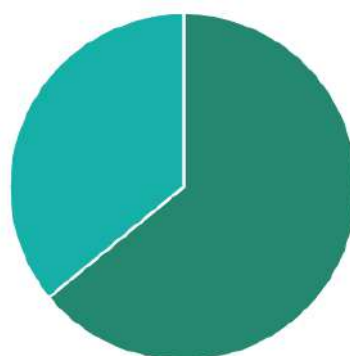
Cantidad de Hogares por vivienda:



94% 1 HOGAR
 5% 2 HOGARES
 1% 3 HOGARES

En la revisión de estos datos pudimos observar que había una tendencia creciente en relación de hogares por vivienda en los barrios más jóvenes, esto se debe a que son estructuras sociales en construcción al igual que la organización física de los habitantes en cada lote.

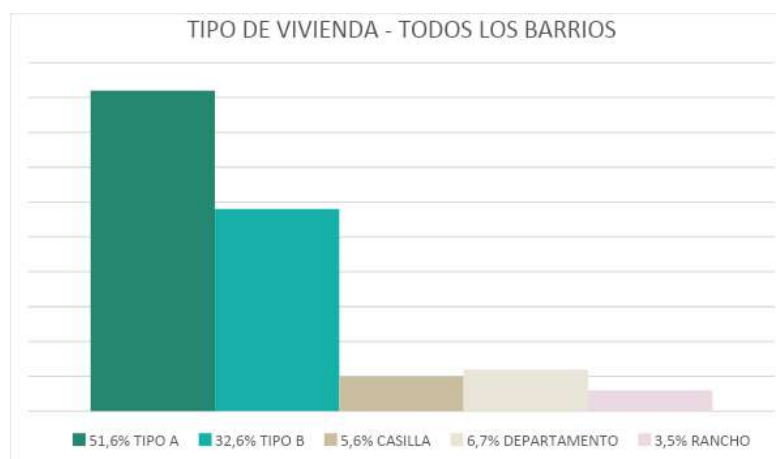
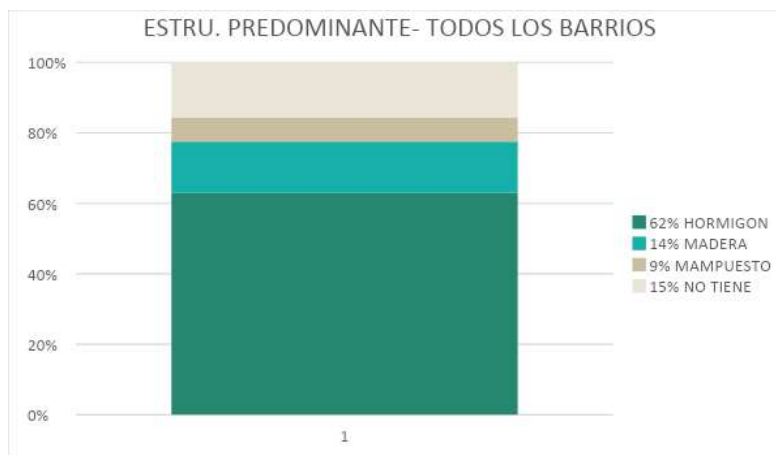
Tipo de ocupación de la vivienda:



