







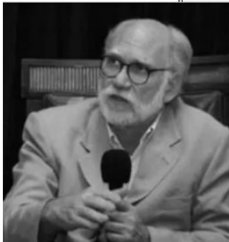
Práctica Profesional Asistida
con orientación en Hábitat Popular

► ¿Por qué una PPA en Hábitat Popular?

1991 – Materia electiva con un objetivo pedagógico principal orientado a aportar a la construcción de *“una mirada holística e integrada de las dimensiones sociales, económicas y políticas, procurando la comprensión gradual de la complejidad propia del problema de la vivienda popular”*
(Ferrero A., 2013: 09)

2016 - Creación de la cátedra de Práctica Profesional Asistida con Orientación en Hábitat Popular, con el objetivo de *“diversificar el espectro de posibilidades y experiencias en que se enmarca la práctica profesional dentro de los nuevos paradigmas que implican al futuro arquitecto como gestor del hábitat social”*
(HCD Ordenanza N° 115/16: 01).

La praxis profesional como espacio curricular en la formación de los futuros arquitectos y arquitectas, intenta involucrar al estudiante en los procesos de gestión del hábitat, en coherencia con los actuales paradigmas que mutaron de poner énfasis en la problemática de la vivienda a cuestiones relativas al hábitat.



▸ ¿En que contexto suceden los procesos?

“Tenemos una crisis de vivienda que es global. Más de 300 millones de personas viven en las calles, más de 1.000 millones en asentamientos precarios, 3.000 millones en viviendas no adecuadas y tenemos una crisis de capacidad de pago.

Es un problema estructural en el Sur Global, donde los mercados de vivienda e inmobiliarios siempre estuvieron más limitados a un porcentaje pequeño de la población. Pero hoy, la dificultad de adquirir una vivienda o pagar una renta está presente en todas partes, principalmente en las ciudades grandes.

105 países miembros votaron a favor de nuestro Plan Estratégico y están de acuerdo en que el enfoque de ONU-Hábitat para los próximos cuatro años debe centrarse en el acceso a la vivienda, al suelo, a los servicios básicos.”

Anacláudia Rossbach, directora ejecutiva de ONU-Hábitat
Responsable del programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos



▸

A. La necesidad de espacios construidos es abrumadora, existe una demanda sostenida por acceder a la ciudad.



▼

B. El 20% de los hogares de la ciudad de Córdoba vive en las distintas tipologías del mercado informal.



▼

C- 45,5 % de las viviendas en lote propio son autoconstruidas.

- Del total, el 78,4 % no tuvieron ayuda técnica y el 44,2 % contrató mano de obra.
- 63,6 % lo financió con ahorros propios, 28,7 % obtuvo financiación.



D. Ante la insuficiencia de recursos monetarios, el mercado informal es la opción para millones de habitantes; esto es urbanizaciones sin ciudad y producción de viviendas deficitarias.



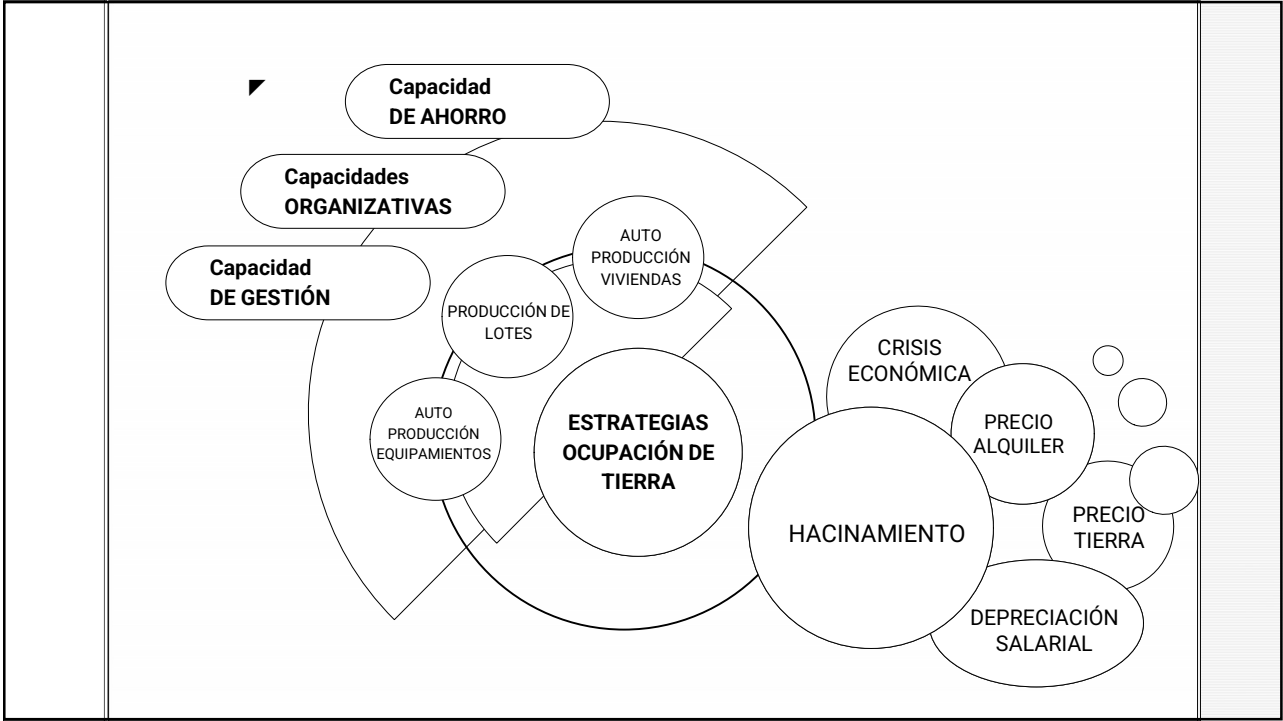
Según Cepal, Latinoamérica es la región más urbanizada del mundo en desarrollo.
Dos tercios de la población vive en ciudades de más de 20.000 habitantes y el 80% en zonas urbanas.
En Argentina la tasa de urbanización es del 92%.

