

Creación de un instrumental del Urbanismo para uso de la Sociedad Maquinista

1. Unidades de habitación (vivienda y prolongaciones de la vivienda).
2. Unidades de trabajo:
 - a) ciudades, talleres, fábricas, oficinas, tiendas;
 - b) Campaña: unidad agraria.
3. Unidades de descanso.
4. Unidades de circulación.

1

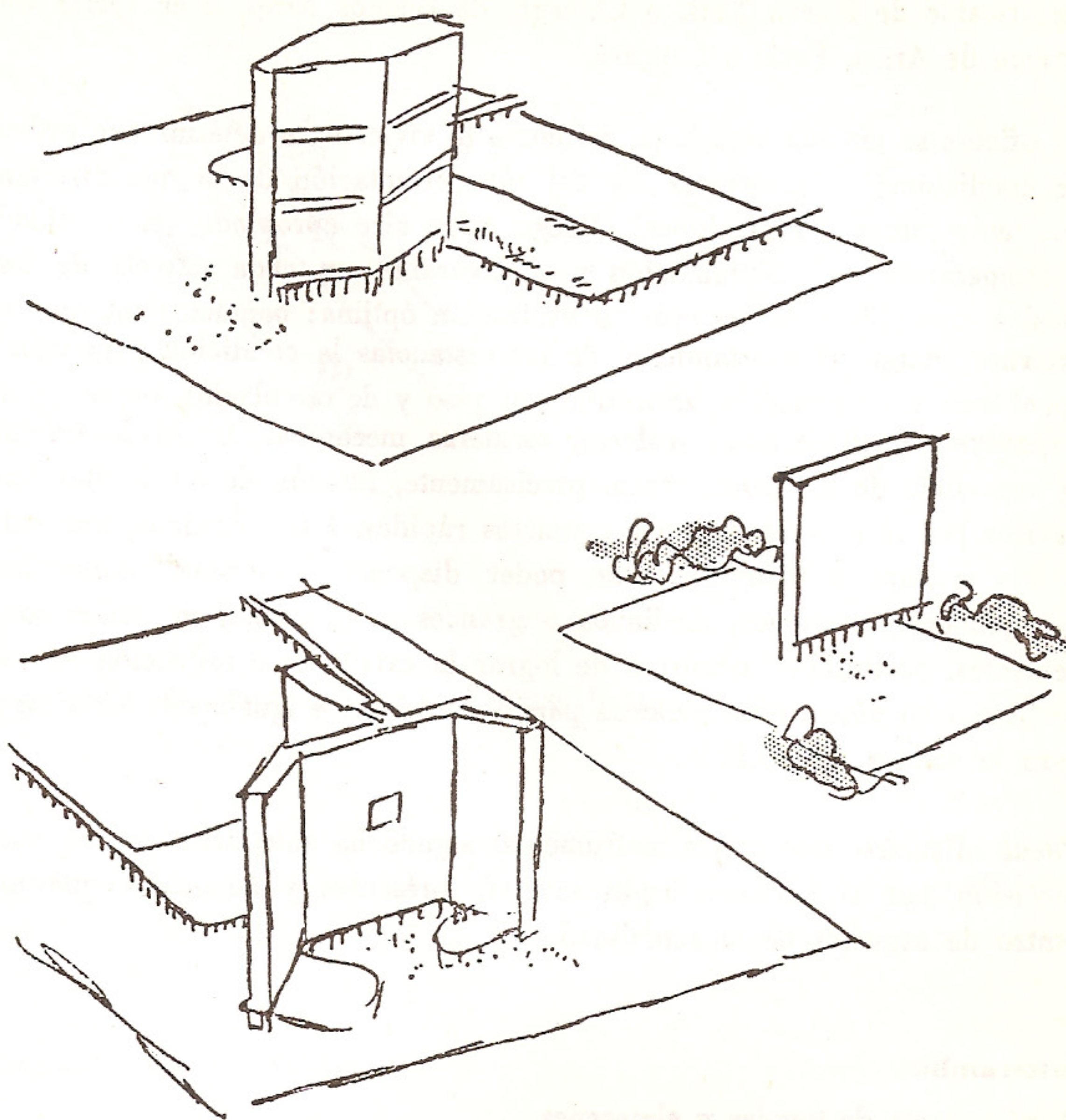
Unidades de habitación

(Vivienda y prolongaciones de la vivienda)

Aquí se habla de instrumental, de instrumentos de la vivienda puestos en manos de seres vivientes, según constantes psico-fisiológicas debidamente reconocidas, inventariadas por personas competentes (biólogos, médicos, físicos y químicos, sociólogos y poetas). Dichos útiles tienen por objeto, facilitar las condiciones de la existencia, asegurar la salud moral y física de los habitantes, favorecer la perpetuación de la especie brindando los equipos necesarios para una crianza perfecta, proporcionar la alegría de vivir y hacer aparecer y desarrollar sentimientos sociales capaces de conducir al civismo; el civismo generador de acción que lleva a la comuna misma al grado más alto de conciencia y dignidad.

