
PPA · HP 2025

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO

DRA. MIRIAM LIBORIO

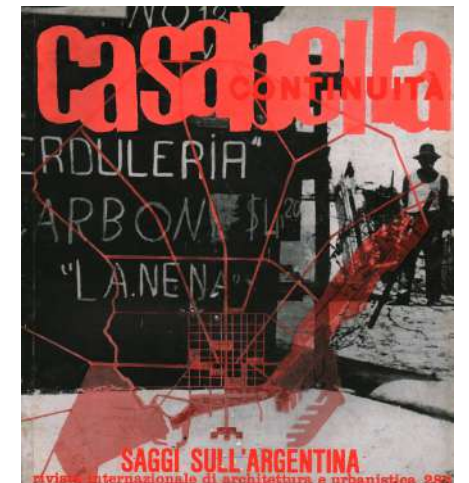
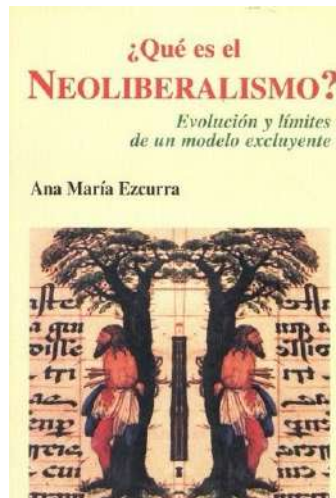
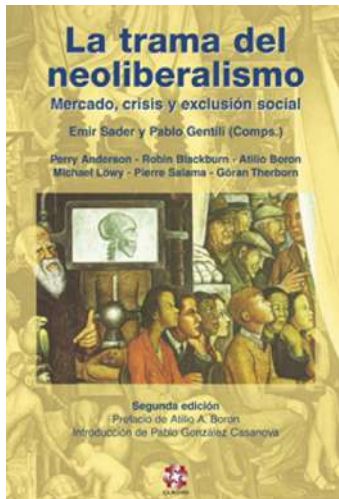
INTERROGANTES INICIALES (PLANTEO DEL PROBLEMA)



- ¿A QUÉ LÓGICAS RESPONDE LA PRODUCCIÓN DE CIUDAD?
- ¿DE QUÉ HABLAMOS CUANDO HABLAMOS DE LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO?
- ¿CÓMO IMPACTAN DE ESAS LÓGICAS EN EL TERRITORIO Y EN LA CIUDAD?
- ¿QUIÉNES SON LOS ACTORES INTERVINIENTES?
- ¿QUÉ ROLES ASUMEN DISTINTOS ACTORES?

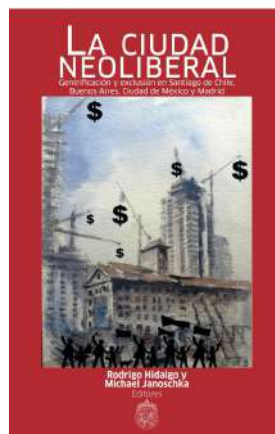
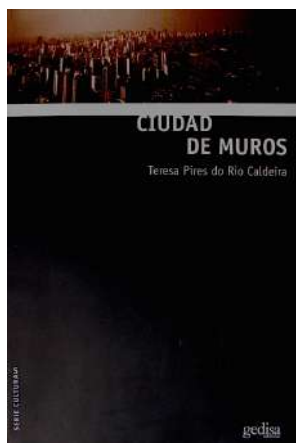
EL NEOLIBERALISMO COMO PROYECTO DEL CAPITALISMO

- **Económico** (Anderson, 2003)
 - **Institucional** (Ezcurra, 1998)
 - **Político** (Anderson, 2003)
 - **Global** (Harvey, 2007)
 - **Discursivo** (Bourdieu, 1998)
 - **Académico** (Liborio, 2019)
- Reprimarización (Harvey, 2007)
 - Reescalamiento de las geografías extractivistas y de acumulación
 - Alto endeudamiento y Desigualdad (Svampa, 2005)
- Crisis / Ruptura (Svampa, 2005)
 - Financiarización de la economía
 - Especulación (Basualdo, 2001)
 - Lucha por el espacio y su representación (Rolnik, 2019; Gorelik, 2016)



LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO

- **Cambios en el rol del Estado,**
- Nuevas formas de pensar, construir y gestionar la ciudad.
- Diferentes valores del suelo: de uso, de cambio y financiero.
- Consolidación de otras/nuevas centralidades
- **Mercantilización intensiva del suelo urbano.**
- **Diferentes lógicas de acceso : estatal, de mercado, de necesidad**
- Cambios en las normativas.
- Creación de geografías de acumulación para la reproducción ampliada del capital
- Ciudad dual y amurallada: fragmentación, segregación, microfragmentación homogénea.
- Otro paisaje urbano. Desarrollos inmobiliarios de gran escala
- Mayor expansión territorial.

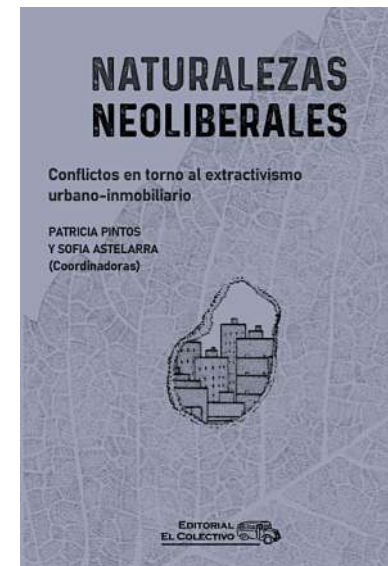


DISPUTAS EN TORNO AL EXTRACTIVISMO URBANO-INMOBILIARIO

La arquitectura ya no es tanto el arte de proyectar edificios como la brutal extrusión hacia el cielo de cualquier solar que el promotor haya conseguido reunir.
(Rem Koolhaas, 2021:27)

*La monstruosa apropiación de la renta que proviene de la especulación inmobiliaria es una de las piezas fundamentales que dan forma a la crisis civilizatoria de nuestro tiempo. Se trata de una **cartografía extractivista** en donde las áreas urbanas y las actividades asociadas a ellas ocupan un lugar clave como fuente de valorización de las socio-naturalezas.*