Déficits urbanos

- Pobreza
- Informalidad
- Precariedad habitacional
- Falta de cobertura de servicios básicos
- Escasez de equipamientos comunitarios y espacios públicos



Sin garantías a todos los ciudadanos al derecho a la ciudad



■

¿Cómo abordamos la complejidad?

La arquitectura con orientación en hábitat popular es un núcleo disciplinar que busca crear espacios habitables, funcionales y dignos para comunidades de bajos recursos, centrándose en sus necesidades específicas y en la promoción de la participación comunitaria en el proceso de diseño y construcción.

La práctica de la arquitectura con orientación en hábitat popular se basa en principios de inclusión, adaptabilidad, sostenibilidad y participación comunitaria, con el objetivo de generar espacios habitables y dignos que mejoren la calidad de vida de las comunidades más vulnerables.



	➤ Propósitos generales de la asignatura ▪ Reconocer en el campo de actuación profesional su carácter multidisciplinar y multiactoral, ampliando las perspectivas sobre el ejercicio profesional. ▪ Comprender la incidencia de los procesos sociales y conflictos de poder en las desigualdades urbano territoriales. ▪ Desarrollar una mirada multidimensional (política, social, ambiental, histórica, económica, entre otras) que posibilite lecturas contextuales del hábitat popular. ▪ Incorporar herramientas y habilidades para el desarrollo profesional del arquitecto requeridas por el hábitat popular.	
--	---	--

	▪ Planteamos un proceso de formación mediante la secuencia: <i>sensibilización – conceptualización // práctica de campo // monitoreo y evaluación.</i> ▪ Pretendemos abrir el campo de la arquitectura a la formulación, planificación y gestión de procesos de hábitat popular. ▪ Además se promueve actividades donde se puedan experimentar el abordaje interdisciplinario de la temática. ▪ La asignatura promoverá en el alumno preguntas como: <i>¿Con qué herramientas conceptuales e instrumentales cuento para abordar la temática?</i> <i>¿Qué rol tienen arquitectos y arquitectas en estos procesos?</i> <i>¿Qué significa incorporar el concepto de participación?</i>    <td></td>	
--	---	--

Un modelo de enseñanza sobrepasa la mera adquisición de herramientas proyectuales, pues toda practica educativa presupone una manera peculiar de construir el conocimiento y una forma de entender el mundo.
Pizoni, C. (2020)



Condiciones
de cursado



Organización de la asignatura

28/jul

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

3/nov

14

FAUD

30 hs aulas

30 hs elaboración

Jornada Inter Cátedras

Centro de Práctica

60 hs

Trabajo de campo

Centros de práctica (2c)
Estado – Mun. Córdoba
FAUD – Invihab
CONICET – AVE CEVE

TUTOR/A INTERNO
Docente de la cátedra

TUTOR/A EXTERNO
Miembro del centro de
práctica elegido

Informe final de práctica

Evaluación de la tutoría
externa

Evaluación de la asignatura

Comprender el encuadre teórico y el marco institucional de inserción.

Reflexionar en el vínculo teoría/praxis.

Participación en el equipo de trabajo.

Desempeño en el equipo de trabajo.

Realización de las tareas solicitadas en el centro de práctica.

Completamiento del informe final de práctica.

8

Programa Compromiso Social Estudiantil



Canales de Comunicación



<https://www.facebook.com/catedra.ppahabitatpopular/>
PPA - Hábitat Popular - 2025 2c



<https://www.instagram.com/ppa.habitatpopular/>



ppa-hp@faud.unc.edu.ar



<https://faud.aulavirtual.unc.edu.ar/>



Grupo para coordinación de prácticas