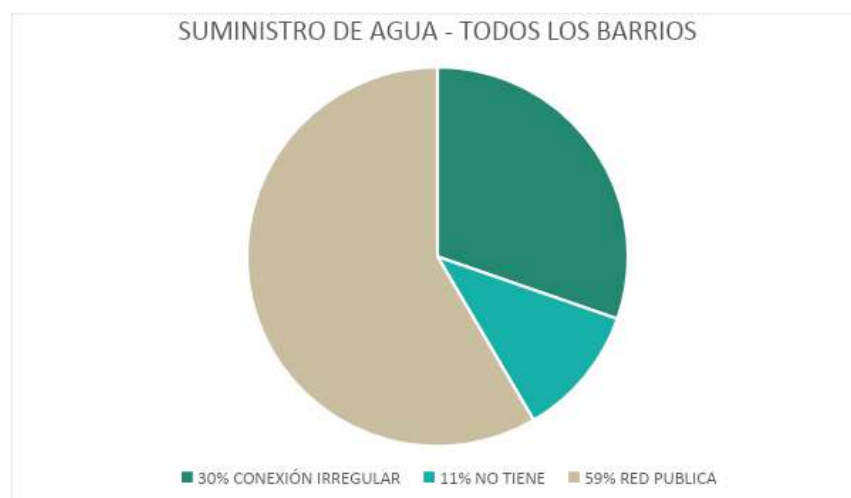
64% PROPIETARIO
36% INQUILINO

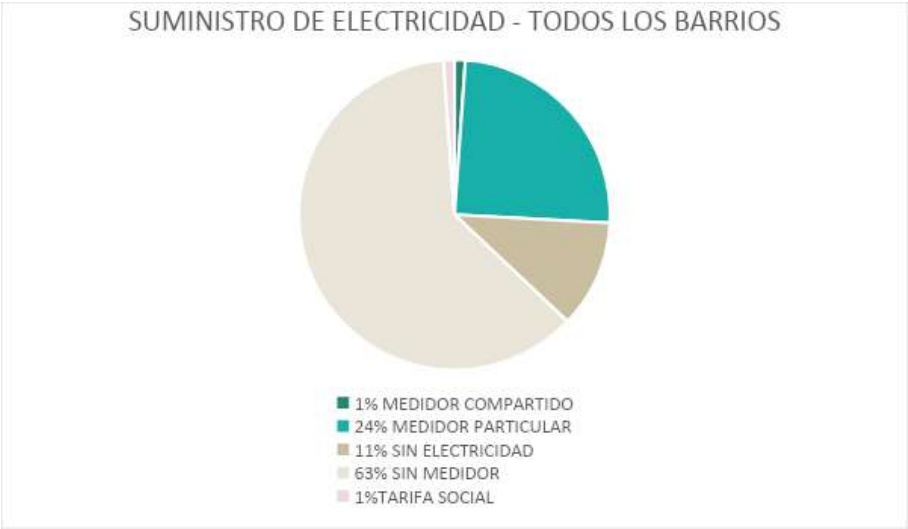
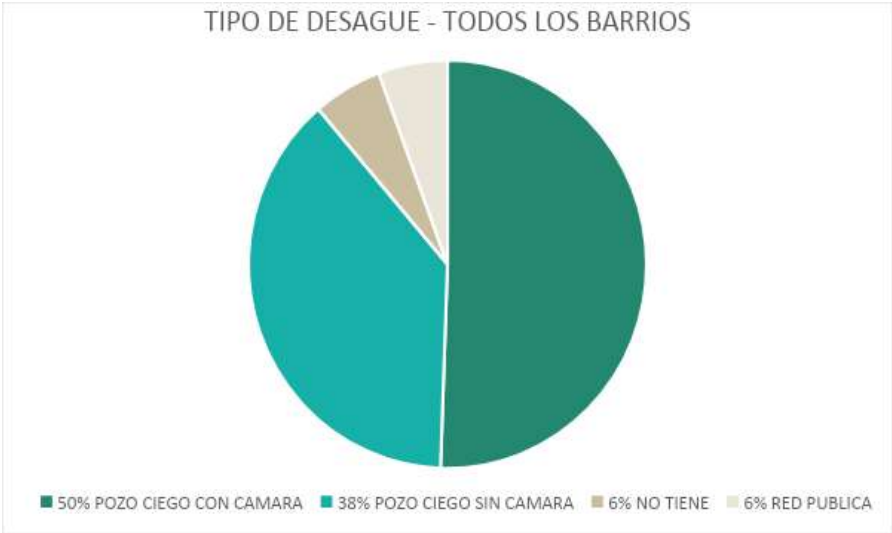
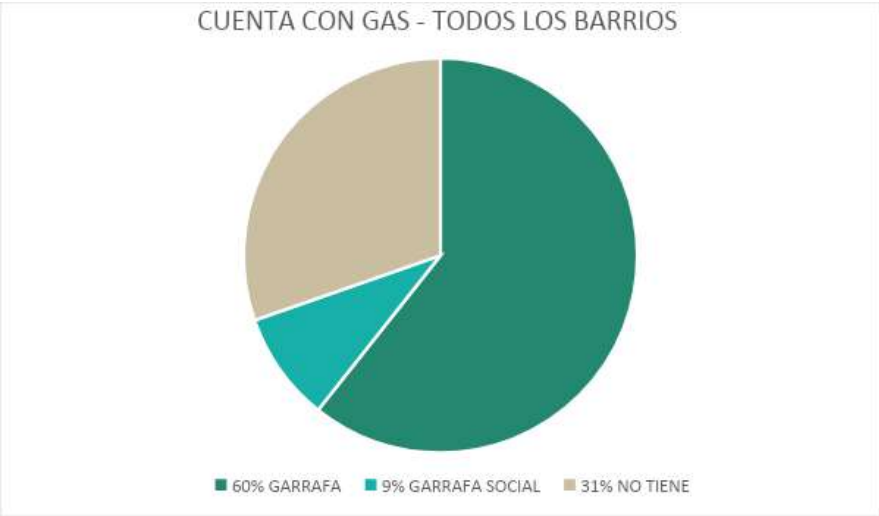
Este dato nos sorprendió mucho, porque a pesar de que la situación legal de la mayoría de los lotes no era clara frente a Catastro, y en muchos casos había conflictos de límites entre vecinos, o propietarios y ocupantes, el desarrollo del mercado continuo como en zonas más reguladas, es decir, había contratos de alquiler y cierta formalidad en medio de la informalidad de otros aspectos de la vivienda.