Gabriela Merlinsky



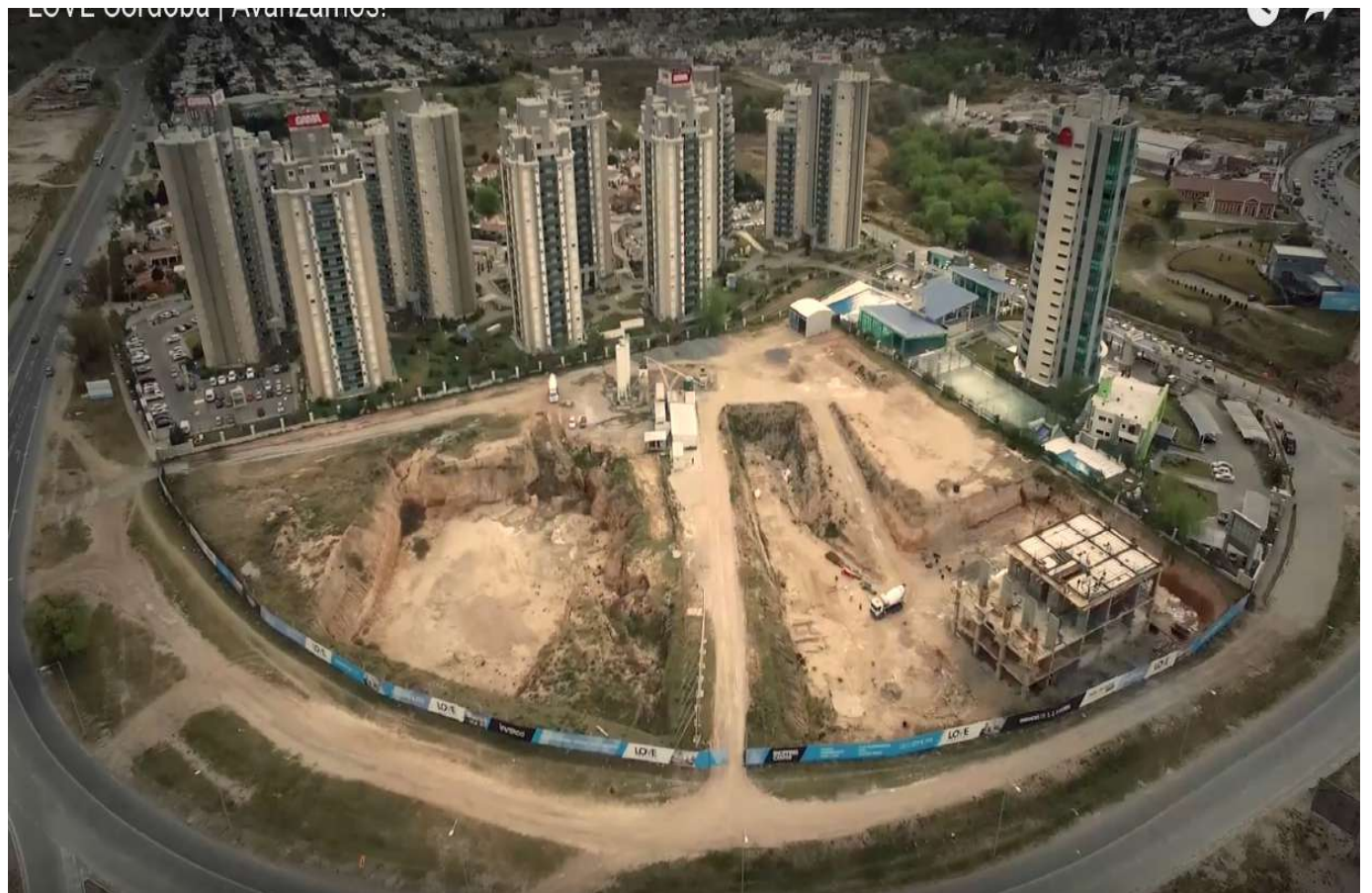
EL EXTRACTIVISMO URBANO INMOBILIARIO

Es un fenómeno:

- GLOBAL
- DUAL
- ESCALA DE ACTUACIÓN MACRO
- PRIVATÓPICO
- ELITISTA
- EXTRATERRITORIAL

Su acción:

- FRAGMENTA / INSULARIZA
- EXPULSA POBLADORES: GENTRIFICA



LÓGICAS DE LA CIUDAD NEOLIBERAL · GLOBAL

(CAMBIOS EN LA ESCALA DE ACTUACIÓN · MEGAEMPREDIMIENTOS)



LÓGICAS DE LA CIUDAD NEOLIBERAL · EXTRACTIVISTA

(FRACKING · MEGAMINERIA · MONOCULTIVOS)



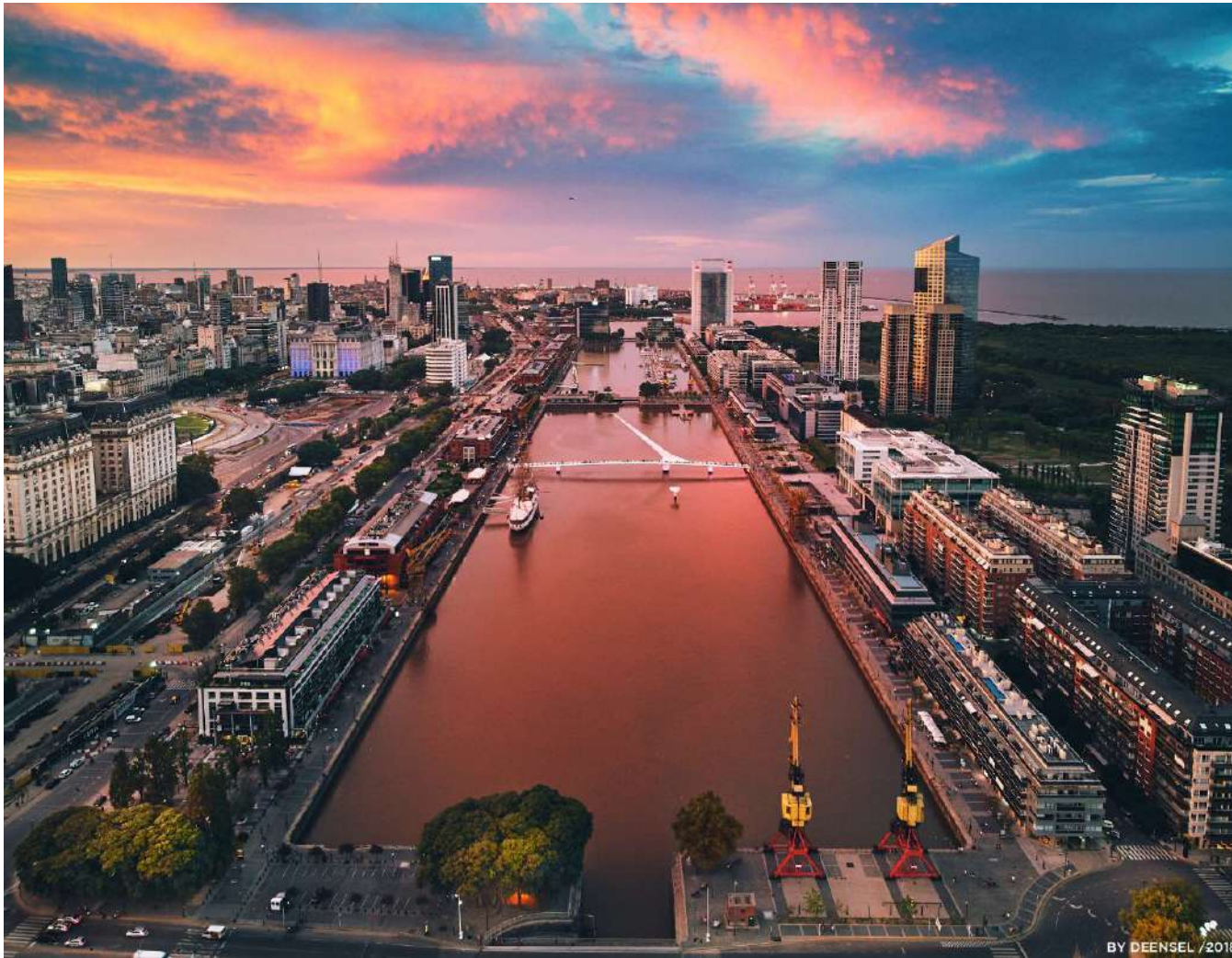
CAMBIOS EN LA ESCALA DE ACTUACIÓN · MEGAEMPREDIMIENTOS



CIUDAD DUAL: FRAGMENTADA POR ELITES: DUAL



LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO · PRIVATÓPICA



2016. Villa Rodrigo Bueno

Enajenación de Bienes estatales

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO



Megaemprendimientos a partir de la refuncionalización de antiguos predios industriales.