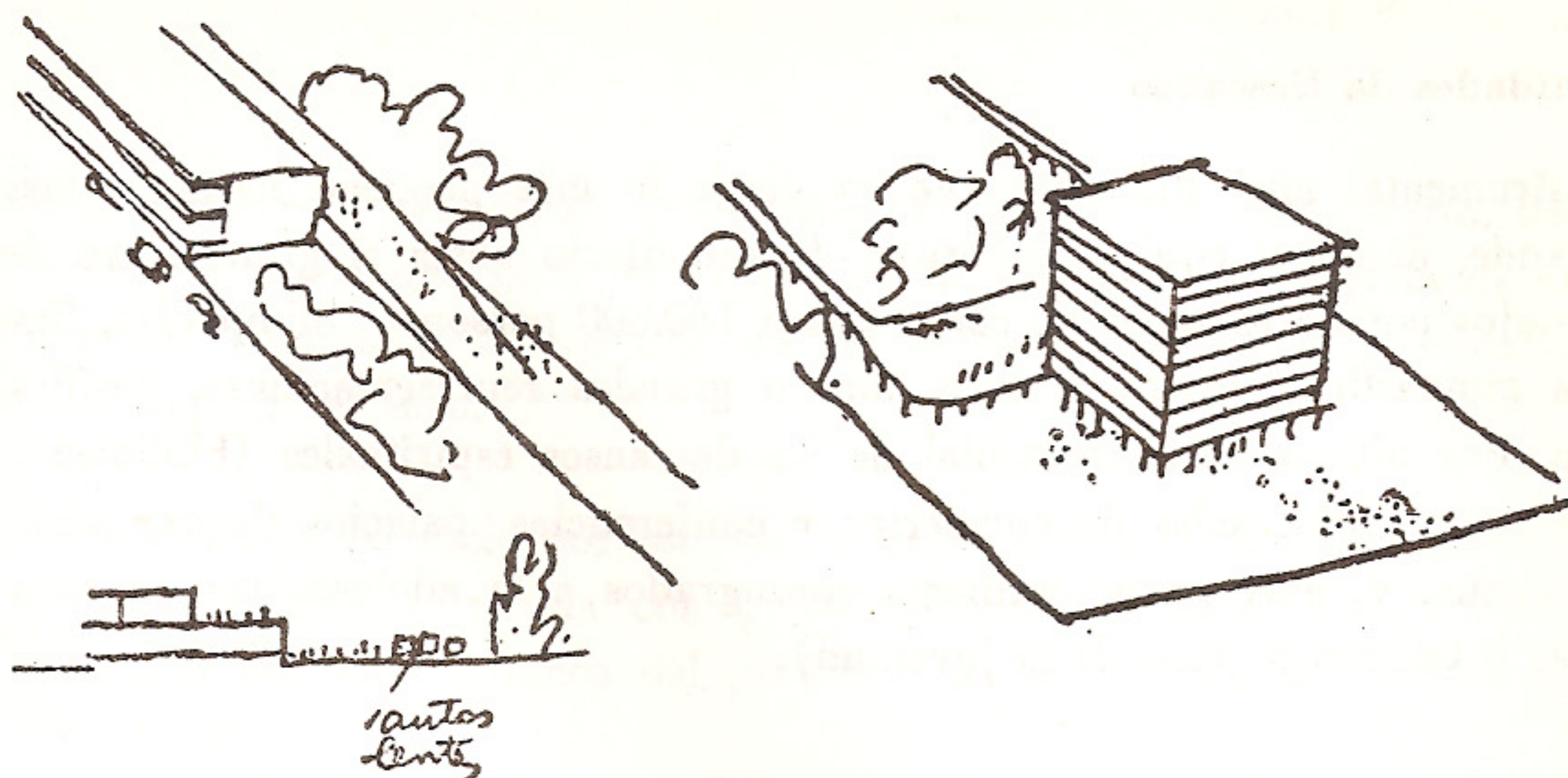
Vivienda:

El núcleo es, aquí, un *recipiente* que responda a ciertas condiciones y establezca relaciones útiles entre el medio cósmico y los fenómenos biológicos humanos. Un hombre (o una familia) vivirá allí, durmiendo, caminando, escuchando, viendo y pensando. Inmóvil o circulante, una superficie justa le es necesaria así como una altura de locales apropiada para sus acciones. Muebles o utensilios son allí como la prolongación de sus miembros o sus funciones. Necesidades biológicas impuestas por hábitos milenarios y que han servido, poco a poco, para construir su propia naturaleza, requieren la presencia de elementos y condiciones precisos, so pena de extenuación: sol, espacio, verdor. Para sus pulmones, aire de calidad



Dos fenómenos vinculados en el tiempo, pero que exigen la más estricta separación en el espacio, determinarán la biología del centro de los negocios: la circulación al nivel del suelo (peatones y vehículos); el trabajo sedentario en las oficinas.

El centro de los negocios lleva a cabo automáticamente la máxima concentración de la ciudad y en consecuencia una afluencia y un movimiento intensos al mismo pie del edificio o de los edificios. Es, pues, natural reservar el área de circulación o de estacionamiento apropiada. Hasta ahora, los centros de los negocios se han desarrollado al azar de las iniciativas privadas, de la competencia más despiadada, y al azar también de los terrenos disponibles y sin plan de urbanismo. A esto se debe la situación



Estas unidades adoptan las más diversas formas, de las cuales es característica la de la figura A.

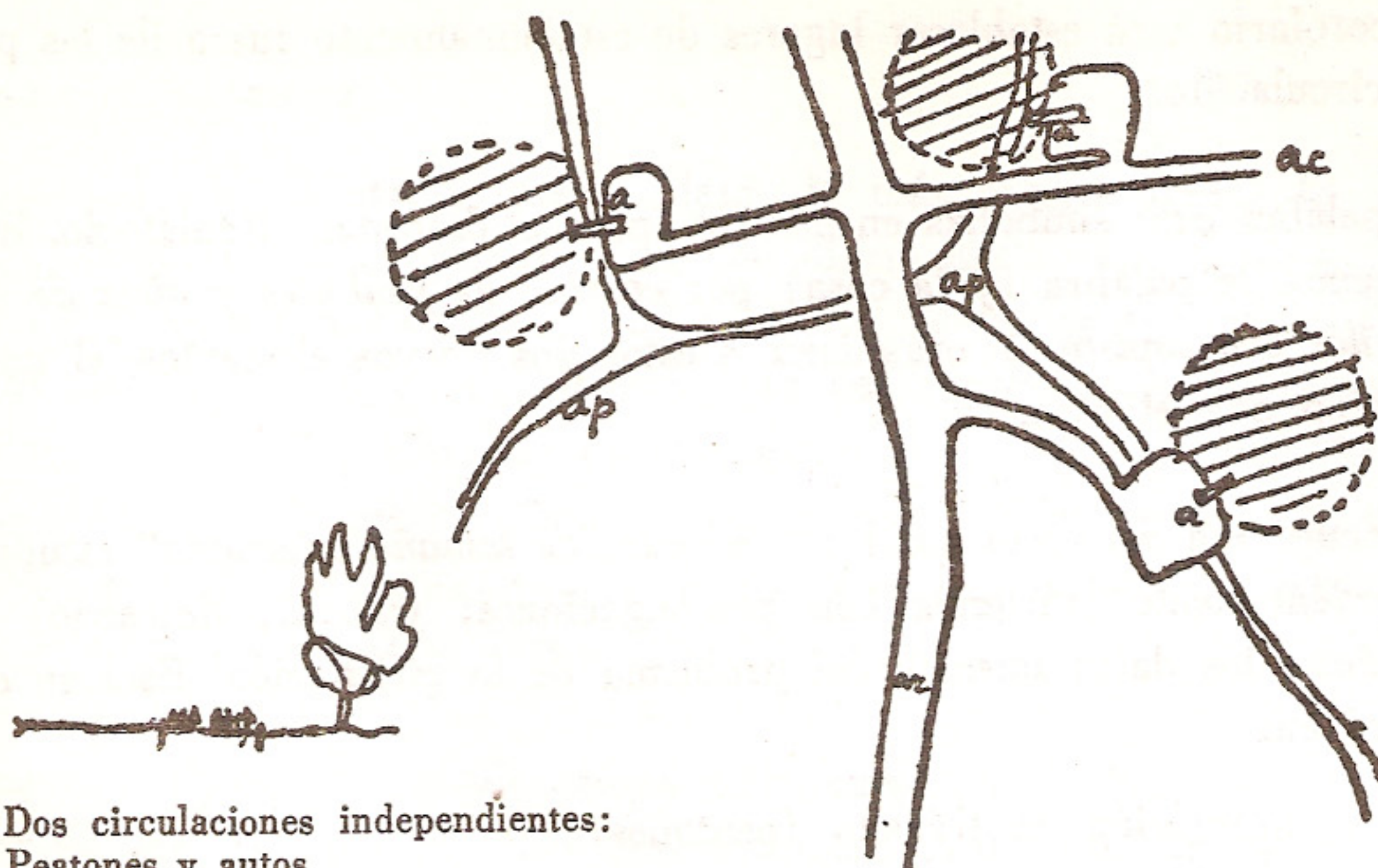
La Gran Tienda no es otra cosa que un vasto recipiente, un enorme depósito; una circulación separada de peatones y vehículos está regulada a su pie (B).