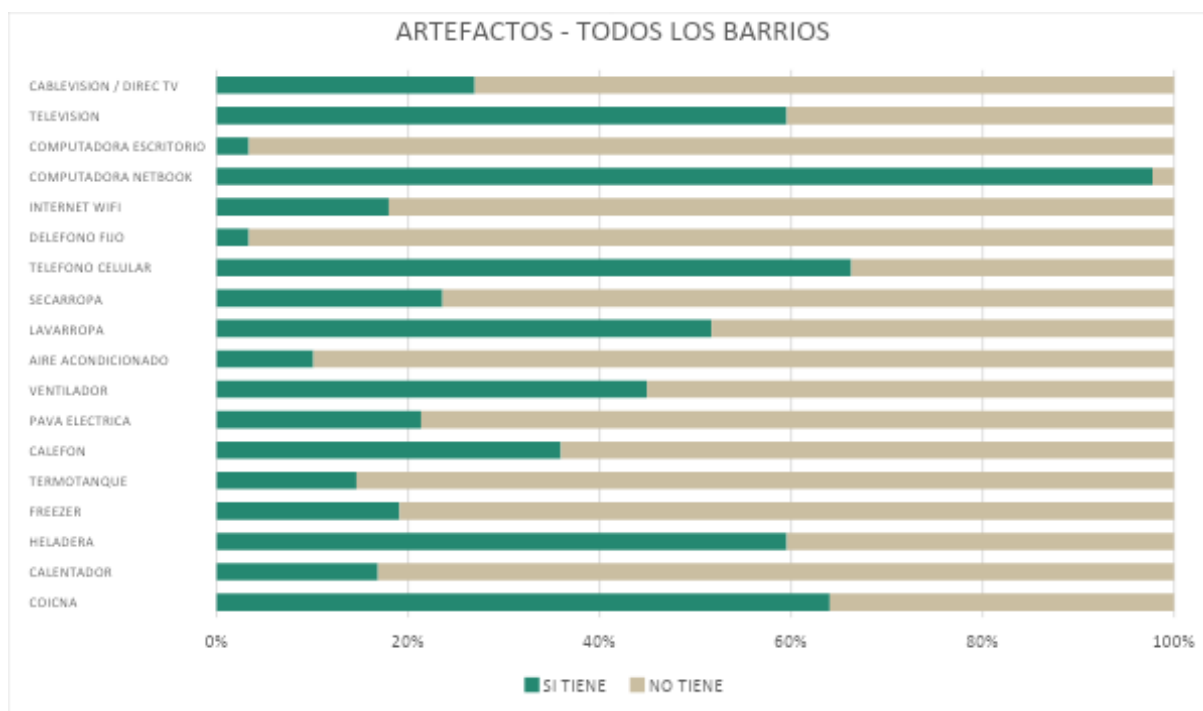


Estos datos van en relación directa con dos variables de cada barrio, una es la ubicación del barrio en la ciudad, y la segunda es el tiempo que hace que el barrio se encuentra en la misma, los barrios mejor ubicados y más longevos cuentan con mejor desarrollo de infraestructura tanto públicas como privadas.