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO · PRIVATÓPICA + EXTRATERRITORIALIDAD



“Las tierras, los inmuebles del Estado y los Espacios Verdes son convertidos por la especulación inmobiliaria en la pata urbana de la desposesión, aquella de la que habla David Harvey, y nos ayuda a comprender los procesos de acumulación por desposesión. (...)”

Maristella Svampa (2016: 59)

Enajenación de Bienes estatales

CIUDAD NEOLIBERAL ESTADO · GOBIERNOS · DESARROLLADORES INMOBILIARIOS



“Las corporaciones inmobiliarias actúan con la habilitación del poder político, que les facilita un marco legal permisivo para construir en zonas que no estaban habilitadas, las exime de impuestos -incluso en paralelo al incremento de impuestos en la sociedad- y, simultáneamente, se van tematizando distintas partes de la Ciudad con eximición de impuestos.” Enrique Viale, 2017: 17)

CAMBIOS EN LOS SISTEMAS DE APROBACIÓN · EXTRATERRITORIALIDAD

Inicio Lo último Popular

La Voz

CIUDADANOS SUCESOS NEGOCIOS MUNDO D VOS CLASIFICADOS VOY DE VIAJE AGROVOZ CLIMA HORÓSCOPOS

DESARROLLO URBANO

Para los privados, es una herramienta de gestión transparente

Los desarrollistas dicen que los convenios hacen que trabajen juntos con el Estado. Los incumplimientos son excepciones, afirman.



Inicio Lo último Popular

La Voz

CIUDADANOS SUCESOS NEGOCIOS MUNDO D VOS CLASIFICADOS VOY DE VIAJE AGROVOZ CLIMA HORÓSCOPOS

MANANTIALES

En Manantiales se invierten \$ 1.500 millones por año

Los aportes son en infraestructura y en inmuebles que se suman a la urbanización del Grupo Edisur, que cumple 10 años. El proyecto dispone de casi mil hectáreas y podría albergar en el futuro a 100 mil personas.



CONVENIO URBANÍSTICO

Mestre busca otro convenio urbanístico por \$ 200 millones

Es por una urbanización en la zona sur de la ciudad, sobre avenida Valparaíso. Aún no está claro que el oficialismo tenga los votos. La



Un análisis crítico tras 7 años de

CONVENIOS URBANÍSTICOS

“Cuando la Política de Desarrollo Urbano es la administración de la excepción”



10 años. Por una Ciudad Justa, Democrática y Sostenible.

LA CIUDAD NEOLIBERAL: FRAGMENTADA E INSULARIZADA



VALLE ESCONDIDO



MANANTIALES

Elaboración propia. Fuente: Base de documentación cartográfica y planimetría de los conjuntos habitacionales.

Urbanización por enclaves con clausura territorial

LA CIUDAD NEOLIBERAL: FRAGMENTADA E INSULARIZADA

Periferización y
desplazamiento.

Urbanización por enclaves
con clausura territorial



LA CIUDAD NEOLIBERAL: FRAGMENTADA E INSULARIZADA

Urbanización por enclaves
con clausura territorial

LA CIUDAD NEOLIBERAL: EXCLUYENTE Y EXPULSIVA



2006. De la Villa las Siete Alcantarillas a Barrio Ciudad Parque Las Rosas



Gentrificación, exclusión y expulsión

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO · FINANCIARIZACIÓN



La vivienda como commodity: La mercantilización de la vivienda llevada hasta el paroxismo: es decir, se convierte a los inmuebles en verdaderos commodities, el inmueble deja de ser un bien de uso para convertirse no solo en un bien de cambio sino para la acumulación y reproducción ampliada del capital y para realizar activos intangibles producto de la actividad financiera. (Viale 2016; Sassen, 2016; Liborio, 2019)

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO · FINANCIARIZACIÓN

Invertí en Parque Austral

Innovamos en el mercado de Real Estate al integrar a inversores minoristas en proyectos inmobiliarios de gran escala y alta rentabilidad.

Inversiones abiertas



INSIGNIA M1

RENTABILIDAD ESTIMADA EN USD

10%

Inversión mínima: USD 35.000 Recupero del capital
10 años

ESTADO: FONDEADO



RENTA FLEXSPACE I

RENTABILIDAD ESTIMADA EN USD

9%

Inversión mínima: USD 20.000 Recupero del capital
10 años

ESTADO: FONDEADO



RENTA FLEXSPACE III Y IV

RENTABILIDAD ESTIMADA EN USD

15,6%

Inversión mínima: USD 50.000 Recupero del capital
10 años

ESTADO: FONDEADO



La vivienda como reaseguro de inversiones

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO

CRECIMIENTO INMOBILIARIO · CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

≡ **Tiempo** ARGENTINO *Domingo, 8 Mayo, 2022*
21.7°C | Buenos Aires 🔍

INFORMACIÓN GENERAL · CRISIS HABITACIONAL

Raquel Rolnik: «El capital no necesita que los inmuebles sean habitados»

En diálogo con Tiempo analiza la crisis de vivienda, la financiarización del espacio y los "procesos masivos de desposesión". Apoya la actual Ley de Alquileres: "Les da a los inquilinos un poco más de seguridad".

08/05/2022



Parque residencial sobredimensionado

CIUDADANOS / CÓRDOBA

El censo en Córdoba mostraría que somos muchos menos de lo que se calculaba



En construcción. Una de las tantas urbanizaciones que se están desarrollando en la zona de Alta Gracia, al sudoeste de la Capital. (Ramiro Pereyra/Archivo)

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO



COMERCIO
Y JUSTICIA



Q DÓLAR BNA 1140 1190 DÓLAR BLUE 1254 12971 EURO 1295 1370 REAL 213.2

Márquez y Asociados: qué pueden hacer los damnificados para recuperar su dinero



24 ABRIL, 2025





Evolution

B1 House Evolution 84mts2

Ver tipologías



Evolution

B2 House Evolution 102mts2

Ver tipologías



Evolution

B3 House Evolution 126 mts2

Ver tipologías



Evolution

H6 House Evolution 98m2

Ver tipologías



Evolution

H7 House Evolution 135mts2

Ver tipologías



Evolution

H7.5 House Evolution 163 mts2

Ver tipologías

NEGOCIOS A LARGO PLAZO...



Ciudad de Córdoba: El altonivel de Valle Escondido ya tiene un 40% de avance

01/04/2025 15:01

- El gobernador Martín Llaryora y el intendente Daniel Passerini supervisaron los trabajos.
- La estructura contará con un viaducto curvo de 145 metros, eliminando demoras y largas filas de vehículos en la actual intersección semaforizada.
- De este modo, se optimizará la capacidad vial, agilizando la circulación y reforzando la seguridad en la zona.