Campana: centros rurales:

Instrumental de recolección y distribución de los productos, de almacenaje, mantenimiento y reparación de las máquinas, he aquí el *silo* para cereales, frutas, legumbres y tubérculos (agrupación de los productos de la tierra en masas suficientes, distribución y clasificación en calidades regulares; plazo así acordado por el abrigo asegurado a las cosechas y que protege de los explotadores al campesino). Como el motor a explosión, al igual que la electricidad, penetran cada vez más en la vida rural, la mecánica interviene reclamando los locales adecuados y los cuidados de los especialistas mecánicos.

Instrumental nuevo introducido en la vida rural.

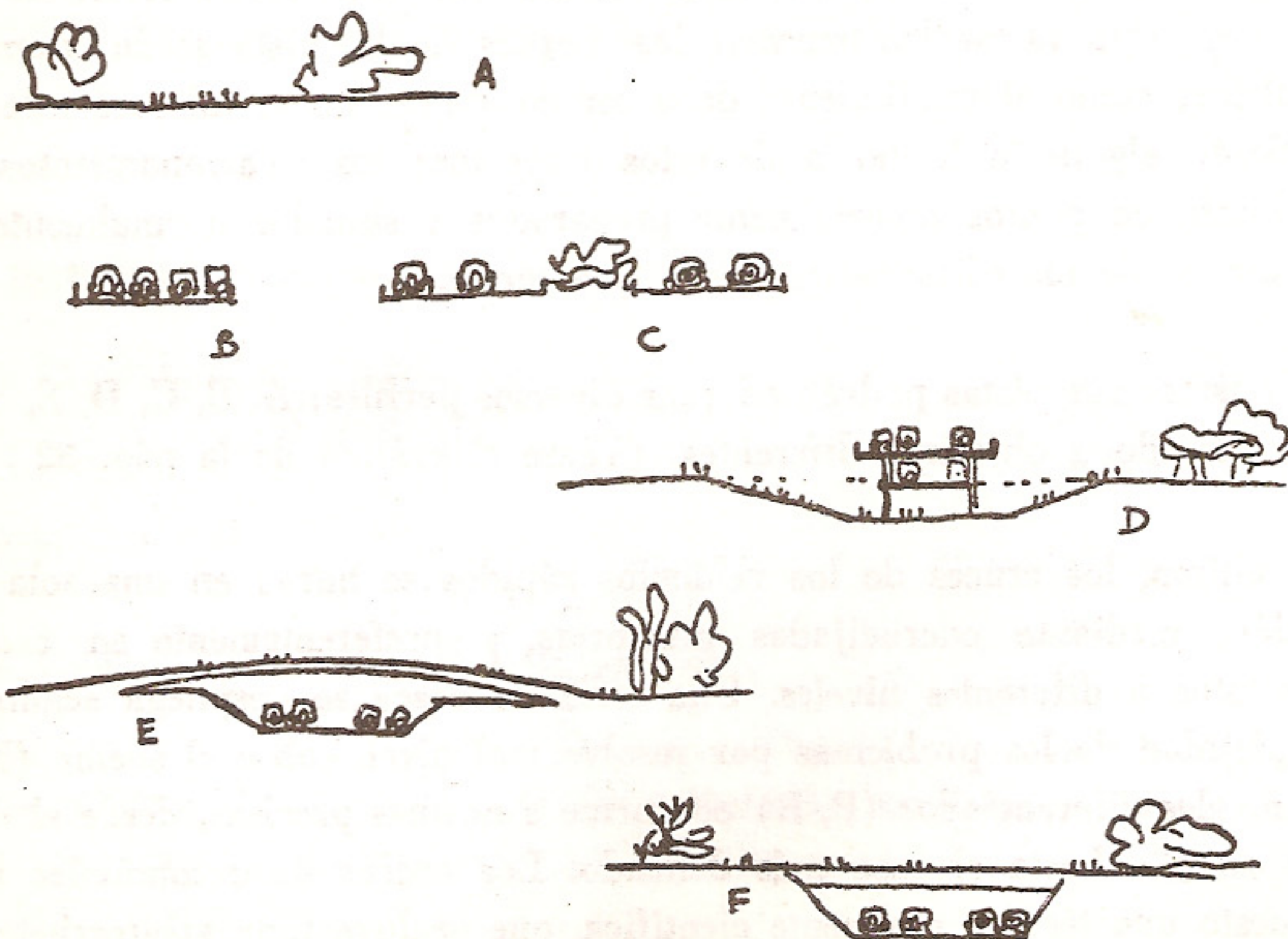
Este instrumental de trabajo introducido en la vida rural exigirá formas especiales de reagrupamiento rural que formen parte del reacondicionamiento general de la campaña.