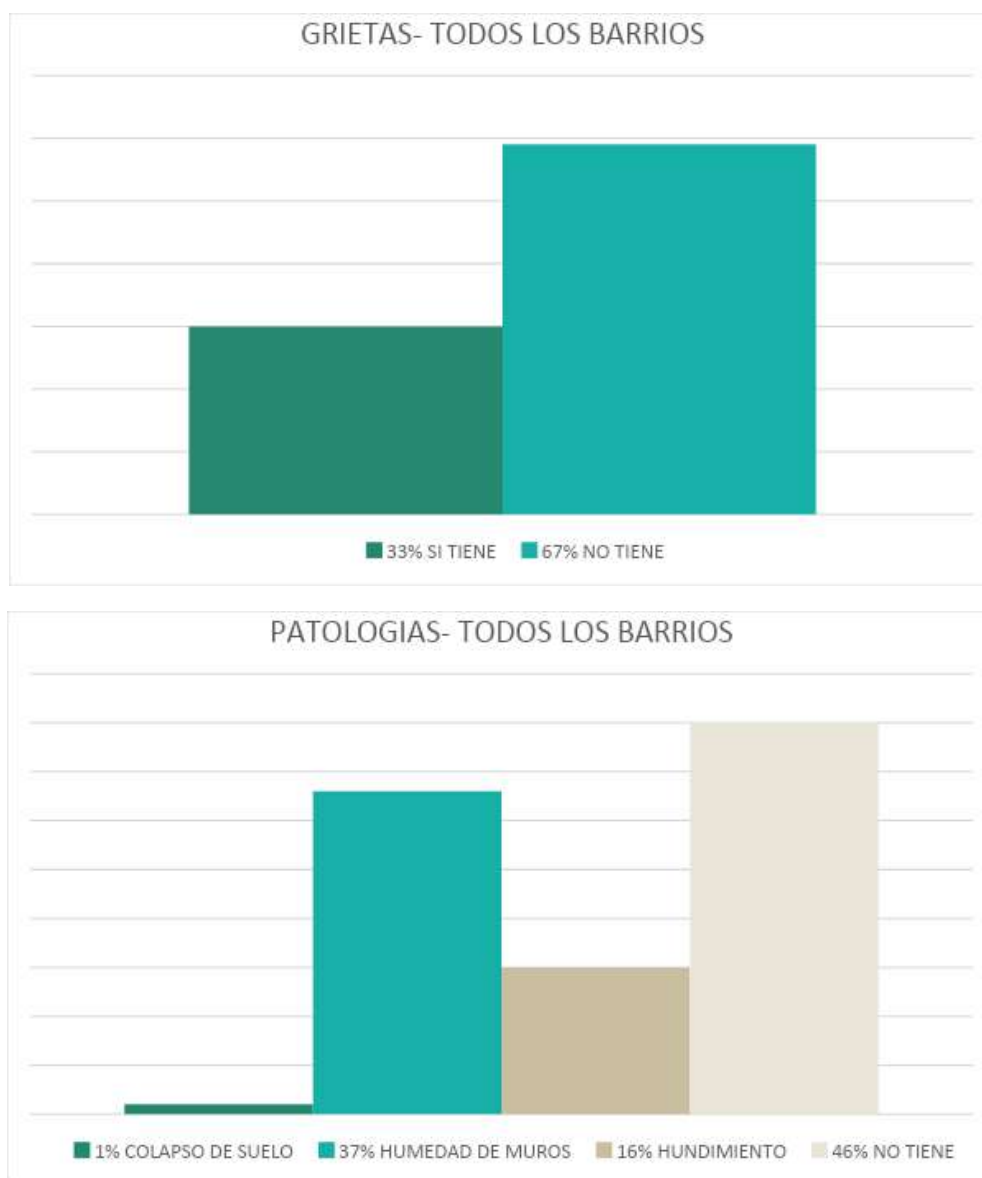


Estos datos son sensibles a cuestiones más complejas que involucran 2 factores principales. la primera es la repercusión geopolítica del barrio en esa zona de la ciudad, y la segunda es cómo se involucran los vecinos de los barrios en visibilizar las características de esos espacios públicos y sus falencias. Sin dudas los dirigentes políticos y el vínculo con instituciones u organización no gubernamentales aportan un rol fundamental, pero la base del desarrollo podemos entenderla a partir del diálogo con los encuestados, y la mayoría coincide en que el primer factor antes mencionado, es de mayor relevancia.



Ciertos artefactos consideramos que son fundamentales para un desarrollo con mejor calidad de vida y mayores posibilidades sociales como económicas. Cabe destacar que las respuestas a estos datos fueron brindadas por los entrevistados de forma verbal, no pudimos hacer un relevamiento ocular y corroborarlo por motivos ya mencionados.

Más allá de eso, artefactos como algún dispositivo con conexión a internet, algún artefacto de calefacción y refrigeración, nos parecen muy relevantes el desarrollo socio económico de los habitantes.



Las patologías que presentaban las viviendas se relacionaban de forma directa con la situación económica de la población y también con condiciones del lugar donde fueron emplazadas, los terrenos con suelos propensos a ceder frente a la presencia de agua, o con mayor dificultad de ser compactados son de los principales causantes de patologías en las viviendas de los barrios observados.

En términos generales nos parece importante destacar que algunas modificaciones en la elaboración de las encuestas podrían ser muy beneficiosas para la elaboración de informes y reflexiones mucho más profundas, ya con la experiencia de haber relevado barrios sabemos que los problemas de inseguridad que quizás creíamos que podían generarse al transitar estas zonas, cuando lo hicimos con referentes barriales, y con la previa comunicación de EPEC y de la Unidad, el barrio se predispone de otra manera a contar sus experiencias y transmitir sus necesidades, no desde el reclamo, sino desde el trabajo en conjunto. Pudimos dar fe de que hay mucha predisposición al diálogo por parte de los jefes de hogar, y llevar un teléfono celular no representa un riesgo. Pero no encontramos

respuestas positivas al intentar ingresar a relevar los hogares por dentro, y eso se debe a que hay un sentimiento de invasión en algunos casos, vergüenza en otros, o simplemente prefieren conservar su privacidad. Es por eso que nos parece que la encuesta podría estar orientada hacia respuestas Binarias (sí o no) o bien, cuantificadas (%) y esto genera una reducción considerable en el tiempo de elaboración de gráficos e informes. Ya habiendo mencionado las experiencias, nos parece oportuno sugerir que las encuestas se hagan desde aplicaciones móviles donde sea directo el ingreso de datos, esto agiliza la tareas de digitalización, es más amigable con el medio ambiente y más cómodo para los estudiantes.