EN LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO

- La narrativa confunde progreso, desarrollo, crecimiento...
- Produce gentrificación y homogeneización social
- Fomenta la actividad privada a expensas de los bienes comunes
- Reconfiguración negativa de los territorios urbanos: Ciudad dual. Fragmentación urbana.
- Concentra riquezas y servicios urbanos
- Socialización de los gastos y privatización de los beneficios
- Reconfigura marcos legales e institucionales en pos de la modernización
- Convierte al suelo urbano en mercancía, para la reproducción y acumulación ampliada del capital en contextos urbanos / acumulación por desposesión
- Sacralizar el derecho a la propiedad por sobre los derechos sociales expandiendo esta lógica extractiva por sobre los bienes comunes. (privatización de sitios y lugares estratégicos)
- la connivencia entre desarrolladores y gobiernos locales



EFECTOS COLATERALES

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO

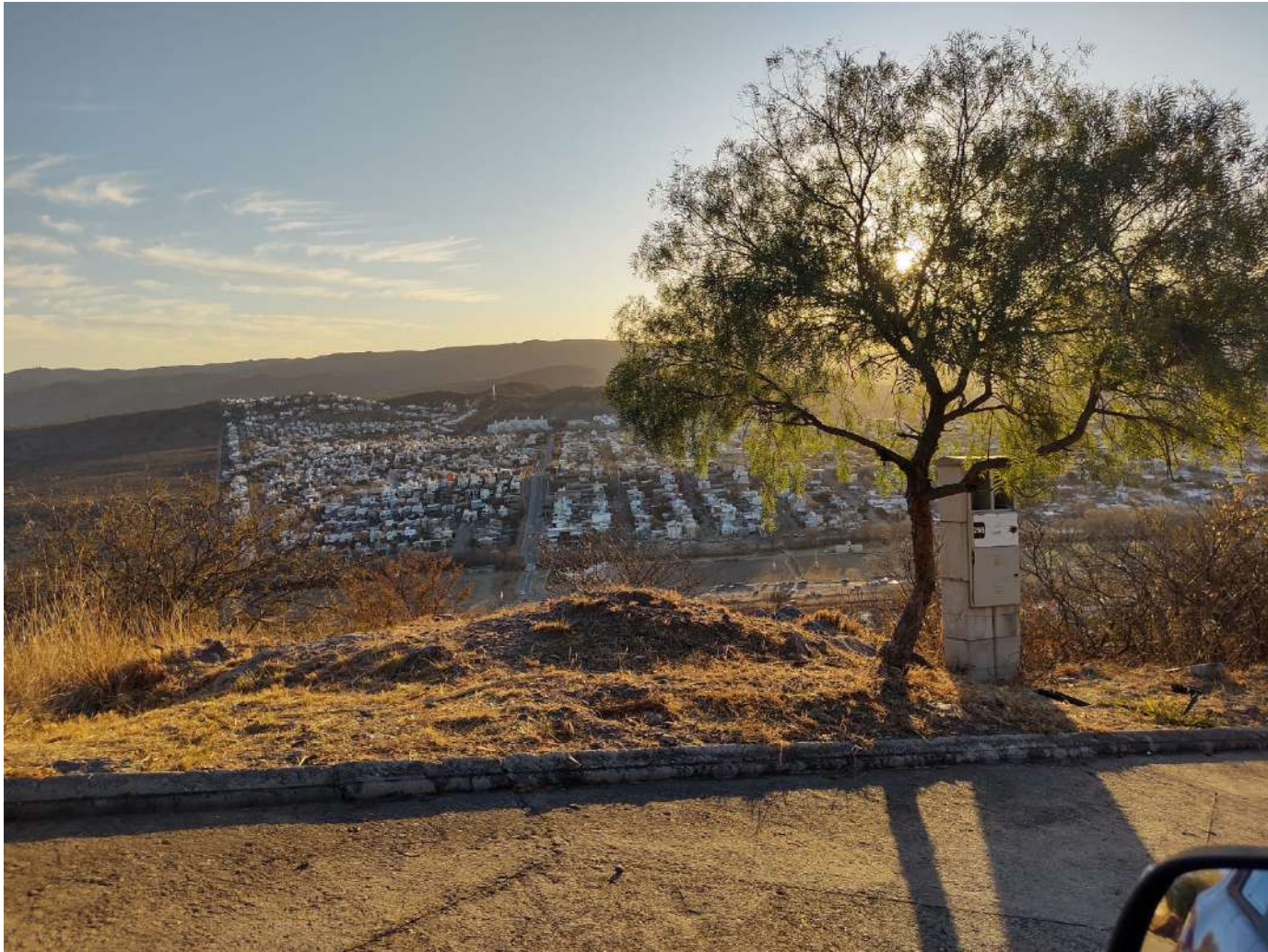


OBRAS INCONCLUSAS



NEGOCIOS A LARGO PLAZO...

¿CÓMO IMPACTAN LAS LÓGICAS EXTRACTIVISTA EN EL TERRITORIO?



Avance de la frontera urbana
sobre territorios frágiles

¿CÓMO IMPACTAN LAS LÓGICAS EXTRACTIVISTA EN EL TERRITORIO?

- Avance de la frontera urbana: impermeabilización los suelos, se pierden espacios verdes y zonas productivas.
- Mercantilización del suelo y del espacio construido.
- Consolidación de espacios de alta homogeneidad socio-económica. Ciudad Dual · Fragmentación Urbana.



¿CÓMO IMPACTAN LAS LÓGICAS EXTRACTIVISTA EN EL TERRITORIO?



LA NACIONSociedad

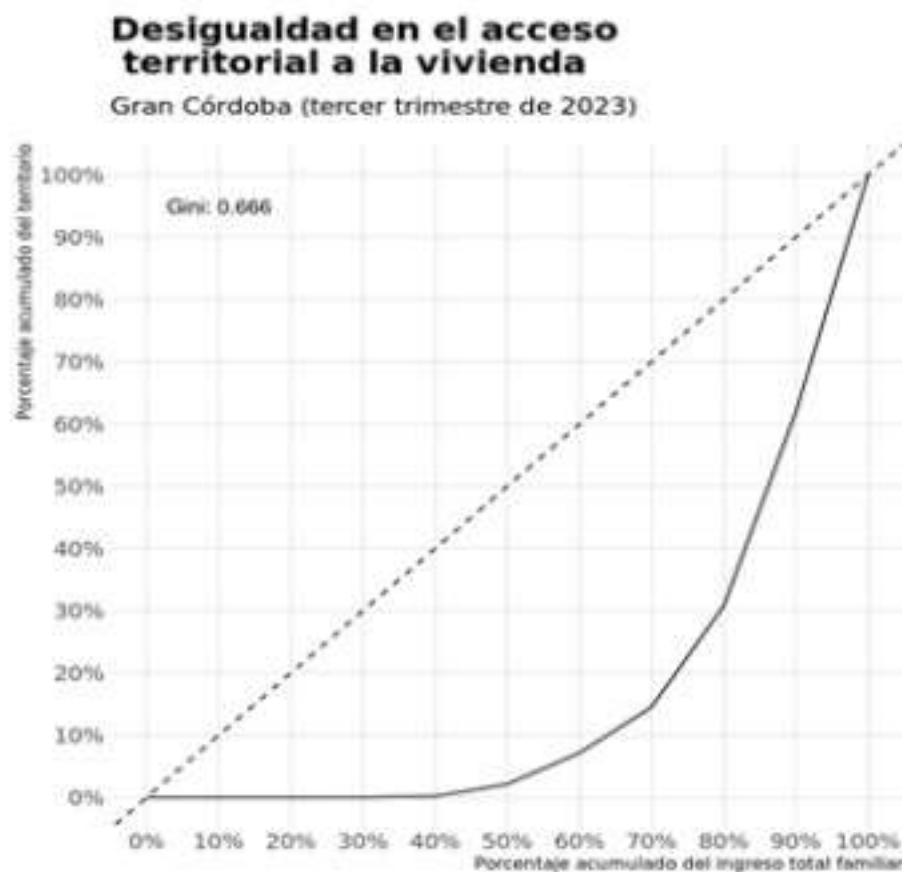
Debate: qué sugieren los expertos como solución a los problemas de convivencia con los carpinchos en Nordelta