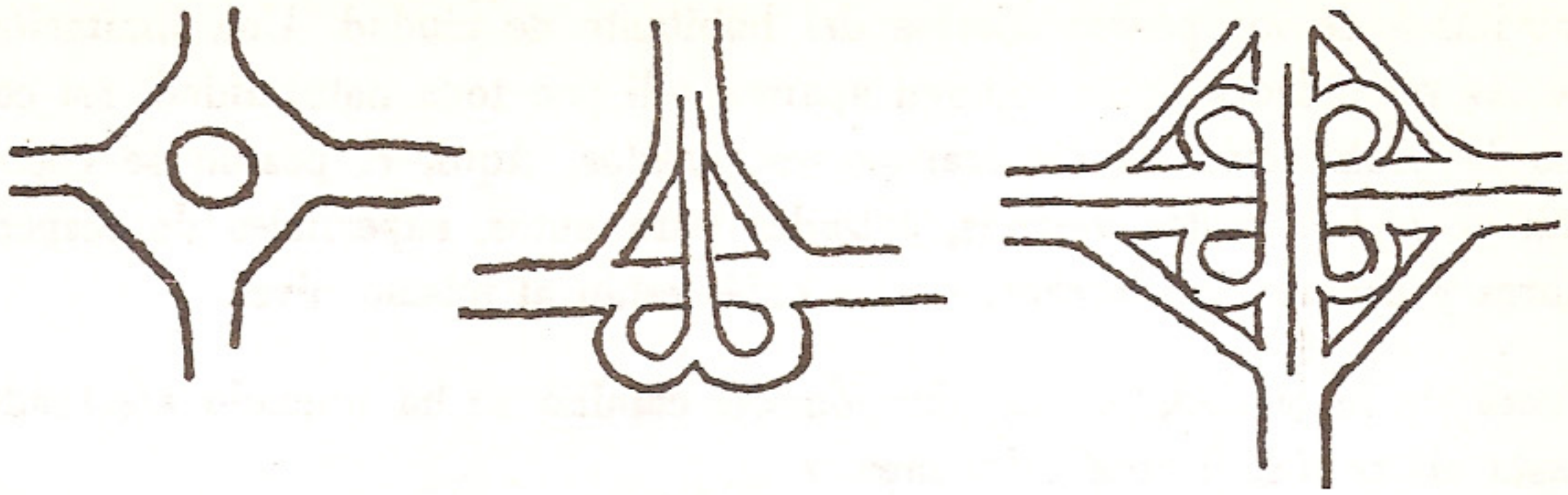


Dos circulaciones independientes:
Peatones y autos.

Queda por establecer la norma del tránsito de las autopistas por la ciudad y en la campaña.

En las ciudades que se han formado o reconstituído poco a poco, las autopistas cruzarán en tránsito y según la red más directa, la más simplificada, totalmente ligada al suelo, a su topografía, pero perfectamente independiente de los edificios o inmuebles que puedan hallarse a una proximidad mayor o menor.