Creemos que todo el tiempo ganado en estos pasos puede ser puesto en la elaboración de conclusiones más profundas o bien, mayor volumen de encuestas, lo que genera más certezas en los diagnósticos.

Modelo de encuesta utilizado en Relevamiento 2023:

  											
PLANILLA DE RELEVAMIENTO PROGRAMA "ENERGÍA DIGNA" (por vivienda)											
DATOS GENERALES											
Fecha VISITA/RELEVAMIENTO:											
Nombre del Barrio/Asentamiento:								Mza:	Lote:		
Domicilio:				Tiempo de residencia en el sector:							
Cantidad de Vivienda/s:				Cantidad de Hogar/es:							
Pasaporte-DNI:				Nacionalidad y país de origen:							
Encuestado:				Jefa/Jefe de Hogar:							
Teléfono de Contacto:				Tiempo de residencia en el sector:							
DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA											
Cantidad de personas mayores:			Cantidad de personas menores:			TOTAL PERSONAS:					
Cantidad de ambientes de la vivienda (excepto baño, cocina, garage y pasillo):											
Ocupa la vivienda en calidad de:				SI		NO		Situación de la vivienda		SI	NO
Propietario de la vivienda								Vivienda en construcción			
Inquilino								Vivienda en ampliación			
Ocupante de hecho								Vivienda habitada			
En relación de dependencia								Hacinamiento		SI	NO
Préstamo								Por cuarto (Cuantas personas)			
Otro (especificar)								Por vivienda (Cuantas personas)			
MIEMBROS DEL HOGAR											
Vínculo (T1)	Descripción	Edad	Sexo	Educac. (T2)	Prog. Social (T3)	Trabaja SI/No	Ocup. Ppal (T4)	Cond. Laboral (T5)	Ingreso mensual		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
T1: Vivienda	T2: Educación	T3: Prog. Social	T4: Ocupación Laboral	T5: Condición Laboral							
1 Jefe/a de Hogar	1- Ninguno	1- No tiene	1- No tiene.	1- Formal permanente							
2 Pareja/Cónyugue	2- Jardín	2- Asignación Universal	2- Profesional/Técnico	2- Formal temporario							
3 Hijo/a	3- Primario Incompleto	3- Tarjeta Alimentar	3- Jardinero/a.	3- Informal permanente							
4 Hijastro/a	4- Primario Completo	4- Tarjeta Social	4- Reparaciones domiciliarias	4- Informal temporario							
5 Yerno/Nuera	5- Secundario Incompleto	5- Potenciar Trabajo	5- Chofer.	5- Changas							
6 Nieto/a	6- Secundario Completo	6- Plan Nacer.	6- Trabajador en casa particular	6- Programa Social							
7 Padre/Madre	7- Terciario Incompleto	7- PAICOR	7- Producción Alimentos.	7- Desocupado/a							
8 Suegro/Suegra	8- Terciario Completo	8- Pensión Nacional	8- Albañilería.	8- Otro (especificar)							
9 Hermano/a	9- Universitario Incompleto	9- Becas (especificar.)	9- Herrero/a.								
10 Otro Familiar	10- Universitario Completo	10- Vida Digna.	10- Ladrillero/a.								
11 Otro NO Familiar	11- Educación Especial	11- Otros (especificar.)	11- Estudiante.								
	12- Otro (especificar)		12- Amo/a de casa								
			13- Otro (especificar)								
SALUD				T6-Enfermedades		T4-Discapacidad					

FS-Vivienda Pág. 1

	Enfermedad (T6)	Discapacidad (T7)	Embarazo	
			SI	NO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

1- No tiene	1- No tiene
2- Sistema Óseo	2- Sensorial
3- Sistema Cardiovascular	3- Motora
4- Sistema Respiratorio	4- Cognitivo/Intelectual
5- Sistema Nervioso	5- Múltiple
6- Sistema Digestivo	6- Otro (especificar)
7- Sistema Renal	
8- Sistema Endocrino	
9- Enfermedad Degenerativa	
10- Enfermedad Terminal	
11- Enfermedad Infecciosa	
12- Otro (especificar)	