Todas las recomendaciones parten de la premisa del respeto por la biodiversidad

23 de agosto de 2021 09:25

- Avance de la frontera urbana

ACCESO A LA VIVIENDA Y A LA CIUDAD



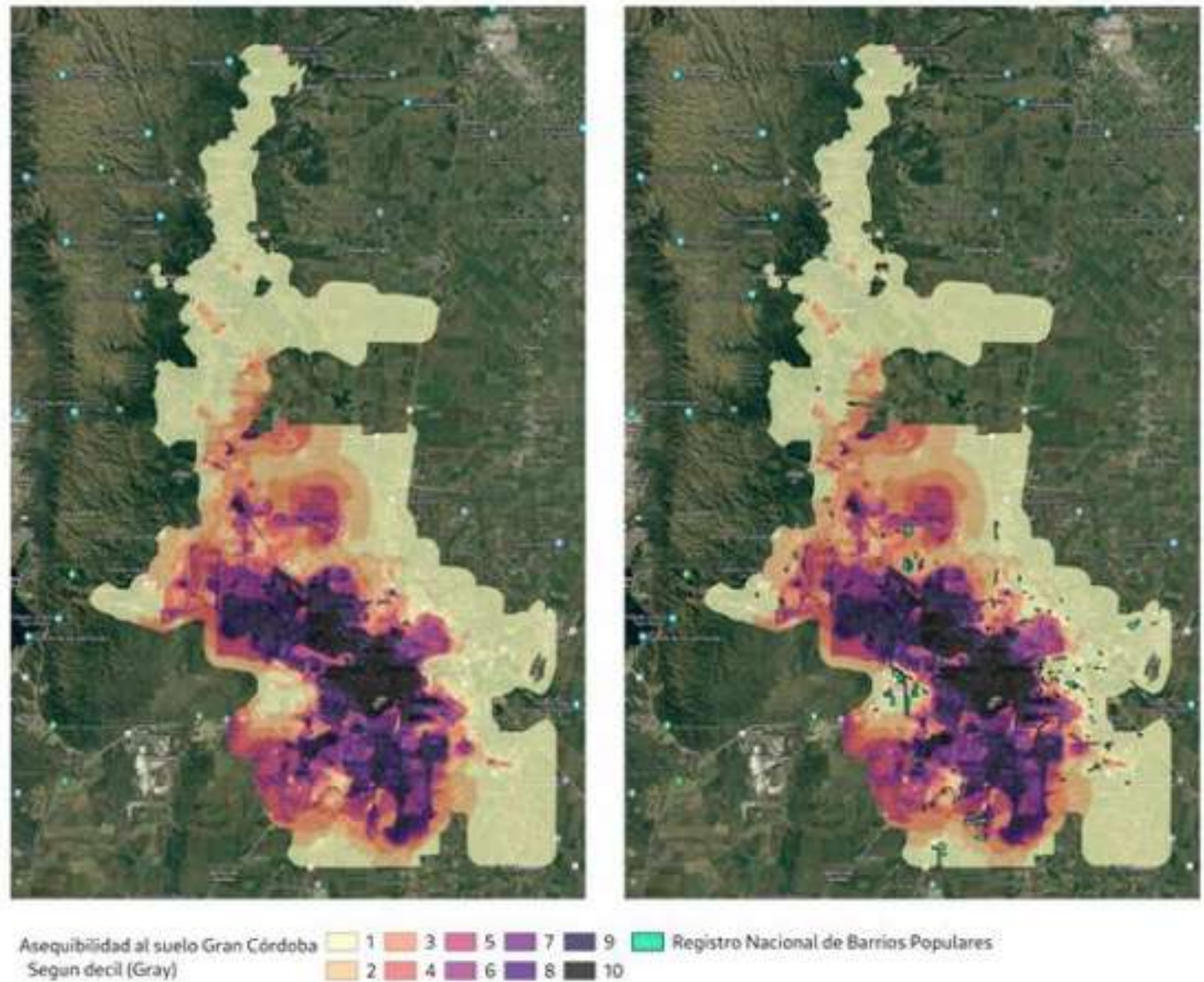
La investigación *La configuración socio espacial de las desigualdades. Una propuesta metodológica para determinar el acceso a las oportunidades urbanas y a la vivienda en el Gran Córdoba*, bajo la dirección de Miriam Liborio (2025) dio cuenta que más del 40% de la población del Gran Córdoba tiene dificultades para acceder al suelo urbano o a la vivienda.

Estas dificultades se expresan de manera desigual según el género, la ocupación y la edad de quienes ejercen la jefatura de hogar. Los resultados dan cuenta que hasta un 40% de la población del Gran Córdoba perteneciente a los deciles de menores ingresos, no accede y que aún el 60% de la población accede a menos del 10% del total del territorio del aglomerado, e incluso menos del 50% del territorio es asequible para más del 80% de la población. En términos de desigualdad, el coeficiente de GINI se ubica en 0.67 (Ver Gráfico).

En términos espaciales, la desigualdad en el acceso al suelo se hace más evidente, quedando las áreas centrales y más consolidadas fuera del alcance de la mayor parte de la población. Incluso un porcentaje del total de la superficie del aglomerado se encuentra por fuera del alcance de cualquier ingreso total familiar.

Si bien aparentemente la tierra sería proporcionalmente más asequible para una mayor parte de la población, en términos urbanísticos estos sectores se localizan en áreas periféricas, desprovistas de servicios y equipamientos y con menores condiciones urbano ambientales.

Liborio, M. 2024



Espacialización de la asequibilidad al suelo urbano a través de la compra en el Gran Córdoba.