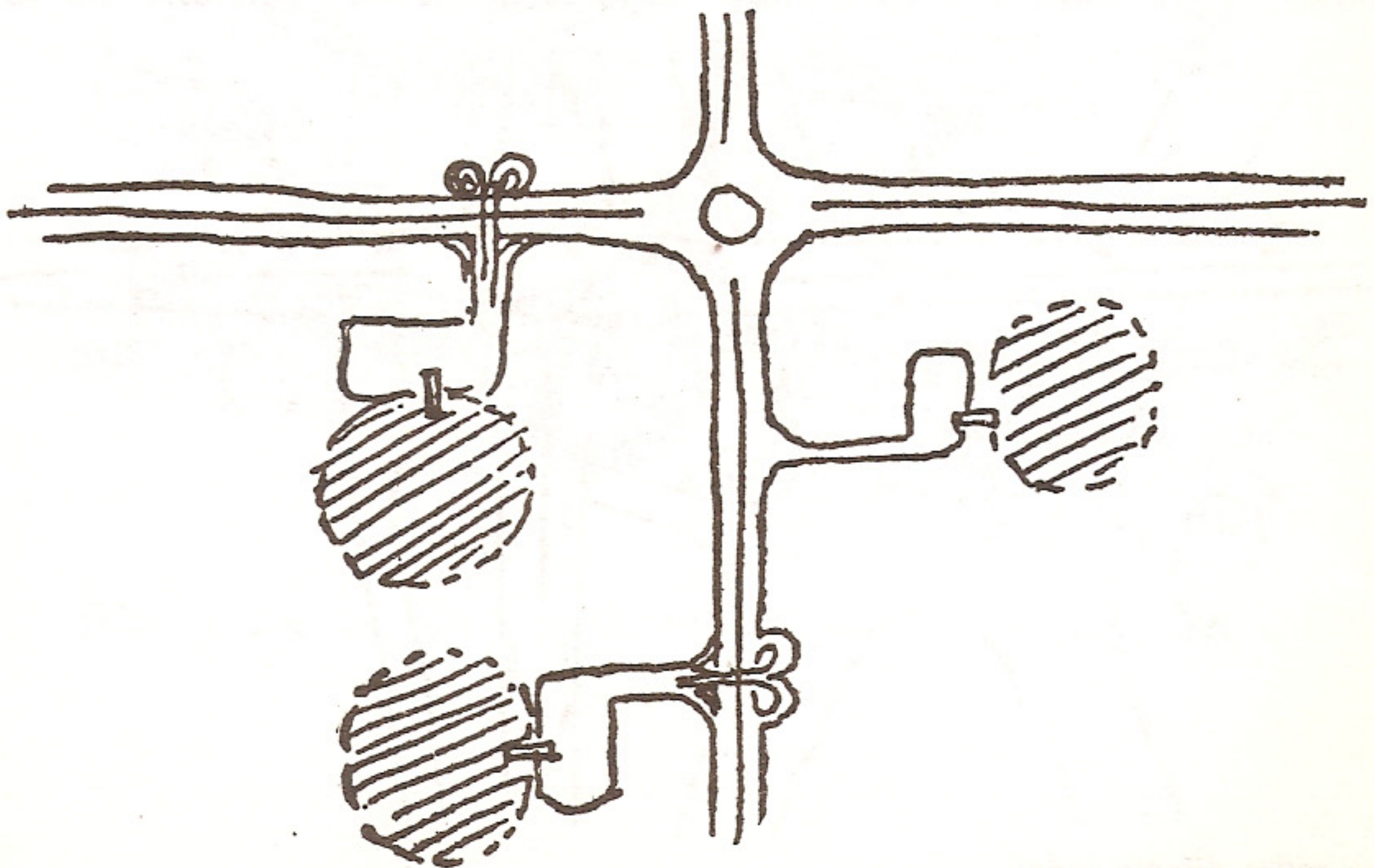




La conexión de estos inmuebles queda entonces asegurada mediante una red de distribución ramificada sobre las vías de tránsito; cada una de las ramificaciones afectadas a esta distribución se resuelve en su extremo en una playa de estacionamiento que corona un garage, partes integrantes, una y otra, de la unidad de vivienda o de la unidad de trabajo, de descanso, etc.

A partir de esto, las dos redes, la de los peatones y la de los automóviles, pueden ser conjugadas y entrar en uso.

Queda todavía por resolver, en determinados sitios de la ciudad, una circulación combinada de coches y peatones. Circulación lenta, circulación de paseo, localizada alrededor de puntos precisos: grandes servicios públicos del centro de la ciudad, grandes tiendas, lugares de esparcimiento, cafés, teatros, salas de reuniones de toda clase, que constituyen el sitio



La circulación de automóviles.