Observaciones:

SOBRE LA VIVIENDA

Tipo de Vivienda	SI	NO
Casa Tipo A		
Casa Tipo B		
Casilla		
Rancho		
Departamento		
Hotel/Pensión		
Habitación no apta para vivienda		
Otro (especificar)		

Estructura	SI	NO
¿Posee estructura?		
H° A°		
Madera		
Metálico		
Otro (especificar)		

PATOLOGIAS DE LA CONSTRUCCION

Grietas	SI	NO
Horizontales		
Verticales		
Diagonales		
Compromete estructura		

Otras Patologías	SI	NO
Hundimientos en pisos		
Colapso de Suelos		
Huecos al caminar o golpear el suelo		
Humedades en muros		
Humedades en cubiertas		

PISO

Cerámico _____ Baldosa _____ Mosaico _____

Cemento _____ Ladrillo fijo _____

Tierra _____ Ladrillo suelto _____

Otro (especificar) _____

MURO

Ladrillo _____ Piedra _____ Bloques _____ Hormigón _____

Adobe _____ Bloques sustentables _____

Madera _____

Chapa de metal _____ Fibrocemento _____

Cartón _____ Palma _____ Paja _____ Desechos _____

Otro (especificar) _____

Revestimiento Exterior	SI	NO
Revoque Grueso		
Revoque Fino		
Pintura		

Revestimiento Interior	SI	NO
Cieloraso		
Revoque Grueso		
Revoque Fino		
Pintura		

CUBIERTA

Losa común _____ Vigüeta _____ Baldosa _____

Cubierta Asfáltica _____ Membrana _____

Tejas _____

Chapa de metal _____ Fibrocemento _____ Plástico _____

Caña _____ Tabla _____ Paja con barro _____ Paja sola _____

Otro (especificar) _____

CALMAT N°

CONEXIONES/INSTALACIONES

Tipo de desagüe	SI	NO
Red pública		
Pozo ciego con cámara		
Pozo ciego sin cámara		
Solo cámara		
A cielo abierto		

Calefacción	SI	NO
A leña		
Eléctrica		
Gas		
Cosumo e importe por mes		

Suministro de Agua	SI	NO

Otro (especificar)					
Sanitario	SI	NO			
Dentro de la vivienda					
Fuera de la vivienda					
No tiene					
Instalación Sanitaria	SI	NO			
Inodoro o retrete con descarga					
Inodoro o retrete sin descarga					
Descarga con balde					
Sin inodoro (Letrina)					
Gas	SI	NO			
Natural					
Garrafa					
Garrafa Social					
Tubo					
Consumo e importe por mes:					

Red Pública			
Perforación			
Conexión irregular con manguera			
Consumo e importe por mes			
Servicio de Agua	SI	NO	
Cañería dentro de la vivienda			
Cañ. fuera de viv dentro del lote			
Cañería fuera del lote			
Canilla			
Tanque de Agua	SI	NO	
Posee			
Instalado			
Compartido			
Buen estado			
Plástico/Cemento			
Cap. 800 o mas Lts			

INSTALACION ELECTRICA			
Suministro de Electricidad	SI	NO	
Medidor particular			
Medidor compartido			
Se visualiza act. en el Medidor:			
Sin medidor			
Sin electricidad			
Tarifa Social			
Consumo e importe por mes:			
Materialidad	SI	NO	
Ladrillo Común			
Ladrillo Block			
Prefabricado			
Observaciones:			

Tenencia de:	SI	NO	Cantidad
Cocina			
Calentador			
Heladera			
Freezer			
Termotanque a gas			
Termotanque eléctrico			
Termotanque a leña			
Calefón a gas			
Calefón eléctrico			
Calefón a leña			
Calienta agua con olla			
Calienta agua con pava eléctrica			
Calefactor			
Ventilador			
Aire acondicionado			
Lavadora			
Secadora			
Teléfono Celular			
Teléfono Fijo			
Internet-Wifi			
Computadora de escritorio			
Notebook			
Netbook			
TV			
TV por Cable/Direct TV			

¿Se limita en el consumo eléctrico y recurre a otro tipo de energías? ¿En que momento?

¿Cómo considera el suministro de energía? ¿Sufre muchos cortes de luz?