SOLUCIONES HABITATIVAS BAJO LA LÓGICA DE LA NECESIDAD



2001



2010

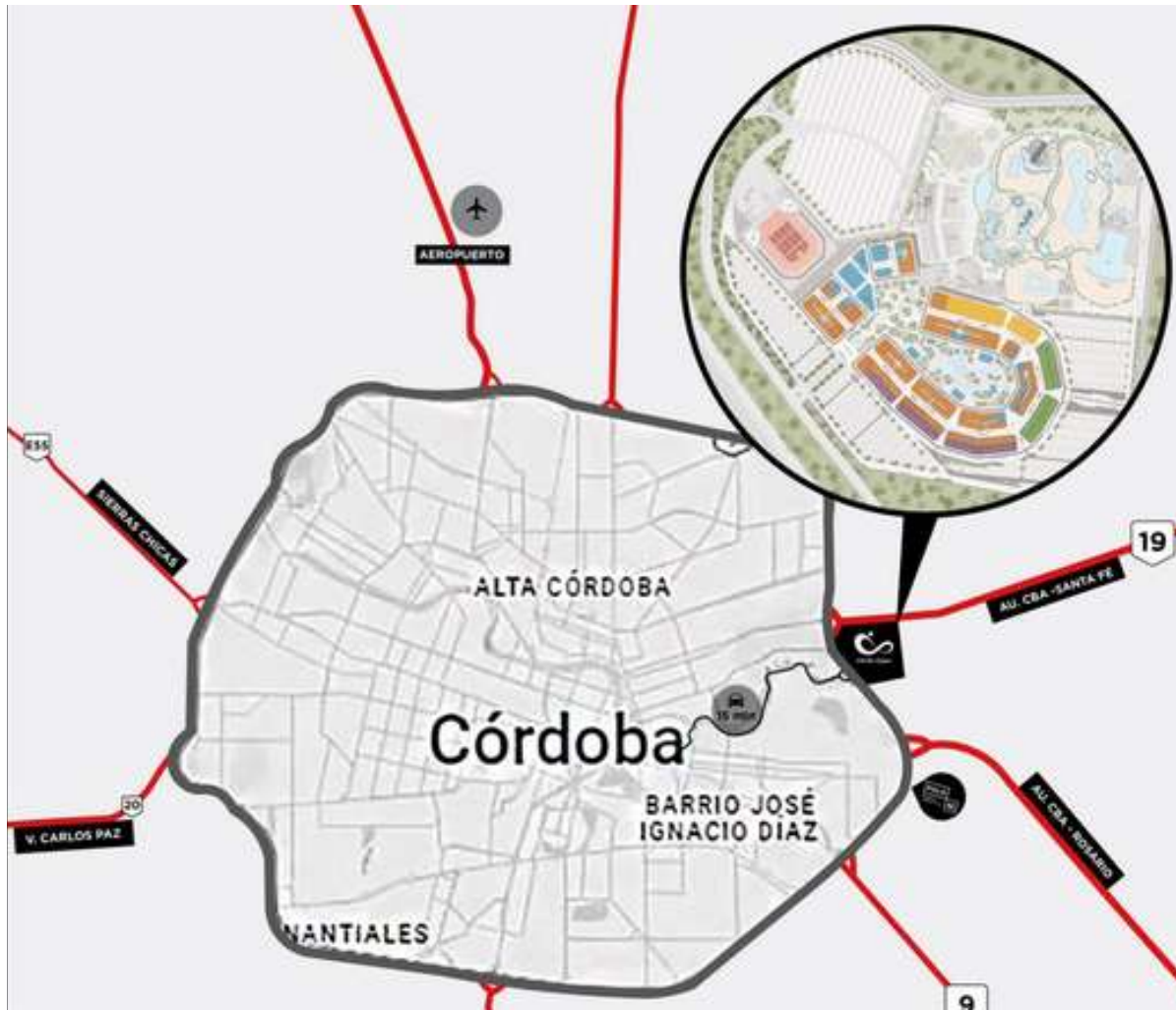


VILLA LOS GALPONES. ALTA CÓRDOBA

2021

Crecimiento de la población residente de barrios marginales

CAMBIOS EN LA ESCALA DE ACTUACIÓN · MEGAEMPREDIMIENTOS



Los megaemprendimientos son operaciones de gran escala que insumen grandes recursos, extensas superficies de tierra y afectan los valores del suelo urbano, generan plusvalías difíciles de medir, consumen, utilizan y se apropian de la ciudad existente.
(Smolka (2004) en Vainer, 2012)

INFINITO OPEN MALL



infinitoopen

Seguir

Mensaje



147 publicaciones

18,9 mil seguidores

354 segu

Infinito Open

Polo turístico, comercial, de entretenimiento,
compras, paseo y shows.

El megaproyecto que crece en Córdoba... más

www.infinitoopen.com.ar



Race Track



Noticia



Water Park



Open Mall



Arena



Inf



CAMBIOS EN LA ESCALA DE ACTUACIÓN · MEGAEMPREDIMIENTOS

La primera laguna de aguas cristalinas estilo Caribe en Córdoba, desarrollada por Crystal Lagoons, redefine el concepto de vida residencial. Este imponente espejo de agua se convierte en el epicentro de la recreación, el bienestar y el disfrute familiar.

LA PRIMERA LAGUNA
turquesa en Córdoba

Un entorno único para relajarse, disfrutar en familia y vivir cada día como si estuvieras de vacaciones.



Acquavista, Cristal Lagoon Malagueño Córdoba



La laguna se encuentra en la etapa previa al llenado.

OBRA PÚBLICA A CARGO DEL ESTADO



Alto nivel en la intersección de Av. Ejército Argentino y Av. República de China.



Cruce a distinto nivel
Ramal ascendente en terraplén en la salida de Av. Rep. de China:
200 m
Conectado al alto nivel con viaducto curvo de:
145 m
Finalizando con un ramal descendente en terraplén de:
112 m

Área ampliada



Monto del contrato:
\$4.868 millones
Plazo estimado de construcción:
14 meses

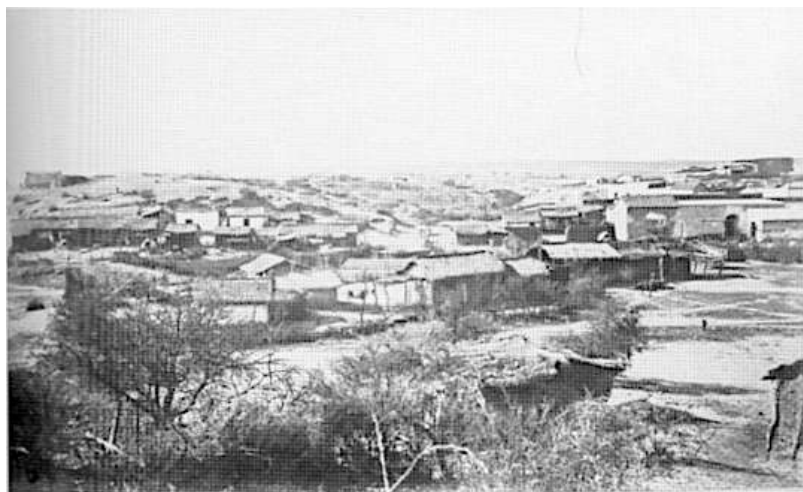
Fuente: Caminos de las Sierras.

LA VOZ



OBRA PÚBLICA A CARGO
DEL ESTADO

LA CIUDAD BAJO EL SIGNO DEL NEOLIBERALISMO



Villa El Pocito: 1920 y 1998
Sistematización de La Cañada: 1942
Proceso de erradicación: 1992 a 1998
Traslado compulsivo: 1998 a
Villa el Libertador, Residencial América
y J. I. Díaz)
Vacante: 1998 a 2020



TRANSFORMACIONES A LARGO PLAZO...



PÉRDIDA DE LA DIVERSIDAD

Maristella Svampa (2016: 59):

Las tierras, los inmuebles del Estado y los Espacios Verdes son convertidos por la especulación inmobiliaria en la pata urbana de la desposesión, aquella de la que habla David Harvey, y nos ayuda a comprender los procesos de acumulación por desposesión. (...)

40



CONSTRUCCIÓN ANTRÓPICA DEL RIESGO

Secciones

Buscar

La Voz 120 años

Ciudadanos / Tormenta en Córdoba

Cedió el muro colado en la construcción del subsuelo en Pocito, la causa del socavón en la Vélez Sársfield

Las lluvias intensas generaron escorrentías que desbordaron los desagües y generaron presión sobre estas construcciones. Sucedió poco antes de la medianoche en la esquina con Peredo. Se cortó media calzada de la avenida. Cambios en recorridos de 10 líneas de colectivos.

1 de enero de 2024, 23:59

Temporal en Córdoba: el agua arrastró autos y provocó un socavón en plena avenida



CONFLICTOS · RESISTENCIAS

Secciones

Buscar

La Voz 120 años

Belgrano apelarán la caída del amparo ambiental

La abogada que representa al centro vecinal criticó duramente la decisión de la Cámara Contencioso Administrativo de Segunda Nominación, que sostiene que no hay afectación colectiva y que se trata de un conflicto entre privados.

8 de junio de 2024, 00:03

Diego Marconetti

Compartir

1



Protesta de vecinos de Villa Belgrano por los megaemprendimientos que se llevan a cabo en la zona (Ramiro Pereyra /La Voz)



CONJUNTO LAFORÊT

Viviendas Agrupadas sin equipamiento comunitario, cocheras en subsuelo.

COBIAT DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Ubicación: Eduardo Brandly 6055
Nomenclatura: 12-15-004-028
(unión de parc 010 y 023)
Superficie terreno 4,630 m2
Cantidad de Unidades: 18
Tipologías en tres plantas de 3 Dormit.



FOTO AÉREA, enero 2021. Fuente: Municipalidad de Córdoba



Fuente: Parcelarios Municip. de Córdoba



VISTA INGRESO. Fuente: TAIANA PROPIEDADES



VISTA VIVIENDAS DESDE ESPACIO CENTRAL. Fuente: COBITAT



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO. Fuente: TAIANA PROPIEDADES



VISTA POSTERIOR VIVIENDAS DESDE PATIO. Fuente: COBITAT

CONFLICTOS · RESISTENCIAS



Proyecto **DUO**, dos torres de 15 pisos con 186 departamentos, un complejo de **oficinas** y una **ampliación del centro comercial**.

Vecinos de **barrio Parque Chacabuco, Altos de Villa Cabrera y Altos de San Martín** presentaron notas con más de 880 firmas. contra un proyecto inmobiliario en el **parque de estacionamiento inferior del Córdoba Shopping**.



ILEGAL · INFORMAL

Cardoso (2003) sugiere la existencia de los siguientes tipos de irregularidad:

- a) en la propiedad de la tierra o del inmueble, como resultado de los procesos de ocupación;
- b) parcial o inadecuación de la documentación de la propiedad existente;
- c) en los procesos de producción de loteos (aquellos que tienen problemas durante la tramitación, a diferencia de los clandestinos que no cuentan con ningún tipo de trámite);
- d) la irregularidad de la edificación, por su inadecuación a la legislación urbanística;
- e) los casos en que se superponen los diferentes tipos de irregularidad, fundiaria y edilicia.





LA VOZ DEL SUR



Desarrollistas cordobeses que quedaron abandonadas y cuyos inversores están esperando el recupero de parte de sus ahorros colocados.



I
COMPLEJO LIVE! BY MÉGARON

I 10 UNIDADES HABITACIONALES

TIPOLOGÍA: CONDO HOTEL
EDILICIA SUEZ

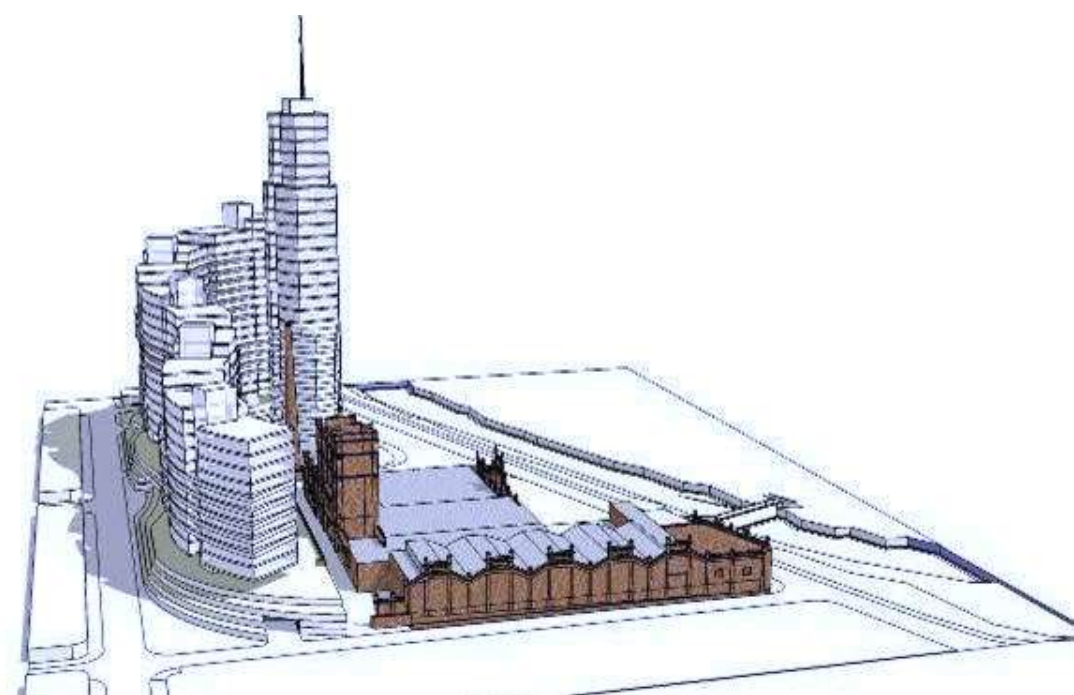
<https://www.youtube.com/watch?v=eahiu8jd6eu>

https://www.youtube.com/watch?v=mfiv_6lhufa



II. ANTIGUA CERVECERÍA

South America Trust S.a. (SATSA) Euromayor
1000 unidades en cinco torres. Alberdi



Causa Euromayor: imputan a dos contadores y una abogada santafesina

La fiscal de Delitos Complejos, Valeria Rissi, les endilga ser miembros de la organización que cometió cientos de estafas con proyectos inmobiliarios. Ya son 291 los damnificados.



EUROMAYOR. El expediente penal reúne las denuncias de 291 damnificados correspondientes a seis emprendimientos inmobiliarios inconclusos. Hay más de una decena de imputados por asociación ilícita. | CEDOC PERFIL

III: LOVE CÓRDOBA INVERCO / CARRANZA 800 UNIDADES EN CINCO TORRES



negocios

LaVoz

SUPLEMENTO
DOMINGO 27 DE ABRIL DE 2023

Inmuebles. Invertir sin caer en estafas e inconsistencias

DESARROLLO INMOBILIARIO. El caso Márquez y Asociados impacta en el mercado del ladrillo y genera desconfianza entre inversores y particulares. Páginas 2 y 3



ABANDONADO. Love Córdoba, el proyecto inmobiliario ubicado en El Tropezón y que convocó a inversores y a particulares de todo el país, es hoy un proyecto abandonado. La desarrollista ya no está activa en el mercado.

en profundidad

MERCADO DEL LADRILLO. El caso que la Justicia investiga como posible estafa suma decenas de miles de potenciales damnificados. El impacto en el mercado y las señales para estar atentos y no caer en casos de incumplimientos.

Inmuebles. El caso Márquez y Asociados y qué mirar para evitar caer en estafas



PROTESTAS. Los damnificados por la desarrollista Márquez y Asociados protestaron frente a sus oficinas exigiendo respuestas.

ACTORES Y ROLES EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO: DESARROLLADORES URBANOS

Los Desarrolladores Urbanos son a la ciudad lo que las corporaciones extractivistas son a la minería; *el problema es que no están tan identificadas. El común de la gente quizás esté al tanto de qué es Barrick Gold o quién es Monsanto, pero respecto a las corporaciones inmobiliarias los nombres son casi anónimos. Quienes investigamos sobre el tema los conocemos, pero si salimos de nuestro microclima y le preguntamos a un transeúnte veremos que las corporaciones inmobiliarias gozan de una gran impunidad, incluso mediática.*” (Viale, 2017:16)

EDISUR • EUROMAYOR • GAMMA
PROACO • ROGGIO • EURNEKIAN • GNI








2025

PROYECTAR CORDOBA

3 Y 4 DE JUNIO
 CENTRO DE CONVENCIONES CORDOBA

3°

FORO DE DESARROLLISMO Y CONSTRUCCIÓN

LOS REFERENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLISMO, YA CONFIRMARON SU PRESENCIA.



ESCANEA ESTE QR
RESERVA HOY MISMO
TU LUGAR

90%

Espacios vendidos

- 4.000 visitantes
- 800 reuniones de negocios
- 40 speakers
- 50 empresas líderes

ORGANIZA



CEDUC

COMITÉ ARGENTINO DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN

PRODUCE Y COMERCIALIZA



DEYCE

FORO CORDOBA DE NEGOCIOS

INVITA



La Voz

LA VOZ DE CORDOBA

www.proyectarcordoba.com.ar

ACTORES Y ROLES



ACTORES Y ROLES

“La construcción es un proceso social con resultados económicos. En ella intervienen numerosos actores, como el Estado, cuya misión es promover y controlar; los bancos, centrales para el financiamiento; la academia; los desarrollistas, sus proveedores; las inmobiliarias; los obreros; los compradores, y hasta los medios. Cuando cada uno cumple con su rol, lo que sucede es un ganar-ganar”

Martín Teicher, vicepresidente de la Ceduc y titular de Grupo Elyon, al dar su discurso en el lanzamiento del foro.



ACTORES Y ROLES



ACTORES Y ROLES



ACTORES INTERVINIENTES

ACADEMIA

- INVESTIGACIONES
- TESIS
- SEMINARIOS INTERNACIONALES
- CONGRESOS
- **POCA TRANSFERENCIA**

MERCADO

- ACTUA EN CLAVE EXTRACTIVISTA
 - Gestión de grandes parcelas para desarrollos de escala
 - Fianciarizacion diferencial
 - Convenios urbanísticos
 - + m² / + altura
 - - m² por unidad

ESTADO/S

- Enajenación De Bienes Públicos
- Urbanismo De Excepción
 - Convenios Urbanísticos
 - Normativas Ad Hoc
 - Coparticipación en los beneficios

COLEGIO/S

ORGANIZACIONES

CIUDADANOS

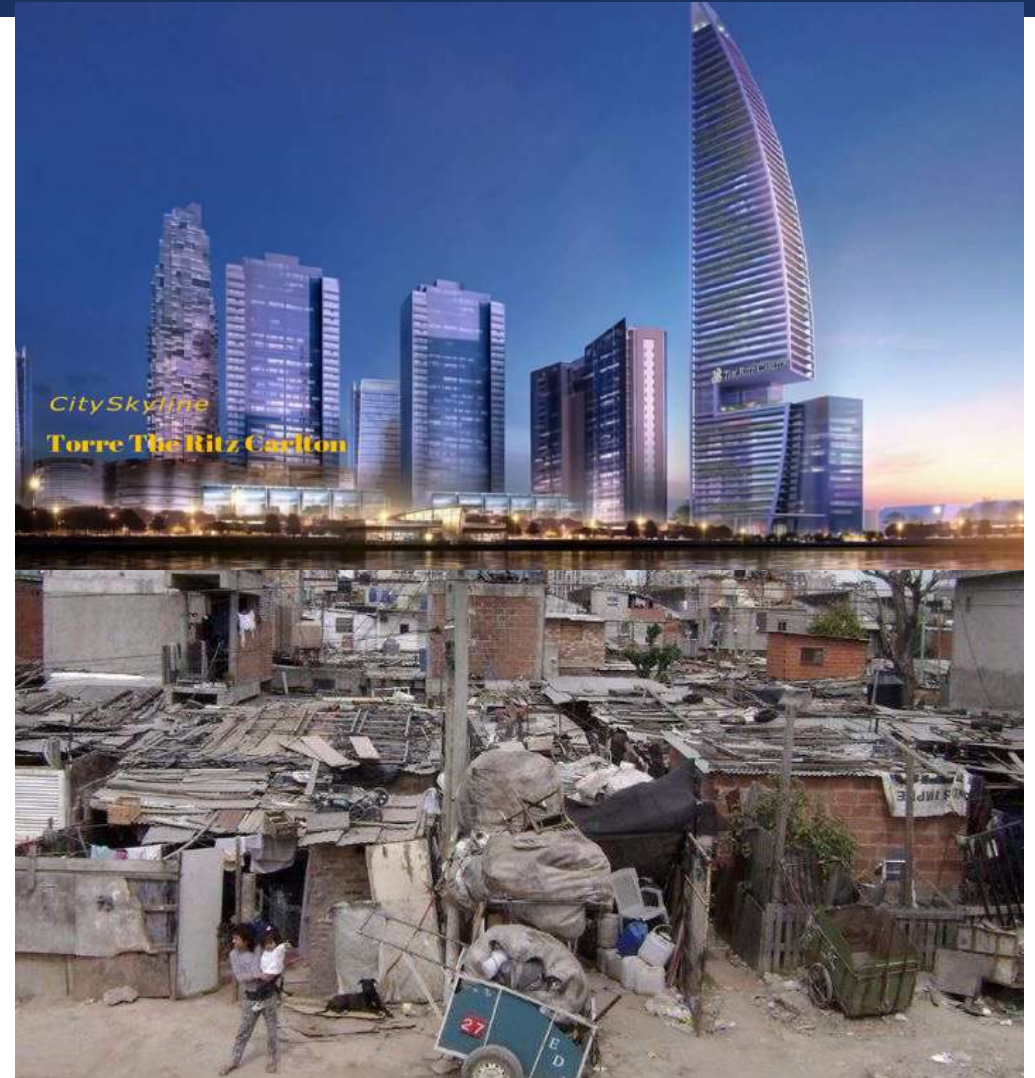
CONCURSOS PÚBLICOS

PERDEDORES & GANADORES

- El ambiente (efectos devastadores)
- La biodiversidad
- Los territorios por extenuación de la capacidad de carga
- Suelos, cursos de agua, aire por la contaminación
- Cada vez más segmentos sociales

- Las corporaciones internacionales
- La clase gobernante local

Crean poco empleo / No generar desarrollo
Reciben subsidios, exenciones impositivas y legislaciones extraterritorial





...CONTINUARÁ