¿Cómo es la iluminación de su vivienda? ¿Qué tipo de lámpara utiliza?
¿Conoce de las recomendaciones que debe tomar para tener menor consumo eléctrico? ¿Los aplica?
¿Qué cambios ocurrieron desde que son usuarios formales?
Planta esquemática con bocas o llaves aprox. que hay en la vivienda

Ficha de Evaluación firmada por tutor externo:**FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO****MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)****PROFESOR ADJUNTO a/c:** Rebord, German Gustavo**PROFESORA ADJUNTA:** Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.**DATOS PERSONALES DEL ALUMNO**

Apellido y Nombre: ALABARSE MARTINA

Matrícula: 42.641.124

Correo electrónico: martina.alabarse@mi.unc.edu.ar

Tutor interno (Cátedra): ARQ. GUSTAVO REBORD - ARQ. ALEJANDRA PUIG

**DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:**

Entidad Receptora: EPEC - UAGPYED Localidad: CORDOBA

Tutor Externo: CR. CARLOS GLINKA

Profesional. M.P.:

Correo electrónico: carlosglinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

LA ACTUACION DURANTE EL PERIODO DE DOS MESES Y MEDIO EN LA UAGyED CORRESPONDE A UN DESEMPEÑO MUY BUENO, PUDIENDO ADAPTARSE, APORTAR Y TRABAJAR EN CONJUNTO AL EQUIPO.

Fecha: 23 / 06 / 2023

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandr
O

Digitally signed by GLINKA
Carlos Alejandro
DN: SERIALNUMBER=CUIL
23245371799, C=AR,
CN=GLINKA Carlos
Alejandro
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2023-06-23 13:42:43
Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre: Cabaleiro Julian

Matrícula: 41737929

Correo electrónico: julian.cabaleiro@mi.unc.edu.ar

Tutor interno (Cátedra): Alejandra Puig



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora: E.P.E.C. Localidad: Cordoba

Tutor Externo: Carlos Glinka Profesional. M.P.:

Correo electrónico: carlosglinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

Se observo una permanente participacion en la resolucion de situaciones conflictivas, fue capaz de comunicar mensajes en representacion de la unidad en el campo, y dentro de la unidad en representacion del grupo con colegas. Busco el concenso general en cada debate, participo activamente de la generacion de reflexiones criticas hacia el proceso de relevamiento y elaboracion de informes, dejando asi un valor agregado para la proxima experiencia profesional.

Fecha: 23-06

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro
 Digitally signed by GLINKA
 Carlos Alejandro
 DN:
 SERIALNUMBER=CUIL
 23245371799, C=AR,
 CN=GLINKA Carlos
 Alejandro
 Reason: I am the author of
 this document
 Location: your signing
 location here
 Date: 2023-06-23 13:43:19
 Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre: Martínez, Ismael Agustín

Matrícula: 42.053.044

Correo electrónico: ismaelmartinez@live.com.ar

Tutor interno (Cátedra): Arq. Rebord, Gustavo - Arq. Puig Alejandra



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora: EPEC - UAGyED Localidad: Córdoba

Tutor Externo: Glinka, Carlos Profesional. M.P.:

Correo electrónico: carlosglinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

Se mostró proactivo y con gran predisposición a las actividades y objetivos propuestos por la entidad participando de los debates y charlas de equipo, así como a las diferentes capacitaciones que se realizaron y llevó a cabo las prácticas y visitas a barrio de manera responsable, cumpliendo con los objetivos propuestos y cumpliendo en asistencia en los días y horarios que le correspondía.

Fecha:

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro

Digitally signed by GLINKA
 Carlos Alejandro
 DN: SERIALNUMBER=CUIL
 23245371799, C=AR,
 CN=GLINKA Carlos
 Alejandro
 Reason: I am the author of
 this document
 Location: your signing
 location here
 Date: 2023-06-23 13:38:16
 Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre:Cabrera Camila.....

Matrícula:39933529.....

Correo electrónico:camila.belen.cabrera@mi.unc.edu.ar.....

Tutor interno (Cátedra):Arq. Alejandra Puig, Arq. Gustavo Rebord.....



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora:EPEC - UAGyED..... Localidad:Cordoba.....

Tutor Externo:Sr. Carlos Glinka..... Profesional. M.P.:

Correo electrónico:carlosglinka@gmail.com.....

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

El desempeño en general ha sido muy bueno en las prácticas profesionales, colaborando y participado de manera proactiva en todas las actividades planteadas tanto en campo... como en la oficina, es decir en el armado del informe final... Cumpliendo con los objetivos planteados y aportando positivamente al grupo.

.....

.....

.....

.....

.....

Fecha:

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro

Digitally signed by GLINKA Carlos Alejandro
DN: SERIALNUMBER=CUIL
23245371799, C=AR, CN=GLINKA Carlos Alejandro
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-06-23 13:37:22
Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre: CARDOZO JOSE GABRIEL

Matrícula: 40.801.797

Correo electrónico: jose.gabriel.cardozo@mi.unc.edu.ar

Tutor interno (Cátedra): ARQ. GUSTAVO REBORD - ARQ. ALEJANDRA PUIG



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora: EPEC - UAGyED

Localidad: CORDOBA

Tutor Externo: CR. CARLOS GLINKA

Profesional. M.P.:

Correo electrónico: carlosglinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

Ha demostrado un excelente desempeño durante las prácticas profesionales, cumpliendo con los objetivos de manera destacada y sobrepasando las expectativas en todas las áreas. Su predisposición para asumir diversas actividades, participación activa en debates y charlas, y su actitud colaborativa han sido cualidades notables que han dejado una huella positiva en nuestro equipo.

Fecha: 23/06/2023

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro

Digitally signed by GLINKA
Carlos Alejandro
DN: SERIALNUMBER=CUIL
23245371799, C=AR,
CN=GLINKA Carlos
Alejandro
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2023-06-23 13:41:11
Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre: Palomeque Agustina

Matrícula: 41015122

Correo electrónico: apalomeque@mi.unc.edu.ar

Tutor interno (Cátedra): Arq. Alejandra Puig, Arq. Gustavo Rebord



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora: EPEC y UAEGyED Localidad: Localidad

Tutor Externo: Cr. Carlos Glinka Profesional. M.P.:

Correo electrónico: Carlos Glinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

Ha demostrado un excelente desempeño durante las prácticas profesionales, cumpliendo con los objetivos de manera destacada y sobrepasando las expectativas en todas las áreas. Su predisposición para asumir diversas actividades, participación activa en debates y charlas, y su actitud colaborativa han sido cualidades notables que han dejado una huella positiva en nuestro equipo

.....

.....

.....

.....

Fecha:

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro

Digitally signed by GLINKA
 Carlos Alejandro
 DN: SERIALNUMBER=CUIL
 23245371799, C=AR,
 CN=GLINKA Carlos Alejandro
 Reason: I am the author of
 this document
 Location: your signing
 location here
 Date: 2023-06-23 13:41:52
 Foxit Reader Version: 10.0.1



FORMULARIO N° 2: EVALUACIÓN DEL TUTOR EXTERNO

MATERIA: PRACTICA PROFESIONAL ASISTIDA CON ORIENTACIÓN EN HÁBITAT POPULAR "B" (CODIGO: 048)

PROFESOR ADJUNTO a/c: Rebord, German Gustavo

PROFESORA ADJUNTA: Liborio, Miriam. **PROFESOR ASISTENTE:** Velez, Luis A.

DATOS PERSONALES DEL ALUMNO

Apellido y Nombre: Letviñiuk, Wendy Elizabeth

Matrícula: 41.901.082

Correo electrónico: wendy.letviniuk@mi.unc.edu.ar

Tutor interno (Cátedra): Arq. Rebord, Gustavo - Arq. Puig Alejandra



DATOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA:

Entidad Receptora: EPEC - UAGyED Localidad: Córdoba

Tutor Externo: Glinka, Carlos

Profesional. M.P.:

Correo electrónico: carlosglinka@gmail.com

EVALUACIÓN

El tutor externo debe observar el desempeño del practicante durante la PPA y evaluarlo. Escala de valoración propuesta:

Insuficiente (I): las actuaciones se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Suficiente (S): las actuaciones en algunos aspectos se encuentran por debajo de las exigencias requeridas.

Bueno (B): las actuaciones corresponden con las exigencias requeridas.

Muy bueno (MB): las actuaciones sobrepasan las exigencias requeridas.

APTITUD A EVALUAR		VALORACIÓN				Observaciones
		1°	2°	3°	FINAL	
Desempeño personal	Cumplimiento con compromisos adquiridos (asistencia; puntualidad; horas de trabajo; asistencia a reuniones; etc.)				MB	
	Predisposición y cooperación para trabajo en equipo				MB	
Proceso de práctica	Aportes al espacio de práctica en función de los resultados esperados (intelectuales y/o materiales)				MB	
	Planificación y gestión de recursos para la realización de las tareas				MB	
Resultados obtenidos	Cumplimiento de objetivos y resultados de la práctica en tiempo y forma				MB	
	Calidad y pertinencia de los aportes en función de los objetivos propuestos para la práctica				MB	

Nota: En caso de no haberse realizado valoraciones parciales se hará uso solamente del casillero "FINAL".

OBSERVACIONES:

Se mostró activa y con buena predisposición ante las actividades propuestas, participó de los debates y charlas de equipo y llevó a cabo las prácticas de manera responsable, tanto en actividades y objetivos a completar, como en asistencia en los días y horarios que le correspondía.

Fecha:

Firma y sello:

GLINKA
Carlos
Alejandro
O

Digitally signed by GLINKA
Carlos Alejandro
DN:
SERIALNUMBER=CUIL
23245371799, C=AR,
CN=GLINKA Carlos
Alejandro
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2023-06-23 13:40:17
Foxit Reader Version: 10.0.1

Código QR:

